##### Памятка новосела Юбилейный пр-т, д.67

**ВНИМАНИЮ НОВОСЕЛОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМИ ЖИЛОЙ/НЕЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ЖК «НОВОКОСИНО-2» микрорайон 10 «А» (Юбилейный пр-т, д.67)**

**Заселение происходит строго в соответствии с графиком! Просьба следить за обновлением информации на сайте!**

**В соответствии с планом ввода и производства отделочных работ, показ квартир осуществляется строго по предварительной записи.**

**Записаться на показ квартир можно следующими способами:**

* на сайте www.domreutov.ru, копка **«Онлайн запись на выдачу ключей»**;
* непосредственно в дополнительном офисе ООО «УК «РЭУ№5-Носовиха» по адресу: МО, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.67.
* по телефону через оператора call-центра: **8-905-547-50-11**

**График показа квартир:**

Понедельник — Пятница с 09.00 до 18.00. Технический перерыв с 13.00 до 14.00

Суббота, воскресенье/ Праздничные дни – выходные.

**ЗАПИСЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО НОМЕРАМ СЕКЦИЙ И КВАРТИР, УКАЗАННЫХ В ВАШИХ ДОГОВОРАХ НА ПОМЕЩЕНИЕ.**

**Процедура показа состоит из следующих этапов:**

**1.**Правообладатель(ли)/доверенное лицо правообладателя(лей)**прибывают в день и время согласно предварительной записи в Дополнительный офис УК по адресу:** МО, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.67 секция 26 с внешней стороны дома (бывший штаб-строительства).

**2. При себе иметь следующий комплект документов:**

* Паспорт и копия паспорта (всех страниц, на которых имеются какие-либо отметки);
* Договор, все Приложения и Дополнительные соглашения к договору (если таковые имеются), подтверждающие право владения/пользования или распоряжения лица данной недвижимостью (долевого участия, предварительный, уступки/переуступки, иное) и их полные копии, в т.ч. последних страниц на оборотной стороне с оттиском печати;
* Если интересы Правообладателя(лей) представляет лицо по доверенности, то оригинал и копия Доверенности, заверенной нотариально;
* В отсутствие одного или нескольких Правообладателей возможно наделение полномочиями явившихся на показ Правообладателей на основании доверенности, заверенной нотариально (например, если Правообладателей на квартиру двое и более, то один может действовать от лица другого(их) по доверенности, заверенной нотариально);
* Для нерезидентов РФ необходимо иметь паспорт, нотариально заверенный перевод паспорта и копию всех страниц перевода.
* При смене фамилии при себе иметь (копию свидетельства о заключении/расторжении брака).

**3.** Правообладатель(ли)/доверенное лицо правообладателя(лей) подтверждают права на недвижимое имущество путем предъявления документов-оснований на владение/пользование или распоряжение недвижимым имуществом в УК.
**4.**После подтверждения прав на недвижимое имущество, Правообладатель(ли)/доверенные лица правообладателя(лей) проходят на осмотр соответствующей квартиры**.**Показ проводится в сопровождении уполномоченного представителя ООО «УК «РЭУ№5-Носовиха».

**При осмотре квартиры необходимо проверить:**

* Работоспособность замков на входной двери, свободное её открывание/закрывание;
* Наличие электросчетчика в этажном щите, квартирного щитка механизации и его комплектацию;
* Наличие датчиков и сети пожарной сигнализации;
* Наличие вентиляционных отверстий для естественной вентиляции в санузлах и кухне;
* Наличие ввода в санузел квартиры сетей горячего и холодного водоснабжения, наличие запорной арматуры, фильтров, регуляторов давления, счётчиков ХВС и ГВС в этажном щите;
* Наличие отвода на сети канализации для подключения сантехприборов;
* Наличие батарей отопления и сети отопления, наличие запорной и балансировочной арматуры сетей отопления квартиры в этажном щите;
* Окна/балконную дверь/ холодное остекление лоджии на лёгкость открывания/закрывания, на отсутствие повреждений, наличие фурнитуры.

**5.**После окончания осмотра квартиры правообладатель возвращается обратно в доп.офис УК, для дальнейшего оформления документов.

**6.**По результатам показа квартиры оформляется Акт осмотра квартиры установленной формы, в котором фиксируется состояние квартиры на момент осмотра. Данный документ подписывается в обязательном порядке в двух экземплярах для каждой из сторон: Правообладателем(ями)/доверенными лицами правообладателя(лей) с одной стороны и уполномоченным представителем ООО «УК «РЭУ№5-Носовиха» с другой стороны.

**7.**По результатам осмотра квартиры, в дополнительном офисе управляющей компании ООО «УК «РЭУ № 5 – Носовиха» **оформляются и подписываются следующие документы:**

**- договор возмездного оказания услуг по управлению и эксплуатации многоквартирным жилым домом;**

**- квитанцию на оплату эксплуатационных расходов на содержание общего имущества за 2 (два) месяца, текущий и авансовый платеж;**

**- Правообладатель проходит инструктаж, необходимый для ведения ремонтно-отделочных работ в квартире, получает Технические условия, иные необходимые консультации по вопросам Правообладателя в отношении профильных вопросов, относящихся к компетенции Службы главного инженера.**

**Все вышеперечисленные документы подписываются в обязательном порядке в двух экземплярах каждый по экземпляру для каждой из сторон: Правообладателем(ями) / доверенными лицами правообладателя(лей) с одной стороны и уполномоченным представителем ООО «УК «РЭУ№5-Носовиха» с другой стороны.**

**8.** Правообладатель(ли)/доверенные лица правообладателя(лей) получают комплект ключей (ключи от квартиры, почтового ящика, домофона, квартирного электрощита (если таковые предусмотрены комплектацией от Застройщика), а также комплект дополнительного оборудования (термостатические головки для батарей отопления, квартирный пожарный рукав (если таковые предусмотрены комплектацией от Застройщика). Кроме того, передаются паспорта на приборы учета холодной и горячей воды, отопления и электроэнергии.

**9. После подписания всех документов и оплаты квитанции выдаются ключи.**