

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по
адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д. 3

г. Реутов

4 сентября 2009 года

Инициаторы проведения собрания
 Место проведения собрания
 Форма проведения собрания
 Сроки уведомления о проведении собрания
 Дата начала проведения собрания
 Дата окончания приема решений собственников
 Дата и место подсчета голосов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник
 муниципального жилого фонда)
 Московская область, г. Реутов, ул. Октября, дом 3
 Заочное голосование
 20.08.2009г.
 31.08.2009г.
 03.09.2009г.
 3 сентября 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу:
 г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2.

Общая площадь дома: 6 805,8 кв.м.
 Общее количество собственников помещений в доме: 94,223 %
 Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 67,56 %
 Кворум имеется и составляет: 71,7 %
 Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания	процент принятых решений	
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	за	67,559
	против	0
	воздержался	0
2. Провести капитальный ремонт дома	за	67,559
	против	0
	воздержался	0
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли	за	67
	против	0
	воздержался	0
4. Осуществить софинансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 45 240,00 руб. от сметной стоимости работ.	за	67,559
	против	0
5. Для целей софинансирования проведения капитального ремонта и действующим денежным средствам, накопленным за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 5 640 рублей 88 копеек.	за	0
	против	0
6. Достаточную сумму софинансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 0,00 рублей за 1 кв.м. квадратного метра. Сбор денежных средств осуществить через МУП "СЦГХ" путем включения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.	за	0
	против	0
7. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 5-Носовиха»	за	67,559
	против	0
	воздержался	0

6. Утвердить основные условия договора управления; условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ. Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным представить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тех же условиях.

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:
 - Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.
 - Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

8. Избрать членами счетной комиссии:
 1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника
 2. представителя дома

Члены счетной комиссии:

М.В. Красноцветова

2.

Смирнова А.А.