

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/19 от 11 февраля 2019г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ЮЖНАЯ, ДОМ 2**

Инициатор проведения собрания: Управляющая компания ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д. 2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **22.11.2018г. по 02.12.2018 г.**

Очная часть собрания: **12.12.2018 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д. 2 во дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **12.12.2018 г. по 05.02.2019 г. до 17 час. 00 мин.** Место подачи заполненного бланка: Московская обл., г. Реутов, ул. Молодежная, д. 1, пом. V, офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА».

Дата и место подведения итогов **06.02.2019 г., в 10 ч. 00 мин.** офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Молодежная, д. 1, пом. V.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома № 2 по ул. Южная, г. Реутов, Московской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д. 2, собственники помещений владеют **15329,10 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **195** собственников, владеющих помещениями общей площадью **10252,10 кв.м.**, что составляет **66,88 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию, в составе:
3. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 2 по ул. Южная, г. Реутов.
4. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.
5. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.
6. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов.
7. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

|               |  |
|---------------|--|
| Вопрос<br>№ 1 | <u><b>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</b></u><br>1. Председатель: Петунина Н.В., собственник кв. 156<br>2. Секретарь: Мисирова Н.С., собственник кв.218<br><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <b>66,88% 10252,10 кв.м.</b> ,<br>из них ЗА <b>66,88% 10252,10 кв.м.</b> ПРОТИВ <b>0% 0 кв.м.</b> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <b>0% 0 кв.м.</b><br><b>Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</b>    |
| Вопрос<br>№ 2 | <u><b>Избрать счетную комиссию, в составе:</b></u><br>1. Управляющая компания ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» в лице Генерального директора Чиркина Д.В., либо представителя _____ на основании доверенности;<br>2. Собственники Алексеева О.В., кв.102, Язова В.М. кв. 249<br><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <b>66,88% 10252,10 кв.м.</b> ,<br>из них ЗА <b>66,88% 10252,10 кв.м.</b> ПРОТИВ <b>0% 0 кв.м.</b> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <b>0% 0 кв.м.</b><br><b>Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</b> |
| Вопрос<br>№ 3 | <u><b>Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 2 по ул. Южная, г. Реутов.</b></u><br><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <b>66,88% 10252,10 кв.м.</b> ,  |



|               |   |
|---------------|---|
|               | из них ЗА <u>66,88% 10252,10 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u><br><b>Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</b>  |
| Вопрос<br>№4  | <u>Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке:</u><br>– за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ;<br>– оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт».<br><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>66,88% 10252,10 кв.м.,</u><br>из них ЗА <u>66,88% 10252,10 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u><br><b>Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</b>  |
| Вопрос<br>№5  | <u>Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками</u> в размере не более 0,25 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.<br><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>66,88% 10252,10 кв.м.,</u><br>из них ЗА <u>66,88% 10252,10 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u><br><b>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</b>   |
| Вопрос<br>№6  | <u>Утвердить перечень работ по ремонту подъездов:</u> ремонт или замена почтовых ящиков; устранение дефектов металлических ограждений; работы по монтажу системы видеонаблюдения (камер) в систему охраны входов, ремонт входных групп; ремонт оконных рам; монтаж или ремонт осветительных приборов; ремонт мусоропровода и мусороприемных клапанов; ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой; подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков; восстановить технические надписи (нумерации этажей, электрощитов и пр.), укладка плитки на первых этажах, замена вторых входных дверей с установкой доводчиков. Утвердить стоимость работ в размере 3 535 000 (Три миллиона пятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 коп.<br><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>66,88% 10252,10 кв.м.,</u><br>из них ЗА <u>66,88% 10252,10 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u><br><b>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</b>  |
| Вопрос<br>№7  | <u>Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:</u><br>1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА»<br>2. Председатель Совета МКД – Петунина Н.В.<br><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>66,88% 10252,10 кв.м.,</u><br>из них ЗА <u>66,88% 10252,10 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u><br><b>Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</b>  |
| Вопрос<br>№ 8 | <u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u><br>1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;<br>2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;<br>3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;<br>4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения.<br>5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.<br><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>66,88% 10252,10 кв.м.,</u> |



из них ЗА 66,88% 10252,10 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м.  
Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии:



Алексеева О.В.  
(Мисирова В. и) Изова В.М.

Председатель собрания



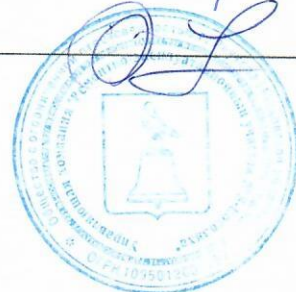
Петушина М.В.

Секретарь собрания



Мисирова Н.С.

Генеральный директор ООО «УК «РЭУМ№5-НОСОВИХА»



Чиркин Д.В.