

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

Московская область  
17 июля 2017 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Юбилейный пр., дом 14**
2. Год постройки 1991
3. Характеристика объекта:  
износ в % -33, этажность – 9 подъездов – 6  
наличие подвалов, цокольных этажей,- 1578,0м2  
количество квартир – 240  
общая полезная площадь объекта 12301,2 м2  
жилая площадь – 7 161,30 м2  
нежилая площадь – 0 м2, в том числе под производственные нужды - 0
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) - 1
5. Источники:  
теплоснабжения - ЦТП  
газоснабжения - есть  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения - централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата                 | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|-------|---|----------------------|---|---|
| 1     | Течь стояка ГВС   | Зимне-осенний период | Система ГВС требует текущего ремонта          | Выполнен частичный ремонт труб 4м)  |
| 2     | Течь запорной арматуры на полотенцесушителе   | Зимне-осенний период | Краны требуют замены                          | Выполнен частичный ремонт кранов (1 шт.)  |

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1.    | Объем работ   |                   |                                  |                                 |   |
| 2.    | Ремонт кровли   | м2                | 6                                | 6                               | удовлетворительно                               |
| 3.    | Ремонт чердачных  |                   |                                  |                                 |   |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
|    | помещений, в том числе:<br>- утепление (засыпка)<br>чердачного перекрытия<br>- изоляция<br>трубопроводов,<br>вентиляционных коробов<br>и камер, расширительных<br>баков   | м2  | 0   | 0   | удовлетворительно<br><br>удовлетворительно  |
| 4. | Ремонт фасадов, в том<br>числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных<br>труб<br>- утепление оконных<br>проемов<br>- утепление дверных<br>проемов   | м2<br><br>м<br><br><br><br>шт   | 18<br><br>100<br><br><br><br>12   | 18<br><br>100<br><br><br><br>12   | удовлетворительно<br>удовлетворительно<br><br><br><br>удовлетворительно   |
| 5. | Ремонт подвальных<br>помещений, в том числе:<br>- изоляция<br>трубопроводов<br>- ремонт дренажных и<br>водоотводящих<br>устройств   | м<br><br><br>м  | 32<br><br><br>0   | 32<br><br><br>0   | Удовлетворительно<br><br><br>Удовлетворительно  |
| 6. | Ремонт покрытий<br>дворовых территорий, в<br>том числе:<br>- отмостков<br>- приямков  | <br><br>м<br>м  | <br><br>4<br>3  | <br><br>4<br>3  | Удовлетворительно<br><br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно   |
| 7. | Ремонт инженерного<br>оборудования, в том<br>числе:<br>1) центрального<br>отопления:<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>2) котельных:<br>котлов на газовом<br>топливе<br>то же, на угле<br>тепловых пунктом<br>элеваторных узлов<br>3) горячего<br>водоснабжения:<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>4) водопровода:<br>ремонт и замена<br>арматуры<br>ремонт и изоляция труб | <br><br><br>шт<br>м<br>шт<br>м3<br><br>шт<br><br>шт<br>шт<br><br>м<br>шт<br>м3<br><br>шт<br><br>м | <br><br><br>2<br>6<br>4<br>1000<br><br>0<br><br>0<br>6<br><br>5<br>4<br>100<br><br>3<br><br>2 | <br><br><br>2<br>6<br>4<br>1000<br><br>0<br><br>0<br>6<br><br>5<br>4<br>100<br><br>3<br><br>2 | Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br><br><br><br><br><br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br><br><br><br><br><br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br><br>Удовлетворительно<br><br>Удовлетворительно |

|    |   |   |   |   |  |
|----|---|---|---|---|--|
|    | 5) канализации:<br>ремонт трубопроводов<br>ремонт колодцев<br>промывка системы<br>6) электрооборудования:<br>световой<br>электропроводки<br>силовой электропроводки<br>вводных устройств<br>электрощитовых<br>электродвигателей | м<br>шт<br>м3<br><br>м<br><br>м<br>шт<br>шт<br>шт | 12<br>0<br>100<br><br>5<br><br>0<br>2<br>2<br>0 | 12<br>0<br>100<br><br>5<br><br>0<br>2<br>2<br>0 | Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br><br>Удовлетворительно<br><br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно |
| 8. | Другие работы   |   |   |   |  |
| 9. | Обеспеченность объекта:<br>1.Пескосоляной смесью и<br>химреагентами<br>2.Инструментом и<br>инвентарем для зимней<br>уборки территорий   | тыс. м3<br><br>шт                                 | 0.001<br><br>12                                 | 0.001<br><br>12                                 | Удовлетворительно<br><br>Удовлетворительно   |

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 г.

##### Комиссия в составе:

Председателя: \_\_\_\_\_  
ответственного руководителя обслуживающей организации: генеральный директор ООО «УК  
«РЭУ№5-Носовиха» Д.В.Чиркин

##### членов комиссии:

представителей общественности

\_\_\_\_\_ *Григорьев А.И.*  
\_\_\_\_\_ *Елисеев А.В.*

##### представителей специализированных организаций:

ООО «Реутовский водоканал» \_\_\_\_\_

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» \_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к  
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены:

(Чиркин Д.В.)

(Ныхтеев А.А.)

(Елисеев А.В.)

(Берген А.В.)

(Беляева Л.И.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018г.г.

Заместитель главы Администрации \_\_\_\_\_ В.А.Климов  
(подпись)

" " \_\_\_\_\_ 2017 г.