

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/20 от 13 марта 2020г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, НОСОВИХИНСКОЕ Ш., ДОМ 15

Инициатор проведения собрания собственники помещения: Чудакова Т.Н. кв. 88, Семенова Т.Б. кв. 196.

Место проведения: Московская область, г. Реутов, Носовихинское ш., д. 15

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **23.01.2020г. по 02.02.2020 г.**

Очная часть собрания: **12.02.2020 года в 19 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское ш., д. 15 во дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **13.02.2020 г. по 10.03.2020 г. до 17 час. 00 мин.** Место подачи заполненного бланка: г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 56, пом. VI, офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ».

Дата и место подсчета голосов **11.03.2020 г., в 10 ч. 00 мин.** офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ» по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 56, пом. VI.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома №15 по ш. Носовихинское, г. Реутов, Московской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское ш., д. 15, собственники помещений владеют **9564,10 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **150** собственников, владеющих помещениями общей площадью **6799,12 кв.м.**, что составляет **71,09 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Провести капитальный ремонт дома № 15 по ш. Носовихинское, г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2020г.
4. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на общую сумму **32 115 473 (Тридцать два миллиона сто пятнадцать тысяч четыреста семьдесят три) рубля 50 копеек** и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствие с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 19.11.2019 № 852/40, а именно:
 - 4.1. Утепление фасада с применением навесного фасада дома № 15 по ш. Носовихинское, г. Реутов на общую сумму 31 479 740 (Тридцать один миллион четыреста семьдесят девять тысяч семьсот сорок) рублей 56 копеек.
 - 4.2. Ремонт отмостки на общую сумму 635 732 (Шестьсот тридцать пять тысяч семьсот тридцать два) рубля 94 копейки.
5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяется в соответствие с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2020г.
6. Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.
7. Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.



По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<p><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель: Чудакова Т.Н., собственник кв. 88 2. Секретарь: Семенова Т.Б., собственник кв.196</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>71,09% 6799,12 кв.м.</u>, из них ЗА <u>70,58% 6750,34 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,51% 48,78 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 2	<p><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u></p> <p>1. Управляющая компания ООО «УК «РЭУ№6-Южный» в лице Генерального директора Паниной В.В., либо представителя на основании доверенности. 2. Собственники</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>71,09% 6799,12 кв.м.</u>, из них ЗА <u>70,07% 6701,56 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,02% 97,55 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 3	<p><u>Провести капитальный ремонт дома № 15 по ш. Носовихинское, г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2020г.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>70,55% 6747,47 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,53% 6649,92 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,02% 97,55 кв.м.</u> Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4	<p><u>Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на общую сумму 32 115 473 (Тридцать два миллиона сто пятнадцать тысяч четыреста семьдесят три) рубля 50 копеек и перечень работ</u> указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 19.11.2019 № 852/40, а именно:</p>
Вопрос №4.1	<p><u>Утепление фасада с применением навесного фасада дома № 15 по ш. Носовихинское, г. Реутов</u> на общую сумму 31 479 740 (Тридцать один миллион четыреста семьдесят девять тысяч семьсот сорок) рублей 56 копеек.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>70,41% 6734,08 кв.м.</u>, из них ЗА <u>67,98% 6501,68 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,41% 134,85 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,02% 97,55 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4.2	<p><u>Ремонт отмостки</u> на общую сумму 635 732 (Шестьсот тридцать пять тысяч семьсот тридцать два) рубля 94 копейки.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>70,41% 6734,08 кв.м.</u>, из них ЗА <u>68,00% 6503,59 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,39% 132,94 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,02% 97,55 кв.м.</u> Решение по вопросу №4.2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №5	<p><u>Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома</u> определяется в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2020г.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>70,41% 6734,08 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,39% 6636,53 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,02% 97,55 кв.м.</u> Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №6	<p><u>Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>70,41% 6734,08 кв.м.</u>, из них ЗА <u>67,94% 6497,85 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,45% 138,68 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,02% 97,55 кв.м.</u> Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №7	<p><u>Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме,</u> по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Панину В.В.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>70,41% 6734,08 кв.м.</u>,</p>

	из них ЗА <u>69,39% 6636,53 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,51% 48,78 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,51% 48,78 кв.м.</u> Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 8	<u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания. 2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холле подъезда дома и/или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения. 4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. Голосовали: всего проголосовало: 70,41% 6734,08 кв.м., из них ЗА <u>69,39% 6636,53 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,51% 48,78 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,51% 48,78 кв.м.</u> Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии: _____

Председатель собрания Чудюкова Т.Н.

Секретарь собрания Т.Б. Селезнева

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №6-ЮЖНЫЙ» В.В. Панина Панина В.В.

