

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область
10 июля 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Южная, дом 2
2. Год постройки 1987
3. Характеристика объекта:
износ в % -30, этажность – 9, подъездов – 7
наличие подвалов, цокольных этажей,- 598,1 м²
количество квартир - 250
общая полезная площадь объекта 15329,1м²
жилая площадь – 7496,5 м²
нежилая площадь – 2 534,30 м², в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:
теплоснабжения - ЦТП
газоснабжения - есть
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
1	Течь стояка ГВС	Зимне-осенний период	Система ГВС требует текущего ремонта	Выполнен частичный ремонт труб 4м)
2	Течь запорной арматуры на полотенцесушителе	Зимне-осенний период	Краны требуют замены	Выполнен частичный ремонт кранов (2 шт.)

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	1	1	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных				

	помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м2	0	0	удовлетворительно удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м шт	21 157 14	21 157 14	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м	45 0	45 0	Удовлетворительно Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмошков - приямков	м м2	8 4	8 4	Удовлетворительно Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	 шт м шт м3 шт шт шт м шт м3 шт м	 1 10 6 1000 0 0 7 4 4 100 1 1	 1 10 6 1000 0 0 7 4 4 100 1 1	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно

	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м шт м3	10 0 100	10 0 100	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м м шт шт шт	0 2 0 1 2	0 0 1 2 0	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта: 1.Пескосоляной смесью и химреагентами 2.Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	тыс. м3 шт	0.001 14	0.001 14	Удовлетворительно Удовлетворительно

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

Комиссия в составе:

Председателя: _____

ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК
«РЭУ№5-Носовиха» Д. В. Чиркин

членов комиссии:

представителей общественности

представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал» _____

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» _____

**произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены:

(Чиркин Д.В.)

(Пыхтеев А.А.)

(Елисеев А.В.)

(Берген А.В.)

(Крючкова О.В.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018г.г.

Заместитель главы Администрации _____

В.А. Климов

(подпись)

"__" _____ 2017 г.