

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 1 ПО АДРЕСУ:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, ЮБИЛЕЙНЫЙ ПРОСПЕКТ**

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений дома
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 1
Форма проведения собрания	Путем совместного присутствия собственников помещений
Сроки уведомления	23.06.2014 года - 27.06.2014 года
Дата проведения собрания	08.07.2014 года
Дата и место подведения итогов	09.07.2014 года, ООО "УК "РЭУ№5-Носовиха" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Молодежная, д. 1
Порядок ознакомления с информацией:	ООО "УК "РЭУ№5-Носовиха" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Молодежная, д. 1 (в будние дни с 8/00 до 17/00)

Общая площадь дома: 22 484,9 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 100 %

В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью 15 190,8 кв.м., что составляет 67,56 % от общего числа голосов в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

	<b>ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздерж-</b> <b>ся</b>
1	1. Избрать членами Совета многоквартирного дома: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ледухину Е.И., квартира № 102</li> <li>• Белова В.Г., квартира № 408</li> <li>• Савушкина А.А., квартира № 147</li> </ul>	67,56	0	0
2	Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий календарный год.	67,56	0	0
3	Избрать Председателем Совета дома – Ледухину Е.И.	67,56	0	0
4	Привести в соответствие с действующим законодательством РФ договор управления, утвердив его существенные условия: <ul style="list-style-type: none"> <li>• условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений;</li> <li>• при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 354 от 06.05.2011 года; № 290 от 03.04.2013 года;</li> <li>• в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы на содержание и ремонт помещений дома, применению подлежит тариф, утвержденный органом местного самоуправления на соответствующий период времени в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ;</li> <li>• управляющая компания обязана в течение второго квартала года, следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках и официальном сайте компании <a href="http://www.domreutov.ru">www.domreutov.ru</a>;</li> <li>• договор заключается сроком на 1 год и пролонгируется на следующий календарный год в случае отсутствия решения собрания собственников о его расторжении.</li> </ul> Проект договора управления размещен на официальном сайте управляющей компании <a href="http://www.domreutov.ru">www.domreutov.ru</a> ;	67,56	0	0
5	Уполномочить Председателя Совета дома заключать на условиях, установленных настоящим решением общего собрания собственников, договор управления многоквартирным домом. Считать настоящее поручение в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ равным доверенности.	67,56	0	0
6	Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «РЭУ № 5 – Носовиха», в лице генерального директора Дробышева С.С., от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: <ul style="list-style-type: none"> <li>• управляющая компания самостоятельно определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома.</li> <li>• управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>• срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации;</li> <li>• вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти;</li> <li>• вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя</li> </ul>	67,56	0	0

	<p>содержания указанного имущества в надлежащем состоянии;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома.</li> <li>внести в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год.</li> </ul>			
7	Инициатором собрания в порядке ч. 2 ст. 161.1 ЖК РФ является орган местного самоуправления в лице Администрации города Реутов	67,56	0	0
8	<p>Избрать членами счетной комиссии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>генерального директора управляющей компании – Дробышева С.С.</li> <li>представителя органа местного самоуправления в лице начальника управления ЖКХ Администрации города Реутов</li> </ul>	67,56	0	0
9.	Утвердить, что подсчет голосов и составление итогового протокола собрания будет проходить в офисе управляющей компании в 10-00 часов 9 июля 2014 года.	67,56	0	0
10	Утвердить способом доведения информации о принятом решении по вопросам настоящей повестки дня собрания - размещение итогового протокола на официальном сайте управляющей компании <a href="http://www.domreutov.ru">www.domreutov.ru</a> в течение десяти дней с момента составления итогового протокола.	67,56	0	0
11	Утвердить местом хранения материалов настоящего собрания офис управляющей организации.	67,56	0	0

Подписи

Генерального директора управляющей компании – Дробышева С.С. \_\_\_\_\_

Начальника управления ЖКХ Администрации города Реутов - \_\_\_\_\_

кв 44 Амёсина Н.В. \_\_\_\_\_

кв. 348 Немтухина Н.В. \_\_\_\_\_

кв. 406 Трекова Л.Е. \_\_\_\_\_

