

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома нет данных %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	10351,3	гидроизол	удовлетворительное			
	свесы	пог.м.		Оцинкованный металл				
	желоба	пог.м.		Оцинкованный металл				
	защитные ограждения	пог.м.		металлические				
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	мауэрлат	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	выходы на чердак	шт.	6		удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	х	х	х			
	слуховые окна	кв.м.	х	х	х	х	х	х
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6					
	наружный водосток	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	6					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	304		удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	304		удовлетворительное			
	приямки	шт.	2		удовлетворительное			
	крыльца	шт.	6		удовлетворительное			
	Наружные стены	кв.м.	9120		удовлетворительное			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	9120		удовлетворительное			
	архитектурная отделка	кв.м.	х	х	х			

	плиты балконов и лоджий	шт.	х	х	Х			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	х	х	х			
	подъездные козырьки	шт.	6		удовлетворительное			
	межпанельные швы	пог.м.	6070		удовлетворительное			
	пожарные лестницы	пог.м.	х	х	х			
	эркеры	кв.м.	х	х	х			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6		удовлетворительное			
	оконные заполнения	шт.	54		удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	х					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		удовлетворительное			
	Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1172		удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.	10351,3		удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.	10351,3		удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв.м.	х	Нет данных				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	1172		удовлетворительное			
	Тамбурные двери	шт.	6		удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	70,2		удовлетворительное			
	Мусоропроводы	шт.	6		удовлетворительное			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	30		удовлетворительное			
	Внутренний водосток	пог.м.	168		удовлетворительное			
4	Почтовые ящики	шт.	213					
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	х	х	х	х	х	Х
5	Кухонные очаги	шт.	х	х	х	х	х	х
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
6	дополнительное оборудование	компл						
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6		удовлетворительное			
	горизонтальные	пог. м	900					

	трубопроводы							
	вертикальные трубопроводы	пог. м	260		удовлетвор ительное			
	задвижки	шт.	48		удовлетвор ительное			
	прочая запорная арматура	шт.	260		удовлетвор ительное			
	тепловые пункты	шт.	х	х	х			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1160		удовлетвор ительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетвор ительное			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180		удовлетвор ительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	65		удовлетвор ительное			
	задвижки	шт.	30		удовлетвор ительное			
	прочая запорная арматура	шт.	48		удовлетвор ительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетвор ительное			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	96		удовлетвор ительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	72		удовлетвор ительное			
	задвижки	шт.	8		удовлетвор ительное			
	прочая запорная арматура	шт.	60		удовлетвор ительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетвор ительное			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	96		удовлетвор ительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	60		удовлетвор ительное			
	ливневая канализация	пог.м.	96		удовлетвор ительное			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2		удовлетвор ительное			
	щит распределительный этажный	шт.	108		удовлетвор ительное			
	светильники	шт.	222		удовлетвор ительное			
	выключатели	шт.	2		удовлетвор ительное			
	розетки	шт.	х	х	х			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетвор ительное			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых			1 раз в три года

	сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	17.06.2019г.		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<i>Зам. ген. директора</i>	<i>Сеница Д.А.</i>	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>мастер</i>	<i>Ворон А.А.</i>	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>техник</i>	<i>Крючкова О.В.</i>	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
_____	_____	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
_____	_____	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
_____	_____	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
_____	_____	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

