

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/19 от 08 февраля 2019г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, ЮБИЛЕЙНЫЙ ПР-Т, ДОМ 15

Инициатор проведения собрания: Управляющая компания ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 15

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **23.11.2018г. по 03.12.2018 г.**

Очная часть собрания: **14.12.2018 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 15 во дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **14.12.2018 г. по 05.02.2019 г. до 17 час. 00 мин.** Место подачи заполненного бланка: Московская обл., г. Реутов, ул. Молодежная, д. 1, пом. V, офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА».

Дата и место подведения итогов **06.02.2019 г., в 10 ч. 00 мин.** офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Молодежная, д. 1, пом. V.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома №15 по пр-т Юбилейный, г. Реутов, Московской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 15, собственники помещений владеют **5943,00 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **72** собственников, владеющих помещениями общей площадью **4011,52 кв.м.**, что составляет **67,50 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 15 по пр-ту Юбилейный, г. Реутов.
4. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке:
 - за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ;
 - оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт».
5. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более 0,25 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.
6. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов: ремонт или замена почтовых ящиков; устранение дефектов металлических ограждений; работы по монтажу системы видеонаблюдения (камер) в систему охраны входов, ремонт входных групп; ремонт оконных рам; монтаж или ремонт осветительных приборов; ремонт мусоропровода и мусороприемных клапанов; ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой; подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков; восстановление технических надписи (нумерации этажей, электрощитов и пр.), укладка напольной плитки на первых этажах, укладка тротуарной плитки на входных группах. Утвердить стоимость работ в размере 1 515 000 (Один миллион пятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.
7. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<p><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель: <u>Беляева Л.И.</u>, собственник кв. 18 2. Секретарь: <u>Василенко Г.П.</u>, собственник кв.10</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>67,50% 4011,52 кв.м.</u>, из них ЗА <u>67,50% 4011,52 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 2	<p><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u></p> <p>1.Управляющая компания ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» в лице Генерального директора Чиркина Д.В., либо представителя _____ на основании доверенности; 2.Собственники кв. Снигирева Т.Н. кв.17, Богомолова Т.Н. кв. 99</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>67,50% 4011,52 кв.м.</u>, из них ЗА <u>67,50% 4011,52 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 3	<p><u>Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 15 по пр-ту Юбилейный, г. Реутов.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>67,50% 4011,52 кв.м.</u>, из них ЗА <u>67,50% 4011,52 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4	<p><u>Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ; – оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт». <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>67,50% 4011,52 кв.м.</u>, из них ЗА <u>67,50% 4011,52 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №5	<p><u>Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками</u> в размере не более 0,25 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>67,50% 4011,52 кв.м.</u>, из них ЗА <u>67,50% 4011,52 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №6	<p><u>Утвердить перечень работ по ремонту подъездов:</u> ремонт или замена почтовых ящиков; устранение дефектов металлических ограждений; работы по монтажу системы видеонаблюдения (камер) в систему охраны входов, ремонт входных групп; ремонт оконных рам; монтаж или ремонт осветительных приборов; ремонт мусоропровода и мусороприемных клапанов; ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой; подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков; восстановить технические надписи (нумерации этажей, электрощитов и пр.), укладка напольной плитки на первых этажах, укладка тротуарной плитки на входных группах. Утвердить стоимость работ в размере 1 515 000 (Один миллион пятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>67,50% 4011,52 кв.м.</u>, из них ЗА <u>67,50% 4011,52 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №7	<p><u>Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:</u></p> <p>1.Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» 2. Председатель Совета МКД – <u>Беляева Л.И.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>67,50% 4011,52 кв.м.</u>, из них ЗА <u>67,50% 4011,52 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 8	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <p>1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на</p>

информационных стендах;

2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;

3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;

4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения.

5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

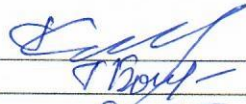
Голосовали: всего проголосовало: 67,50% 4011,52 кв.м.,

из них ЗА 67,50% 4011,52 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м.

Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии:



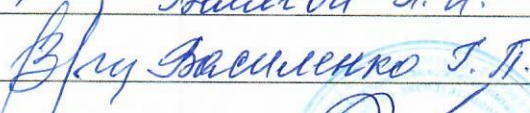
Смирнова Т.Н.
Тюхменова Т.Н.

Председатель собрания



Иванова Л.У.

Секретарь собрания



Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА»



Чиркин Д.В.