

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, Носовихинское шоссе, дом 22

г. Реутов	«25» июня 2013 года
инициатор проведения собрания	собственники помещений Новожилова Лариса Ивановна (кв. 33), Школяр Василий Андреевич (кв. 97), Нечаева Людмила Алексеевна (кв. 177)
место проведения собрания	МО, г. Реутов, Носовихинское шоссе, дом 22
Форма проведения собрания	Голосование путем совместного участия собственников помещений дома
Дата и время проведения собрания	24 июня 2013 года с 18,00 часов до 19,00 часов
Место ознакомления с информацией и сдачи решений	Офис ООО «УК «РЭУ №6 - Южный» по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 56
Дата и место подсчета голосов, и составление протокола собрания	«25» июня 2013 года в офисе ООО «УК «РЭУ №6 - Южный» по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 56

Общая площадь дома: 13 499,1 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 100 %

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 7 678,60 кв.м., что составляет 56,88 % от общего числа голосов в доме.

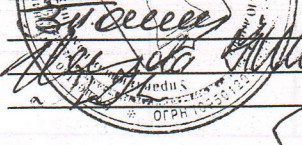
Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ	за	против	воздерж-ся
1	Выбрать способ управления домом путем заключения договора с управляющей компанией ООО «УК «РЭУ №6-Южный»	99,44	0,0	0,56
2	Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений; договор заключается в виде единого документа, подписанного всеми собственниками в двух экземплярах: 1-й храниться в управляющей компании, 2-й у совета многоквартирного дома; договор считается заключенным с момента подписания его первым собственником; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 354 от 06.05.2011 года; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года; в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы на содержание и ремонт помещений дома, применению подлежит тариф, утвержденный органом местного самоуправления на соответствующий период времени; управляющая компания обязана в течение второго квартала года, следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках и официальном сайте компании www.domreutov.ru ; договор заключается сроком на 1 год. Договор продляется на следующий календарный год в случае отсутствия решения собрания собственников о его расторжении.	99,44	0,0	0,56

3	В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений: <ul style="list-style-type: none"> Школяр Василий Андреевич, кв. 97 Новожилова Лариса Ивановна, кв. 33 Нефедова Элина Анатольевна, кв. 90 Нечаева Людмила Алексеевна, кв. 177 Алексеева Марина Максимовна, кв. 124 Кручианов Сергей Александрович, кв. 19 Зерпаленкова Ольга Викторовна, кв. 94 Таран Владимир Сергеевич, кв. 52 	99,44	0,0	0,56
4	Настоящий состав Совета дома уполномочен представлять интересы собственников помещений МКД в течение 1 года, а в случае отсутствия решения общего собрания собственников о переизбрании членов Совета дома срок полномочий продлевается на следующий календарный год, но не более двух лет подряд.	99,44	0,0	0,56
5	Установить, что исчерпывающие полномочия Совета дома и его председателя установлены ЖК РФ.	99,44	0,0	0,56
6	В соответствии со ст.ст. 45-46 Жилищного кодекса РФ утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: <ol style="list-style-type: none"> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения; 2) сообщения (решения) о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания); 3) принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, не позднее чем через десять дней с момента принятия решения. 	99,44	0,0	0,56
7	Утвердить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания по принятым решениям собственниками помещений указанного многоквартирного дома в офисе Управляющей компании.	99,44	0,0	0,56
8	Избрать членами счетной комиссии: <ol style="list-style-type: none"> 1. генерального директора Управляющей компании – Панину В.В.; 2. Шилову Н.Н. 	99,44	0,0	0,56

Подписи членов счетной комиссии:


Панина В.В.
Шилова Н.Н.
Новосильова Л.И.