

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/19 от 11 февраля 2019г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, ЮБИЛЕЙНЫЙ ПР-Т, ДОМ 13**

Инициатор проведения собрания: Управляющая компания ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 13

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **27.11.2018г. по 07.12.2018 г.**

Очная часть собрания: **17.12.2018 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 13 во дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **17.12.2018 г. по 05.02.2019 г. до 17 час. 00 мин.** Место подачи заполненного бланка: Московская обл., г. Реутов, ул. Молодежная, д. 1, пом. V, офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА».

Дата и место подведения итогов **06.02.2019 г., в 10 ч. 00 мин.** офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Молодежная, д. 1, пом. V.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома №13 по пр-т Юбилейный, г. Реутов, Московской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 13, собственники помещений владеют **9999,90 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **152** собственников, владеющих помещениями общей площадью **7201,93 кв.м.**, что составляет **72,02 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 13 по пр-ту Юбилейный, г. Реутов.
4. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.
5. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.
6. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов.
7. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<p><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель: <u>Тараканова Е.В.</u>, собственник кв. 139</p> <p>2. Секретарь: <u>Артамонова О.И.</u>, собственник кв.178</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: 72,02% 7201,93 кв.м., из них ЗА 72,02% 7201,93 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 2	<p><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u></p> <p>1. Управляющая компания ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» в лице Генерального директора Чиркина Д.В., либо представителя _____ на основании доверенности;</p> <p>2. Собственники кв. Воловик Н.Е. кв.133, Родкина К.Д. кв. 164</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: 72,02% 7201,93 кв.м., из них ЗА 72,02% 7201,93 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

<p>Вопрос № 3</p>	<p><u>Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 13 по пр-ту Юбилейный, г. Реутов.</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>72,02% 7201,93 кв.м.</u>, из них ЗА <u>72,02% 7201,93 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
<p>Вопрос №4</p>	<p><u>Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке:</u> – за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ; – оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт». Голосовали: всего проголосовало: <u>72,02% 7201,93 кв.м.</u>, из них ЗА <u>72,02% 7201,93 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
<p>Вопрос №5</p>	<p><u>Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками</u> в размере не более 0,25 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета. Голосовали: всего проголосовало: <u>72,02% 7201,93 кв.м.</u>, из них ЗА <u>72,02% 7201,93 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
<p>Вопрос №6</p>	<p><u>Утвердить перечень работ по ремонту подъездов:</u> ремонт или замена почтовых ящиков; устранение дефектов металлических ограждений; работы по монтажу системы видеонаблюдения (камер) в систему охраны входов, ремонт входных групп; ремонт оконных рам; монтаж или ремонт осветительных приборов; ремонт мусоропровода и мусороприемных клапанов; ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой; подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков; восстановить технические надписи (нумерации этажей, электрощитов и пр.), укладка напольной плитки на первых этажах. Утвердить стоимость работ в размере 1 010 000 (Один миллион десять тысяч) рублей 00 коп. Голосовали: всего проголосовало: <u>72,02% 7201,93 кв.м.</u>, из них ЗА <u>72,02% 7201,93 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
<p>Вопрос №7</p>	<p><u>Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:</u> 1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» 2. Председатель Совета МКД – Тараканова Е.В. Голосовали: всего проголосовало: <u>72,02% 7201,93 кв.м.</u>, из них ЗА <u>72,02% 7201,93 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
<p>Вопрос № 8</p>	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения. 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в</p>

многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосовали: всего проголосовало: **72,02% 7201,93 кв.м.,**

из них ЗА **72,02% 7201,93 кв.м.** ПРОТИВ **0% 0 кв.м.** ВОЗДЕРЖАЛСЯ **0% 0 кв.м.**

Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии:

Воловник Н.Б. - [подпись]
Родкина К.В. - [подпись]

Председатель собрания

Марсакаев Э.В. - [подпись]

Секретарь собрания

Артамонов О.И. - [подпись]

Генеральный директор ООО «РЭУМ-5-НОСОВИХА»

Чиркин Д.В.

