

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/18 от 18 октября 2018г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, НОСОВИХИНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 17**

Инициатор проведения собрания: Управляющая компания ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, Носовихинское ш., д. 17

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **04.09.2018г. по 18.09.2018 г.**

Очная часть собрания: **02.10.2018 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское ш., д.17 во дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **03.10.2018 г. по 12.10.2018 г. до 17 час. 00 мин.** Место подачи заполненного бланка: г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 56, офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ».

Дата и место подсчета голосов **15.10.2018 г., в 11 ч. 00 мин.** офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ» по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 56.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома №17 по Носовихинское ш., г. Реутов, Московской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское ш., д. 17, собственники помещений владеют **4193,9 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **68** собственников, владеющих помещениями общей площадью **2972,64 кв.м.**, что составляет **70,88 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Провести капитальный ремонт дома №17 по Носовихинскому шоссе, г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.
4. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на общую сумму 9 081 749 руб. 94 коп. (Девять миллионов восемьдесят одна тысяча семьсот сорок девять руб. 94 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7, а именно:
  - 4.1. Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения на общую сумму 2 162 687 руб. 98 коп.
  - 4.2. Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой на общую сумму 2 182 808 руб. 08 коп.
  - 4.3. Замена разводящих трубопроводов ХВС в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой на общую сумму 599 722 руб. 03 коп.
  - 4.4. Замена разводящих трубопроводов ГВС в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой на общую сумму 683 239 руб. 20 коп.
  - 4.5. Замена системы канализации (подвал) на общую сумму 550 242 руб. 53 коп.
  - 4.6. Замена вводно-распределительного устройства на общую сумму 246 817 руб. 18 коп.
  - 4.7. Замена магистралей (стояки) на общую сумму 1 318 409 руб. 50 коп.
  - 4.8. Замена общедомовой системы освещения на общую сумму 687 425 руб. 94 коп.
  - 4.9. Замена этажного распределительного щита на общую сумму 650 397 руб. 50 коп.
5. Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.
6. Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.



7. Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Панину В.В.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
- 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;
  - 2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;
  - 3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.
  - 4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодекском РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

Вопрос № 1	<p><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель <i>Журикова И.А. кв. 98</i>  2. Секретарь <i>Журикова И.А. кв. 30.</i>  Голосовали: всего проголосовало: <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u>,  из них ЗА <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u>  Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 2	<p><u>Утвердить состав счетной комиссии:</u></p> <p>1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №6-ЮЖНЫЙ» Панина В.В. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью)  2. Собственники помещений многоквартирного дома  Голосовали: всего проголосовало: <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u>,  из них ЗА <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u>  Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 3	<p><u>Провести капитальный ремонт дома №17 по Носовихинскому ш., г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.</u>  Голосовали: всего проголосовало: <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u>,  из них ЗА <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u>  Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4	<p><u>Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на общую сумму 9 081 749 руб. 94 коп. (Девять миллионов семьдесят одна тысяча семьсот сорок девять руб. 94 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7, а именно:</u></p>
Вопрос №4.1	<p><u>Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения</u> на общую сумму 2 162 687 руб. 98 коп. (Два миллиона сто шестьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят семь руб. 98 коп.)  Голосовали: всего проголосовало: <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u>,  из них ЗА <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u>  Решение по вопросу №4.1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4.2	<p><u>Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой</u> на общую сумму 2 182 808 руб. 08 коп. (Два миллиона сто восемьдесят две тысячи восемьсот восемь руб. 08 коп.)  Голосовали: всего проголосовало: <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u>,  из них ЗА <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u>  Решение по вопросу №4.2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4.3	<p><u>Замена разводящих трубопроводов ХВС в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой</u> на общую сумму 599 722 руб. 03 коп. (Пятьсот девяносто девять тысяч семьсот</p>



	<p>двадцать два руб. 03 коп.)</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u>, из них ЗА <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №4.3 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос №4.4	<p><u>Замена разводящих трубопроводов ГВС в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой</u> на общую сумму 683 239 руб. 20 коп. (Шестьсот восемьдесят три тысячи двести тридцать девять руб. 20 коп.)</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u>, из них ЗА <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №4.4 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос №4.5	<p><u>Замена системы канализации (подвал)</u> на общую сумму 550 242 руб. 53 коп. (Пятьсот пятьдесят тысяч двести сорок два руб. 53 коп.)</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u>, из них ЗА <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №4.5 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос №4.6	<p><u>Замена вводно-распределительного устройства</u> на общую сумму 246 817 руб. 18 коп. (Двести сорок шесть тысяч восемьсот семнадцать руб. 18 коп.)</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u>, из них ЗА <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №4.6 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос №4.7	<p><u>Замена магистралей (стояки)</u> на общую сумму 1 318 409 руб. 50 коп. (Один миллион триста восемнадцать тысяч четыреста девять руб. 50 коп.)</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u>, из них ЗА <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №4.7 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос №4.8	<p><u>Замена общедомовой системы освещения</u> на общую сумму 687 425 руб. 94 коп. (Шестьсот восемьдесят семь тысяч четыреста двадцать пять руб. 94 коп.)</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u>, из них ЗА <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №4.8 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос №4.9	<p><u>Замена этажного распределительного щита</u> на общую сумму 650 397 руб. 50 коп. (Шестьсот пятьдесят тысяч триста девяносто семь руб. 50 коп.)</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u>, из них ЗА <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №4.9 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос №5	<p><u>Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту</u> общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u>, из них ЗА <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос №6	<p><u>Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.</u></p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u>, из них ЗА <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос №7	<p><u>Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме,</u> по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Панину В.В.</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u>, из них ЗА <u>70,88% 2972,64 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос №8	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <p>1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;</p> <p>2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не</p>



включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;

3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей организации, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;

4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации;

5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Голосовали:** всего проголосовало: 70,88% 2972,64 кв.м.

из них ЗА 70,88% 2972,64 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м.

**Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.**

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ» \_\_\_\_\_

Панина В.В.

