

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/16 от 19 апреля 2016г.**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:  
Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.1 в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений многоквартирного дома
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, Юбилейный пр., д. 1
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Сроки уведомления	17.03.2016 года – 28.03.2016 года
Дата проведения собрания	29.03.2016 года - 19.04.2016 года
Дата и место проведения - очная форма	В 17 час. 00 мин. 29.03.2016г. путем совместного присутствия возле 1 подъезда д.1 по Юбилейному проспекту, г.Реутов
- заочная форма	с 30.03.2016 года по 19.04.2016 года
Заполненный бланк решения передается	до 16 час. 00 мин. 19.04.2016г. в офис управляющей компании ООО "УК«РЭУ№5-НОСОВИХА» по адресу: МО, г. Реутов, ул.Молодежная, д.1.
Дата и место подведения итогов	В 17 час. 19.04.2016 года, ООО "УК«РЭУ№5-НОСОВИХА» по адресу: МО, г. Реутов, ул.Молодежная, д.1.

Общая площадь дома: 22 537,43 кв.м. Общее количество собственников помещений в доме: 100 %. В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью 15 251,08 кв.м., что составляет 67,67 % от общего числа голосов в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель Чиркин Дмитрий Владимирович 2. Секретарь Митюков Александр Николаевич	66,35	0,0	0,99
2	<u>Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1.Генеральный директор управляющей компании: Чиркин Дмитрий Владимирович 2.Собственники помещений многоквартирного дома _____	66,35	0,0	0,66
3	Провести капитальный ремонт – ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2016 год.	66,36	0,43	0,88
4	Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 31 172 657 руб. 71 коп. (Тридцать один миллион сто семьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят семь руб. 71 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7: ремонт лифтовых шахт – 2 821 966 руб. 99 коп. (Два миллиона восемьсот двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят шесть руб. 99 коп.), Лифты -28 350 690 руб. 72 коп. (Двадцать восемь миллионов триста пятьдесят тысяч шестьсот девяноста руб. 72 коп.).	66,26	0,26	0,82
5	Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2016 год.	66,59	0,0	0,49
6	Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора	66,59	0,26	0,49
7	Предоставить с беспрепятственным доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт	66,76	0,00	0,32
8	Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Чиркина Д.В.	66,51	0,0	0,49
9	<u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за	66,43	0,0	0,32



<p>десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;</p> <p>2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;</p> <p>3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;</p> <p>4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.</p> <p>5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.</p>			
---	--	--	--

**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания многоквартирного дома *Чиркин Дмитрий Владимирович*

Секретарь собрания многоквартирного дома. *Митюков Александр Николаевич*

Члены счетной комиссии

*Кривошеин*  
*Кривошеин*  
*Кривошеин*  
*Кривошеин*