

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

Московская область
2015 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Южная, дом 19
2. Год постройки 1998
3. Характеристика объекта:
износ в % - 7, этажность – 14, подъездов – 1
наличие подвалов, цокольных этажей,- 587,7 м²
количество квартир - 82
общая полезная площадь объекта – 4613,8 м²
жилая площадь – 2740,1 м²
нежилая площадь – 0 м², в том числе под производственные нужды - 0 м²
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 2
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - нет
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2014 г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
1	Течь стояка ХВС	Зимне-осенний период	Система ХВС требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб (2 м)
2	Течь трубопровода ОВ	Зимне-осенний период	Система ОВ требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб (1 м)

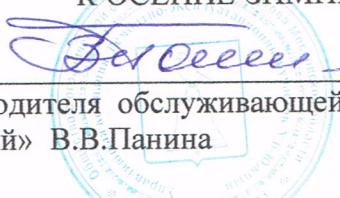
**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2015 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	2	2	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				

	ремонт и замена арматуры	шт	2	2	Удовлетворительно
	ремонт и изоляция труб	м	2	2	Удовлетворительно
5)	канализации:				
	ремонт трубопроводов	м	0	0	Удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт	0	0	Удовлетворительно
	промывка системы	м3	100	100	Удовлетворительно
6)	электрооборудования:				
	световой	м	4	4	Удовлетворительно
	электропроводки	м	0	0	Удовлетворительно
	силовой электропроводки	шт	0	0	Удовлетворительно
	вводных устройств	шт	0	0	Удовлетворительно
	электрощитовых	шт	0	0	Удовлетворительно
	электродвигателей	шт	0	0	Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	тыс. м3 шт	0.005 17	0.005 17	Удовлетворительно Удовлетворительно

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНEMU ПЕРИОДУ 2015 г.**

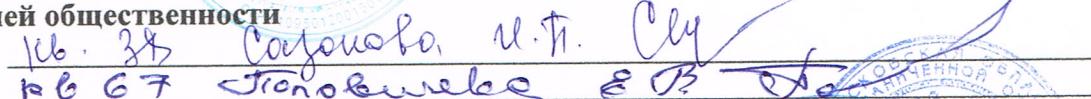
Комиссия в составе:

Председателя:  _____

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК «РЭУ №6-Южный» В.В.Панина

членов комиссии:

представителей общественности


№ 38 Соловьева И.Н. Сл
№ 67 Тюлькинцева Е.В. Сл

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал» _____

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

(_____)

Члены:

(_____)

(_____)

(_____)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2015-2016г.г.

Заместитель главы Администрации

Д.Ю.Чинихин

(подпись)

" " 2015 г.