

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 2/19 от 30 мая 2019г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, ПР-Т ЮБИЛЕЙНЫЙ, ДОМ 8

Инициатор проведения собрания: Управляющая компания ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 8

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **18.04.2019г. по 28.04.2019 г.**

Очная часть собрания: **09.05.2019 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 8 во дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **09.05.2019 г. по 23.05.2019 г. до 17 час. 00 мин.** Место подачи заполненного бланка: Московская обл., г. Реутов, ул. Молодежная, д. 1, пом. V, офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА».

Дата и место подведения итогов **24.05.2019 г., в 10 ч. 00 мин.** офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Молодежная, д. 1, пом. V.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома № 8 по пр-ту Юбилейный, г. Реутов, Московской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 8, собственники помещений владеют **15042,80 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **49** собственников, владеющих помещениями общей площадью **2775,40 кв.м.**, что составляет **18,45 %** голосов в доме.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Принять решение об использовании ЕИАС ЖКХ для проведения общего собрания в электронном виде.
4. Принять решение об определении Администрации города Реутова в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - Администратор общего собрания).
5. Принять решение о порядке приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в электронном виде, а также решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: с использованием ЕИАС ЖКХ, а при отсутствии функциональных возможностей ЕИАС ЖКХ – путем личной явки к Администратору общего собрания и передачи в письменной форме Администратору общего собрания соответствующего сообщения или решения.
6. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ в соответствии с ЖК РФ: не менее чем три дня и не более чем пять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
7. Принять решение о согласии представления Администратором общего собрания Протокола инициатору общего собрания без приложения реестра собственников помещений в целях защиты их персональных данных.
8. Принять решение об использовании ЕИАС ЖКХ для проведения опроса и информирования жителей в электронном виде.
9. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель: <u>Иванов А.Ю.</u> собственник кв. 100 2. Секретарь: <u>Шистка Е.В.</u> собственник кв. 176 Голосовали: всего проголосовало: 18,45% 2775,40 кв.м., из них ЗА 16,57% 2492,59 кв.м. ПРОТИВ 1,14% 171,49 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,74% 111,32 кв.м.
-------------------	--

	Решение по вопросу №1 – Кворум отсутствует. Решение не принято.
Вопрос № 2	<p><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u></p> <p>1. Управляющая компания ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» в лице Генерального директора Чиркина Д.В., либо представителя на основании доверенности;</p> <p>2. Собственники Иванов А.Ю. кв.100, Шистка Е.В. кв. 176</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>18,45% 2775,40 кв.м.,</u> из них ЗА <u>15,00% 2256,42 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,63% 245,20 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,82% 273,78 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №2 – Кворум отсутствует. Решение не принято.</p>
Вопрос № 3	<p><u>Принять решение об использовании ЕИАС ЖКХ для проведения общего собрания в электронном виде.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>18,45% 2775,40 кв.м.,</u> из них ЗА <u>15,94% 2397,82 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,55% 233,16 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,96% 144,41 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №3 – Кворум отсутствует. Решение не принято.</p>
Вопрос №4	<p><u>Принять решение об определении Администрации города Реутова в качестве лица,</u> которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - Администратор общего собрания).</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>17,46% 2626,47 кв.м.,</u> из них ЗА <u>13,62% 2048,83 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>2,27% 341,47 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,57% 236,17 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4 – Кворум отсутствует. Решение не принято.</p>
Вопрос №5	<p><u>Принять решение</u> о порядке приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в электронном виде, а также решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: с использованием ЕИАС ЖКХ, а при отсутствии функциональных возможностей ЕИАС ЖКХ – путем личной явки к Администратору общего собрания и передачи в письменной форме Администратору общего собрания соответствующего сообщения или решения.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>18,45% 2775,40 кв.м.,</u> из них ЗА <u>15,20% 2286,50 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>2,06% 309,88 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,19% 179,01 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №5 – Кворум отсутствует. Решение не принято.</p>
Вопрос №6	<p><u>Принять решение</u> о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ в соответствии с ЖК РФ: не менее чем три дня и не более чем пять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>17,73% 2667,08 кв.м.,</u> из них ЗА <u>15,22% 2289,51 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,55% 233,16 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,96% 144,41 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №6 – Кворум отсутствует. Решение не принято.</p>
Вопрос №7	<p><u>Принять решение</u> о согласии представления Администратором общего собрания Протокола инициатору общего собрания без приложения реестра собственников помещений в целях защиты их персональных данных.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>17,46% 2626,47 кв.м.,</u> из них ЗА <u>13,04% 1961,58 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>2,59% 389,61 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,83% 275,28 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №7 – Кворум отсутствует. Решение не принято.</p>
Вопрос №8	<p><u>Принять решение</u> об использовании ЕИАС ЖКХ для проведения опроса и информирования жителей в электронном виде.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>18,45% 2775,40 кв.м.,</u> из них ЗА <u>16,33% 5469,93 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,16% 4963,98 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,96% 392,73 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №8 – Кворум отсутствует. Решение не принято.</p>
Вопрос № 9	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <p>1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее,</p>

чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;

2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;

3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;

4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения.

5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосовали: всего проголосовало: **18,45% 2775,40 кв.м.,**

из них ЗА **17,05% 2564,79 кв.м.** ПРОТИВ **1,40% 210,60 кв.м.** ВОЗДЕРЖАЛСЯ **0% 0 кв.м.**

Решение по вопросу №9 – Кворум отсутствует. Решение не принято.

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии: кв. 100 Шанов А.Н. кв. 176 Шмелка Е.В.

Председатель собрания кв. 100 Шанов А.Н.

Секретарь собрания кв. 176 Шмелка Е.В.

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №5-НОСОВИХА»

Чиркин Д.В.

