

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 1

г. Реутов

27 ноября 2009 года

Инициаторы проведения собрания АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)
 Место проведения собрания Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 1
 Форма проведения собрания Заочное голосование
 Сроки уведомления о проведении собрания 02.11.2009г.-08.11.2009г.
 Дата начала проведения собрания 18.11.2009г.
 Дата окончания приема решений собственников 27.11.2009г.
 Дата и место подсчета голосов 27 ноября 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 22 484,90 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 96,212 %

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 58,96 %

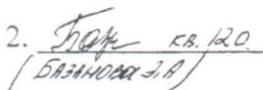
Кворум имеется и составляет: 61,28 %

Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
1. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК "РЭУ № 5- НОСОВИХА"	за	58,035
	против	0,422
	воздержался	0,503
2. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 307 от 23.05.2006 года; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года.; управляющая компания обязана в течении первого квартала года следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения сведений на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственников заключать соответствующие договора; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продляется на тот же срок и на тех же условиях.	за	58,035
	против	0,422
	воздержался	0,332
3. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: - Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания. - Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.	за	58,035
	против	0,422
	воздержался	0,332
4. Избрать членами счетной комиссии: 1. Тягунова А.В. - представителя муниципального собственника; 2. представителя дома <u>БАЗАНОВУ Э.А.</u>	за	58,035
	против	0,422
	воздержался	0,332

Члены счетной комиссии:

1.  А.В. Тягунов

2.  Э.А. Базанов