

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/20 от 19 февраля 2020г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, ПР. ЮБИЛЕЙНЫЙ, ДОМ 8**

Инициатор проведения собрания: Управляющая компания ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, пр. Юбилейный, д. 8

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **07.01.2020г. по 17.01.2020 г.**

Очная часть собрания: **27.01.2020 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, пр. Юбилейный, д. 8 во дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **28.01.2020г. по 13.02.2020 г. до 17 час. 00 мин.** Подача заполненного бланка решения передается в офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» (ресепшн) в рабочие часы с 8:30 до 17:30 (понедельник-пятница) по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Молодежная, д. 1, пом. V.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома № 8 по пр. Юбилейный, г. Реутов, Московской области.

Дата и место подведения итогов в 10 час. 00 мин. 14.02.2020 года, офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Молодежная, д. 1, пом. V.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, пр. Юбилейный, д. 8, собственники помещений владеют **15002,10 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **166** собственников, владеющих помещениями общей площадью **10592,98 кв.м.**, что составляет **70,61 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 8 по пр-т Юбилейный, г. Реутов.
4. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.
5. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.
6. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов.
7. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определить следующий порядок хранения материалов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

Вопрос № 1	<p><b><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></b></p> <p>1. Председатель: <u>Иванов А.Ю. собственник кв. 100</u></p> <p>2. Секретарь: <u>Шистка Е.В. собственник кв.176</u></p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <b>70,61% 10592,98 кв.м.</b>, из них ЗА <b>70,61% 10592,98 кв.м.</b> ПРОТИВ <b>0% 0 кв.м.</b> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <b>0% 0 кв.м.</b> <b>Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 2	<p><b><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u></b></p> <p>1. Управляющая компания ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» в лице Генерального директора Чиркина Д.В., либо представителя по доверенности.</p> <p>2. <u>Шистка Е.В. кв. 176;</u></p> <p>3. <u>Иванов А.Ю. кв. 100.</u></p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <b>70,61% 10592,98 кв.м.</b>, из них ЗА <b>70,61% 10592,98 кв.м.</b> ПРОТИВ <b>0% 0 кв.м.</b> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <b>0% 0 кв.м.</b> <b>Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>



Вопрос № 3	<u>Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 8 по пр-ту Юбилейный, г. Реутов.</u> <b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>70,61% 10592,98 кв.м.,</u> из них ЗА <u>70,61% 10592,98 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> <b>Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</b>
Вопрос № 4	Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: - за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ; - оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт». <b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>70,61% 10592,98 кв.м.,</u> из них ЗА <u>70,61% 10592,98 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> <b>Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</b>
Вопрос № 5	Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более 0,25 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета. <b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>70,61% 10592,98 кв.м.,</u> из них ЗА <u>70,61% 10592,98 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> <b>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</b>
Вопрос № 6	Утвердить перечень работ по ремонту подъездов: ремонт или замена почтовых ящиков; устранение дефектов металлических ограждений; ремонт входных групп; ремонт оконных рам; монтаж или ремонт осветительных приборов; ремонт мусоропровода и мусороприемных клапанов; ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой; подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков; восстановить технические надписи (нумерации этажей, электрощитов и пр.). Утвердить стоимость работ в размере 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей 00 коп. <b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>70,61% 10592,98 кв.м.,</u> из них ЗА <u>70,61% 10592,98 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> <b>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</b>
Вопрос № 7	Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты: 1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» 2. Председатель Совета МКД – Иванов А.Ю. <b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>70,61% 10592,98 кв.м.,</u> из них ЗА <u>70,61% 10592,98 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> <b>Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</b>
Вопрос № 8	Определить следующий порядок хранения материалов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы решений и протокола, согласно ч.1.1. ст.46 ЖК РФ. Передаются в органы государственного жилищного надзора; копии решений, протокола и иных материалов общих собраний передаются на хранение в управляющую компанию. <b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u>70,61% 10592,98 кв.м.,</u> из них ЗА <u>70,61% 10592,98 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> <b>Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.</b>

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии: Шистка Е.В. – Иванов А.Ю. – Иванов А.Ю.

Председатель собрания Иванов А.Ю. – Иванов А.Ю.

Секретарь собрания Шистка Е.В.

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» Чиркин Д.В.

