

# ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/17 от 13 февраля 2017г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Реутов, улица Молодежная, д.5 в форме очного-заочного голосования

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений многоквартирного дома №№ кв.26,16
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, ул. Молодежная, д. 5
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Сроки уведомления	10 января 2017г. - 20 января 2017г.
Сроки проведения собрания	01 февраля 2017г. – 13 февраля 2017г.
Дата и место проведения - очная форма  - заочная форма Заполненный бланк решения передается	01 февраля 2017г. в 17 час. 00 мин. путем совместного присутствия возле 1 подъезда д.5 по ул. Молодежная, г. Реутов с 02 февраля 2017 года по 12 февраля 2017года до 15 час. 00 мин. 12 февраля 2017г. в офис управляющей компании ООО "УК«РЭУ№5-НОСОВИХА» по адресу: МО, г. Реутов, ул.Молодежная, д.1.
Дата и место подведения итогов	В 15.00 час. 13 февраля 2017 года, ООО "УК«РЭУ№5-НОСОВИХА» по адресу: МО, г. Реутов, ул.Молодежная, д.1.

Общая площадь дома: 4 886,7 кв.м. Общее количество собственников помещений в доме: 100 %. В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью 3 565,8 кв.м., что составляет 72,97 % от общего числа голосов в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

№	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	за	пр	воз д
1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель Романова И.С, кв.26 2. Секретарь Перегудова П.Н., кв. 16.	72,41	0,0	0,56
2	<u>Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№5-Носовиха» Чиркин Дмитрий Владимирович 2. Собственники помещений многоквартирного дома Ковалев А.П., Каримова З.И., Москвцева М.П.	72,41	0,0	0,56
3	Провести капитальный ремонт – кровли, сантехники - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2017 г.	72,41	0,0	0,56
4	Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – кровли, сантехники в размере 6 104 781 руб. 72 коп. (Шесть миллионов сто четыре тысячи семьсот восемьдесят один руб. 72 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствие с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 (ремонт мягкой кровли, ремонт внутренних инженерных коммуникаций: ЦО, ГВС, ХВС, канализации).	72,41	0,0	0,56
5	Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствие с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2017г.	72,41	0,0	0,0
6	Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.	72,41	0,0	0,0
7	Предоставить с беспрепятственный доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.	72,41	0,0	0,56
8	Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Чиркина Д.В.	72,41	0,0	0,56

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

72,41

0,0

0,56

- 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;
- 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;
- 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;
- 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.
- 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**ПОДПИСИ:**

Члены счетной комиссии:

Председатель: Романова И.С. \_\_\_\_\_

Секретарь: Перегудова П.Н. \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: Ковалев А.П. \_\_\_\_\_

Каримова З.И. \_\_\_\_\_

Московцева М.П. \_\_\_\_\_

Генеральный директор ООО "УК"РЭУ№5-Носовиха" Чиркин Д.В. \_\_\_\_\_

