

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 13

Реутов

17 августа 2009 года

инициаторы проведения собрания
целью проведения собрания
форма проведения собрания
срок уведомления о проведении собрания
дата начала проведения собрания
дата окончания приема решений собственников
дата и место подсчета голосов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)
Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 13
Заочное голосование
10.07.2009г.-19.07.2009г.
30.07.2009г.
16.08.2009г.
17 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

общая площадь дома: 9 936,4 кв.м.
общее количество собственников помещений в доме: 100 %
число собственников помещений, принявших участие в голосовании: 76,587%
кворум имеется и составляет: 76,587%
общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	за	72,212
	против	3,114
	воздержался	1,286
Провести капитальный ремонт дома	за	71,292
	против	2,129
	воздержался	1,286
Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой - ремонт кровли в 2009 году	за	72,202
	против	2,129
	воздержался	1,286
существить софинансировании проведения капитального ремонта в за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, составляет 421 000,08 руб. от сметной стоимости работ.	за	66,956
цели софинансирования проведения капитального ремонта использовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 57 руб. 18 коп.	против	8,235
существующую сумму софинансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 33 руб. 58 коп. с метра квадратного. Сбор денежных средств осуществить через МУП "СЦГХ" с включением указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.	воздержался	0,866
Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 5-НОСОВИХА»	за	76,187
	против	0
	воздержался	0

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ЖК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продляется на тех же условиях.

за	75,404
против	0,425
воздержался	0
за	75,767
против	0,425
воздержался	0
за	75,767
против	0
воздержался	0

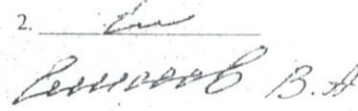
7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:
- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.
- Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

8. Избрать членами счетной комиссии:

1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника
2. представителя дома

Члены счетной комиссии:

1.  М.В. Красноцветов

2.  Семенов В.А.
кв. 145