

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по
адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Котовского, д. 8

г. Реутов

17 августа 2009 года

Инициаторы проведения собрания
Место проведения собрания
Форма проведения собрания
Сроки уведомления о проведении собрания
Дата начала проведения собрания
Дата окончания приема решений собственников
Дата и место подсчета голосов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)
Московская область, г. Реутов, ул. Котовского, дом 8
Заочное голосование
10.07.2009г.-19.07.2009г.
30.07.2009г.
16.08.2009г.
17 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

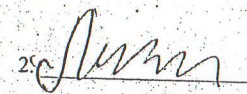
Общая площадь дома: 11 059,4 кв.м.
Общее количество собственников помещений в доме: 99,71 %
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 67,09 %
Кворум имеется и составляет: 67,28 %
Общее собрание собственников помещений правомочно

| Вопросы по повестке собрания | | процент принятых решений |
|---|-------------|--------------------------|
| 1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах. | за | 67,01 |
| | против | 0 |
| | воздержался | 0 |
| 2. Провести капитальный ремонт дома | за | 67,01 |
| | против | 0 |
| | воздержался | 0 |
| 3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт лифтов | за | 67,01 |
| | против | 0 |
| | воздержался | 0 |
| 4. Осуществить софинансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 210 000 рублей 00 коп. от сметной стоимости работ. | за | 67,01 |
| Для целей софинансирования проведения капитального ремонта и действовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 12 836 рублей 08 коп. | против | 0 |
| Недостающую сумму софинансирования проведения работ осуществить на счет единовременного платежа из расчета 11 рублей 50 копеек за метра квадратного. Сбор денежных средств осуществить через МУП "СЦГХ" путем включения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года. | воздержался | 0 |
| Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 6-Южный» | за | 67,01 |
| | против | 0 |
| | воздержался | 0 |

| | | |
|---|-------------|-------|
| 6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продляется на тех же условиях. | за | 67,01 |
| 7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: - Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания. - Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения. | против | 0 |
| | за | 67,01 |
| | воздержался | 0 |
| 8. Избрать членами счетной комиссии: 1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника 2. представителя дома | за | 67,01 |
| | против | 0 |
| | воздержался | 0 |

Члены счетной комиссии:

1.  М.В. Красноцветов

2. 
210 М.В. Красноцветов