

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/18 от 12 января 2018г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, ПРОСПЕКТ ЮБИЛЕЙНЫЙ, ДОМ 26**

Инициатор проведения собрания: Собственник помещений многоквартирного дома Кузьмина Р.М. (кв. № 26).  
Место проведения: Московская область, г. Реутов, пр. Юбилейный, д. 26.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **03 декабря 2017 года – 14 декабря 2017 года.**

Очная часть собрания: **«25» декабря 2017 г. в 19ч. 00 мин.** по адресу: Московская область., г. Реутов, пр. Юбилейный, д. 26.

Заочная часть собрания: в период с **«26» декабря 2017 г. по «09» января 2018 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **«09» января 2018 г.** в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов **«10» января 2018 г.**, в 13 ч. 00 мин. офис ООО «УК «РЭУ №6-ЮЖНЫЙ» по адресу: МО, г. Реутов, пр. Юбилейный, д. 56.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, пр. Юбилейный, д. 26, собственники помещений владеют **4938,20 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: 69 собственника, владеющих помещениями общей площадью **3669,58 кв.м.**, что составляет **74,31 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома – председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Провести работы по капитальному ремонту – кровли.
4. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – кровли.
5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту.
6. Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту.
7. Предоставление доступа в помещение организации, осуществляющей ремонтные работы.
8. Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме.
9. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	за	пр	возд
1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель Кузьмина Р.М (кв. № 26) 2. Секретарь <u>Кузьмина Н.И.</u> <b>Решение принято:</b> выбран Председатель общего собрания: Кузьмина Р.М (кв. № 26)	72,99	1,31	0,0
2	<u>Утвердить состав счетной комиссии.</u> <b>Решение принято: утвержден состав счетной комиссии:</b> 1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№6-ЮЖНЫЙ» Панина В.В. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью); 2. Собственники помещений многоквартирного дома.	72,99	1,31	0,0
3	<u>Предложено: провести капитальный ремонт – кровли.</u> <b>Решение принято:</b> провести капитальный ремонт – кровли – в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2018-2019г.г.	72,99	1,31	0,0
4	<u>Предложено: утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – кровли.</u> <b>Решение принято:</b> утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – кровли в размере <b>1 149 541 (Один миллион сто сорок девять тысяч пятьсот сорок один) рубль 87 коп.</b> и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7.	74,31	0,0	0,0



5	<u>Предложено: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту.</u> <u>Решение принято:</u> утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2018-2019гг.	74,31	0,0	0,0
6	<u>Предложено: определить источник финансирования работ по капитальному ремонту.</u> <u>Решение принято:</u> определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.	74,31	0,0	0,0
7	<u>Предложено: предоставить с беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.</u> <u>Решение принято:</u> предоставить с беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.	74,31	0,0	0,0
8	<u>Предложено: выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме.</u> <u>Решение принято:</u> выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Панину В.В.	74,31	0,0	0,0
9	<u>Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) место хранения документации по настоящему собранию – у председателя Совета дома и в офисе управляющей компании. 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодекском РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. <u>Решение принято:</u> утвержден порядок проведения общего собрания собственников.	74,31	0,0	0,0

ПОДПИСИ:

Председатель:

Секретарь:

Собственники многоквартирного дома:

Генеральный директор управляющей компании Панина В.В.

