

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 26

г. Реутов

17 августа 2009 года

Инициаторы проведения собрания
 Место проведения собрания
 Форма проведения собрания
 Сроки уведомления о проведении собрания
 Дата начала проведения собрания
 Дата окончания приема решений собственников
 Дата и место подсчета голосов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник
 муниципального жилого фонда)
 Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 26
 Заочное голосование
 10.07.2009г.-19.07.2009г.

30.07.2009г.

16.08.2009г.

17 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу:
 г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 4 938,2 кв.м.
 Общее количество собственников помещений в доме: 99,935 %
 Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 72,684%
 Кворум имеется и составляет: 72,73%
 Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания

| Вопросы по повестке собрания | процент принятых решений | |
|--|--------------------------|--------|
| | за | против |
| 1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах. | 52,002 | 0,962 |
| 2. Провести капитальный ремонт дома | 51,106 | 0,962 |
| 3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой - ремонт кровли в 2009 году | 53,964 | 0,962 |
| 4. Осуществить софинансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 30 000 руб. 64 коп. от сметной стоимости работ. | 72,684 | 0,962 |
| Для целей софинансирования проведения капитального ремонта действовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 3 786 руб. 73 коп. | 0 | 0,962 |
| Достаточную сумму софинансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 0 руб.00 коп. с метра квадратного. Сбор денежных средств осуществить через МУП "СЦГХ" | 0 | 0,962 |
| Включением указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года. | 0 | 0,962 |
| Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 6-ЮЖНЫЙ» | 72,684 | 0,962 |

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК-РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ. Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках, управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продляется на тех же условиях.

| | |
|-------------|------|
| за | 54 |
| против | 0 |
| воздержался | 0 |
| за | 52,7 |
| против | 0 |
| воздержался | 0 |
| за | 45 |
| против | 0 |
| воздержался | 0 |

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:

- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.
 - Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

8. Избрать членами счетной комиссии:

1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника
2. представителя дома

Члены счетной комиссии:

М.В. Красноцветов

2.

М.В. Красноцветов
М.В. Красноцветов