

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ  
ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ДОМА № 11  
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, НОВОСОВИХИНСКОЕ ШОССЕ**

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений Зелинский И.Ю. №116, Ольховская В.Д. кв. 118
Форма проведения собрания	Заочное голосование
Сроки уведомления	16.01.2015г. - 19.01.2015г.
Дата начала приема бланков решений собственников	13.02.2015г.
Дата и место подведения итогов внеочередного собрания	14.02.2015г. в офисе Управляющей компании
Порядок ознакомления с информацией	ООО «УК «РЭУ №5-Носовиха» по адресу: московская область, г.Реутов, ул. Молодежная, д. 1 (в будние дни с 9/00 до 17/00

Общая площадь дома – 11 838,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью 9 356,9 кв.м., что составляет 78,9 % от общего числа голосов в доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно.

Решение принято.

	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ	за	про тив	возд- ся
1.	Принять решение об изменении способа управления многоквартирным домом: выбрать управление управляющей организацией. Заключить договор управления с ООО «УК «РЭУ № 5 - Носовиха».	78,9		
2.	Утвердить основные условия договора управления: <ul style="list-style-type: none"> <li>• условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений;</li> <li>• при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 354 от 06.05.2011 года; № 290 от 03.04.2013 года;</li> <li>• в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы на содержание и ремонт помещений дома, применению подлежит тариф, утвержденный органом местного самоуправления на соответствующий период времени в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ;</li> <li>• управляющая компания обязана в течение второго квартала года, следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках и официальном сайте компании <a href="http://www.domreutov.ru">www.domreutov.ru</a>;</li> <li>• договор заключается сроком на 1 год и пролонгируется на следующий календарный год в случае отсутствия решения собрания собственников о его расторжении.</li> </ul> Проект договора управления размещен на официальном сайте управляющей компании <a href="http://www.domreutov.ru">www.domreutov.ru</a>	78,9		
3.	Обязать председателя ТСЖ «Носовиха 11» передать в ООО «УК «РЭУ № 5 - Носовиха» всю техническую документацию и иные документы, связанные с управлением домом в установленный законом срок, а также совместно с представителем ООО «УК «РЭУ №5-Носовиха» составить и подписать двусторонний акт о передаче общего имущества дома.	78,9		
4.	Избрать членами Совета многоквартирного дома: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Рябова В.В., квартира № 155</li> <li>• Бессонова Л.П., квартира № 117</li> <li>• Рахматулина А.А., квартира № 3</li> <li>• Генчев Л.Е., квартира № 17</li> <li>• Ионова Г.В., квартира № 9</li> <li>• Башкатов Н.С., квартира № 79</li> <li>• Латуненко С.И., квартира № 18</li> <li>• Зелинский И.Ю., квартира № 116</li> <li>• Ольховская В.Д., квартира № 118</li> </ul>	78,9		
5.	Избрать Председателем Совета дома Зелинский И.Ю., кв. 116	78,9		
6.	Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий календарный год.	78,9		

7.	Уполномочить Председателя Совета дома заключать на условиях, установленных настоящим решением общего собрания собственников, договор управления многоквартирным домом. Считать настоящее поручение в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ равным доверенности.	78,9		
8.	<p>Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «УК «РЭУ №5-Носовиха», в лице генерального директора Чиркина Д.В., от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• определение порядка использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания производит самостоятельно, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома;</li> <li>• управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>• срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации;</li> <li>• вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти;</li> <li>• вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии;</li> <li>• денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома;</li> <li>• вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год.</li> </ul>	78,9		
9.	В соответствии со ст. 44-46 ЖК РФ утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещения дома: 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной Управляющей компании, не позднее чем через десять дней с момента принятия решения.	78,9		
10.	Утвердить способом доведения информации о принятом решении по вопросам настоящей повестки дня собрания - размещение итогового протокола на официальном сайте управляющей компании <a href="http://www.domreutov.ru">www.domreutov.ru</a> в течение десяти дней с момента составления итогового протокола.	78,9		
11.	Утвердить местом хранения материалов настоящего собрания офис управляющей организации.	78,9		
12.	<p>Избрать членами счетной комиссии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- собственников помещений дома;</li> <li>- представителя управляющей компании.</li> </ul>	78,9		

Подписи: Кв. 9 - Леонкова Т.В. - ИС

Кв. 36 - Сметанина Н.Ю. - СУ

Кв. 135 - Зардева А.А. - ИС

Ген. Дир. ООО УК РЭУ №5-Носовиха Чиркин Д.В.

Администраторы Г.О. Рудов Кошуба О.И.

