

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 2/18 от 02 ноября 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, ЮБИЛЕЙНЫЙ ПР-Т, ДОМ 12**

Инициатор проведения собрания: Управляющая компания ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 12

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **20.08.2018г. по 03.09.2018 г.**

Очная часть собрания: **17.09.2018 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 12 возле дома.

Заочная часть собрания: в период с **17.09.2018 г. по 30.10.2018 г. до 17 час. 00 мин.** Место подачи заполненного бланка: Московская обл., г. Реутов, ул. Молодежная, д. 1, пом. V, офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА».

Дата и место подведения итогов **31.10.2018 г., в 10 ч. 00 мин.** офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Молодежная, д. 1, пом. V.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома №12 по пр-т Юбилейный, г. Реутов, Московской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 12, собственники помещений владеют **14761,5 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **213** собственников, владеющих помещениями общей площадью **11026,84 кв.м.**, что составляет **74,70 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию, в составе:
 1. Управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» в лице Генерального директора Чиркина Д.В., либо представителя на основании доверенности.
 2. Собственников помещений многоквартирного дома.
3. Провести капитальный ремонт дома №12 по пр-т Юбилейный, г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.
4. Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на общую сумму 28 958 982руб. 30 коп. (Двадцать восемь миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят два руб. 30 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7, а именно:
 - 4.1. Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) с межпанельными швами с лесов на общую сумму 23 150 816 руб. 00 коп. (Двадцать три миллиона сто пятьдесят тысяч восемьсот шестнадцать руб. 08 коп.).
 - 4.2. Утепление фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем на общую сумму 3 185 678 руб. 80 коп. (Три миллиона сто восемьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят восемь руб. 80 коп.).
 - 4.3. Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования на общую сумму 2 002 182 руб. 10 коп. (Два миллиона две тысячи сто восемьдесят два шестьсот семьдесят восемь руб. 10 коп.).
 - 4.4. Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении на общую сумму 620 305 руб. 40 коп. (Шестьсот двадцать тысяч триста пять руб. 40 коп.).
5. Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.
6. Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.
7. Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Чиркина Д.В.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<p><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель: Филатова О.В., собственник кв. 108 2. Секретарь: Житникова В.В., собственник кв.48</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>74,70% 11026,84 кв.м.,</u> из них ЗА <u>74,19% 10951,55 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,51% 75,28 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 2	<p><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u></p> <p>1. Управляющая компания ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» в лице Генерального директора Чиркина Д.В., либо представителя _____ на основании доверенности; 2. Собственники кв. Кочина Г.Г., Зуева О.И.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>74,48% 10994,37 кв.м.,</u> из них ЗА <u>73,62% 10867,42 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,10% 14,76 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,76% 112,19 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 3	<p><u>Провести капитальный ремонт дома №12 по пр-т Юбилейный, г. Реутов - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>74,48% 10994,37 кв.м.,</u> из них ЗА <u>74,38% 10979,60 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,10% 14,76 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4	<p><u>Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на общую сумму 28 958 982руб. 30 коп. (Двадцать восемь миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят два руб. 30 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7, а именно:</u></p>
Вопрос №4.1	<p><u>Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) с межпанельными швами с лесов</u> на общую сумму 23 150 816 руб. 00 коп. (Двадцать три миллиона сто пятьдесят тысяч восемьсот шестнадцать руб. 08 коп.)</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>74,48% 10994,37 кв.м.,</u> из них ЗА <u>73,65% 10871,84 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,41% 60,52 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,42% 61,99 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4.2	<p><u>Утепление фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем</u> на общую сумму 3 185 678 руб. 80 коп. (Три миллиона сто восемьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят восемь руб. 80 коп.)</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>74,48% 10994,37 кв.м.,</u> из них ЗА <u>74,16% 10947,13 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,32% 47,24 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4.3	<p><u>Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования</u> на общую сумму 2 002 182 руб. 10 коп. (Два миллиона две тысячи сто восемьдесят два шестьсот семьдесят восемь руб. 10 коп.)</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>74,44% 10988,46 кв.м.,</u> из них ЗА <u>73,94% 10914,65 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,32% 47,24 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,22% 32,47 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4.4	<p><u>Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении</u> на общую сумму 620 305 руб. 40 коп. (Шестьсот двадцать тысяч триста пять руб. 40 коп.)</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>74,26% 10961,89 кв.м.,</u> из них ЗА <u>73,83% 10898,42 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,32% 47,24 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,11% 16,24 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №5	<p><u>Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома</u> определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2019г.</p>

	<p>Голосовали: всего проголосовало: <u>74,26% 10961,89 кв.м.</u>, из них ЗА <u>74,16% 10947,13 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,10% 14,76 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №6	<p><u>Предоставить беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>74,48% 10994,37 кв.м.</u>, из них ЗА <u>74,22% 10955,98 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,10% 14,76 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,16% 23,61 кв.м.</u> Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №7	<p><u>Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме,</u> по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Чиркина Д.В. Голосовали: всего проголосовало: <u>74,48% 10994,37 кв.м.</u>, из них ЗА <u>74,22% 10955,98 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,10% 14,76 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,16% 23,61 кв.м.</u> Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №8	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 3) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации. 4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. Голосовали: всего проголосовало: <u>74,48% 10994,37 кв.м.</u>, из них ЗА <u>74,16% 10947,13 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,10% 14,76 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,22% 32,48 кв.м.</u> Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №5 НОСОВИХА»

Чиркин Д.В.

