

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ  
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
19 июня 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: Юбилейный пр., дом 9  
2. Год постройки 1976  
3. Характеристика объекта:  
износ в % -33, этажность – 9, подъездов – 6  
наличие подвалов, цокольных этажей,- 1543,9 м2  
количество квартир – 215  
общая полезная площадь объекта 10 351,3м2  
жилая площадь – 6523,6 м2  
нежилая площадь – м2, в том числе под производственные нужды - 0  
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1  
5. Источники:  
теплоснабжения -ЦТП  
газоснабжения - есть  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ХВС требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб 1,5м)
2	Течь запорной арматуры на полотенцесушителе	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	Выполнен частичный ремонт кранов (1 шт.)

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м2	10	10	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				

	помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М2	0	0	удовлетворительно  удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	М2  М  шт	24  0  12	24  0  12	удовлетворительно удовлетворительно  удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М  М	20  0	20  0	Удовлетворительно  Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отстояков - приямков	М М	2 6	2 6	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	шт М шт м3  шт  шт шт  М шт м3  шт М	1 3 7 1000  0  0 6  2 6 100  0 5	1 3 7 1000  0  0 6  2 6 100  0 5	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно    Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно

	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м шт м3	12 0 100	12 0 100	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м  м шт шт шт	6  0 0 2 0	6  0 0 2 0	Удовлетворительно  Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	тыс. м3  шт	0.001  12	0.001  12	Удовлетворительно  Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

**Комиссия в составе:**  
Председателя: \_\_\_\_\_  
ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК  
«РЭУ№5-Носовиха» Д.В.Чиркин  
**членов комиссии:**  
**представителей общественности**

**представителей специализированных организаций:**  
ООО «Реутовский водоканал» \_\_\_\_\_  
ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» \_\_\_\_\_  
**произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Чиркин Д.В.)  
Члены: \_\_\_\_\_ (Пыхтеев А.А.)  
\_\_\_\_\_ (Берген А.В.)  
\_\_\_\_\_ (Елисеев А.В.)  
\_\_\_\_\_ (Семёнов Д.В.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018г.г.  
Заместитель главы Администрации \_\_\_\_\_ В.А. Климов  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.