

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/20 от 25 февраля 2020г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ОКТЯБРЯ, ДОМ 2**

Инициатор проведения собрания: Управляющая компания ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д. 2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **14.01.2020г. по 24.01.2020 г.**

Очная часть собрания: **03.02.2020 года в 17 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д. 2 во дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **04.02.2020г. по 20.02.2020 г. до 17 час. 00 мин.** Подача заполненного бланка решения передается в офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» (ресепшн) в рабочие часы с 8:30 до 17:30 (понедельник-пятница) по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Молодежная, д. 1, пом. V.

Дата и место подведения итогов в **10 час. 00 мин. 21.02.2020 г.**, офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Молодежная, д. 1, пом. V.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома № 2 по ул. Октября, г. Реутов, Московской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д. 2, собственники помещений владеют **5982,80 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **57** собственников, владеющих помещениями общей площадью **3522,67 кв.м.**, что составляет **58,88 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездах) в доме № 2 по ул. Октября г. Реутов Московской области.
4. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.
5. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.
6. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов.
7. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определить следующий порядок хранения материалов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы решений и протокола, согласно ч.1.1. ст. 46 ЖК РФ, передаются в органы государственного жилищного надзора; копии решений, протокола и иных материалов общих собраний передаются на хранение в управляющую компанию.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<p><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель: <u>Гусакова И.А. собственник кв. 39</u></p> <p>2. Секретарь: <u>Иванова Л.И. собственник кв.25</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: 58,88% 3522,67 кв.м., из них ЗА 58,88% 3522,67 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 2	<p><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u></p> <p>1. Управляющая компания ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» в лице Генерального директора Чиркина Д.В., либо представителя на основании доверенности.</p> <p>2. <u>Иванова Л.И. кв. 25;</u></p> <p>3. <u>Назарбекова О.В. кв. 51.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: 58,88% 3522,67 кв.м.</p>

	из них ЗА <u>58,88% 3522,67 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос №3	<u>Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 2 по ул. Октября, г. Реутов.</u> Голосовали: всего проголосовало: <u>58,88% 3522,67 кв.м.</u> , из них ЗА <u>58,88% 3522,67 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 4	<u>Принять решение о софинансирования работ по ремонту подъездов в следующем порядке:</u> – за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ; – оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «РЭУ№5-НОСОВИХА» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт». Голосовали: всего проголосовало: <u>58,88% 3522,67 кв.м.</u> , из них ЗА <u>58,88% 3522,67 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 5	<u>Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более 0,25 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ.</u> Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета. Голосовали: всего проголосовало: <u>58,88% 3522,67 кв.м.</u> , из них ЗА <u>58,88% 3522,67 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 6	<u>Утвердить перечень работ по ремонту подъездов:</u> ремонт или замена почтовых ящиков; устранение дефектов металлических ограждений; ремонт входных групп, ремонт оконных рам; монтаж или ремонт осветительных приборов; ремонт мусоропровода и мусороприемных клапанов, ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой; подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков; восстановление технических надписей (нумерации этажей, электрощитов и пр.). Утвердить стоимость работ в размере 3 900 000 (Три миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 коп. Голосовали: всего проголосовало: <u>58,88% 3522,67 кв.м.</u> , из них ЗА <u>58,88% 3522,67 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 7	<u>Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:</u> 1. Генеральный директор ООО «РЭУ№5-НОСОВИХА» 2. Председатель Совета МКД – Гусакова И.А. Голосовали: всего проголосовало: <u>58,88% 3522,67 кв.м.</u> , из них ЗА <u>58,88% 3522,67 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 8	<u>Определить следующий порядок хранения материалов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:</u> оригиналы решений и протокола, согласно ч.1.1. ст. 46 ЖК РФ, передаются в органы государственного жилищного надзора; копии решений, протокола и иных материалов общих собраний передаются на хранение в управляющую компанию. Голосовали: всего проголосовало: <u>58,88% 3522,67 кв.м.</u> , из них ЗА <u>58,88% 3522,67 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА»

Чиркин Д.В.

