

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по
адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д. 2

от

1 ноября 2009 года

органы проведения собрания АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник
 муниципального жилого фонда)
 проведения собрания Московская область, г. Реутов, ул. Октября, дом 2
 проведения собрания Заочное голосование
 уведомления о 01.10.2009г. - 10.10.2009г.
 начале собрания 21.10.2009г.
 окончания приема решений 01.11.2009г.
 местонахождение местонахождение 1 ноября 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу:
 г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2
 площадь дома 5 632,9 кв.м.
 количество собственников помещений в доме 96,077 %
 число собственников помещений, принявших участие в голосовании 68,482 %
 площадь и составляет 71,28 %
 избрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
даты проведения собрания собственников и доведения принятых решений до знания помещений многоквартирного дома	за	67,39
	против	0
	воздержался	0
лицо, принявшее решение о проведении собрания (в целях снижения затрат на проведение собрания решение принимается до собрания помещений путем размещения объявления на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с даты принятия решения)	за	67,39
	против	0
	воздержался	0
лицо, избранное членом комиссии по представителю собственника муниципального фонда города М.В.	за	0
	против	0
	воздержался	0
лицо, способное управлять многоквартирным домом - Товарищество собственников жилья	за	67,39
	против	1,088
	воздержался	0
лицо, способное управлять многоквартирным домом - Управляющая компания - Р.У. № 3/104 СОНХА	за	0
	против	0
	воздержался	0
лицо, способное управлять многоквартирным домом - Непосредственное управление	за	0
	против	0
	воздержался	0
лицо, состав членов правления ТСЖ и ревизионной комиссии ТСЖ, представляемая лицом муниципального фонда Красноцветова М.В.	за	0
	против	0
	воздержался	0
лицо, Устав ТСЖ и наименование ТСЖ по названию адреса дома	за	0
	против	0
	воздержался	0

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
5.В. Избрать уполномоченным лицом для регистрации ТСЖ - представителя собственника муниципального фонда - Красноцветова М.В.	за	0
	против	0
	воздержался	0
6.А. Избрать домовый комитет в составе представителя собственника муниципального фонда Красноцветова М.В.	за	67,39
	против	0
	воздержался	0
6.Б. Утвердить основные условия договора управления Условия Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме При выполнении условий Договора стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в Многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда. Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляются услуги по управлению, содержанию и ремонту, указаны в статье 36 Жилищного кодекса РФ и Постановлении Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года. Управляющая организация обязана предоставлять собственникам помещений отчет о выполненных работах. Отчет о выполнении договора управления за предыдущий календарный год, предоставляется в течение первого квартала, следующего за истекшим годом, путем размещения на информационных досках в холлах подъездов дома. Управляющая компания обязана обеспечить предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в Многоквартирном доме, в том числе обеспечить предоставление иных услуг (радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда, услуг консьержей, охраны и т.п.). Размер платы за услуги управления, содержания и ремонта дома устанавливается решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а в случае отсутствия данного решения органом местного самоуправления с учетом предложений управляющей организации. Управляющая организация имеет право принимать плату за содержание и ремонт помещения, а также плату за коммунальные услуги и для ресурсоснабжающих организаций от Собственников. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется собственниками помещений многоквартирного дома или членами домового комитета. Договор заключается на один год и при отсутствии решения общего собрания собственников помещений о прекращении Договора, он считается продленным на тот же срок и на тех же основаниях	за	67,39
	против	0
	воздержался	0
6.В. Избрать уполномоченным лицом на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений - представителя собственника муниципального фонда - Красноцветова М.В.	за	67,39
	против	0
	воздержался	0
7.А. Избрать уполномоченное лицо для заключения договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями от имени собственников помещений многоквартирного дома -	за	0
	против	0
	воздержался	0

Члены счетной комиссии:

1.  М.В. Красноцветов

2. 