

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/20 от 07 февраля 2020г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, ДОМ 5

Инициатор проведения собрания: Управляющая компания ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Молодежная, д. 5

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **23.12.2019г. по 04.01.2020 г.**

Очная часть собрания: **14.01.2020 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Молодежная, д. 5 во дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **15.01.2020г. по 30.01.2020 г. до 10 час. 00 мин.** Подача заполненного бланка решения передается в офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» (ресепшн) в рабочие часы с 8:30 до 17:30 (понедельник-пятница) по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Молодежная, д. 1, пом. V.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: Информационные доски, расположенные в подъездах дома № 5 по ул. Молодежная, г. Реутов, Московской области.

Дата и место подведения итогов **в 10 час. 00 мин. 31.01.2020 года**, офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Молодежная, д. 1, пом. V.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Молодежная, д. 5, собственники помещений владеют **4886,70 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **78** собственников, владеющих помещениями общей площадью **2661,30 кв.м.**, что составляет **54,46 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 5 по ул. Молодежная, г. Реутов.
4. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.
5. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.
6. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов.
7. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определить следующий порядок хранения материалов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<p><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель: <u>Романова И.С., собственник кв. 26</u></p> <p>2. Секретарь: <u>Каримова З.И., собственник кв.120</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: 54,46% 2661,30 кв.м., из них ЗА 54,46% 2661,30 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 2	<p><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u></p> <p>1. Управляющая компания ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» в лице Генерального директора Чиркина Д.В., либо представителя по доверенности.</p> <p>2. <u>Миклашевич О.В., кв. 105;</u></p> <p>3. <u>Московцева М.П. кв. 85.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: 54,46% 2661,30 кв.м., из них ЗА 54,46% 2661,30 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

Вопрос № 3	<p><u>Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 5 по ул. Молодежная, г. Реутов.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>54,46% 2661,30 кв.м.</u>, из них ЗА <u>54,46% 2661,30 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 4	<p>Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ; - оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт». <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>54,46% 2661,30 кв.м.</u>, из них ЗА <u>54,46% 2661,30 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 5	<p>Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более 0,25 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>54,46% 2661,30 кв.м.</u>, из них ЗА <u>54,46% 2661,30 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 6	<p>Утвердить перечень работ по ремонту подъездов: ремонт или замена почтовых ящиков; устранение дефектов металлических ограждений; ремонт входных групп; ремонт оконных рам; монтаж или ремонт осветительных приборов; ремонт мусоропровода и мусороприемных клапанов; ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой; подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков; восстановить технические надписи (нумерации этажей, электросчетов и пр.). Утвердить стоимость работ в размере 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) рублей 00 коп.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>54,46% 2661,30 кв.м.</u>, из них ЗА <u>54,46% 2661,30 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 7	<p>Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№5-НОСОВИХА» 2. Председатель Совета МКД – Романова И.С. <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>54,46% 2661,30 кв.м.</u>, из них ЗА <u>54,46% 2661,30 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 8	<p>Определить следующий порядок хранения материалов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы решений и протокола, согласно ч.1.1. ст.46 ЖК РФ. Передаются в органы государственного жилищного надзора; копии решений, протокола и иных материалов общих собраний передаются на хранение в управляющую компанию.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>54,46% 2661,30 кв.м.</u>, из них ЗА <u>54,46% 2661,30 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Генеральный директор ООО «УК РЭУ5-Носовиха»



Генеральный директор