

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома нет данных %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 507,4 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	6803,3	гидроизол	удовлетворительное			
	свесы	пог.м.		Оцинкованный металл				
	желоба	пог.м.		Оцинкованный металл				
	защитные ограждения	пог.м.		металлические				
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	мауэрлат	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	выходы на чердак	шт.	3		удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	1,8		удовлетворительное			
	слуховые окна	кв.м.	х	х	х	х	х	х
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	3		удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	6		удовлетворительное			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	72		удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	72	Требуется частичная гидроизоляция примыкания отмостки к цоколю	удовлетворительное	3	09.04.2019	26.09.2019
	приямки	шт.	2	Требуется штукатурка	удовлетворительное	2	09.04.2019	26.09.2019
	крыльца	шт.	3		удовлетворительное			
	Наружные стены	кв.м.	2160		удовлетворительное			
	Колонны и столбы							

	Фасад	кв.м.	2160		удовлетворительное			
	архитектурная отделка	кв.м.	х	х	Х			
	плиты балконов и лоджий	шт.	х	Х	х			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	х	х	Х			
	подъездные козырьки	шт.	3		удовлетворительное			
	межпанельные швы	пог.м.	х	х	Х			
	пожарные лестницы	пог.м.	х	Х	х			
	эркеры	кв.м.	х	х	х			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	3		удовлетворительное			
	оконные заполнения	шт.	24		удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	6		удовлетворительное			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4		удовлетворительное			
	3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия								
междуэтажные		кв.м.	6803,3		удовлетворительное			
подвальные		кв.м.	6803,3		удовлетворительное			
чердачные		кв.м.	6803,3		удовлетворительное			
Внутренние стены		кв.м.	х	Нет данных				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы		кв.м.	883,8		удовлетворительное			
Тамбурные двери		шт.	3		удовлетворительное			
Остекление в местах общего пользования		кв.м.	20		удовлетворительное			
Мусоропроводы		шт.	3		удовлетворительное			
загрузочные клапаны мусоропроводов		шт.	5		удовлетворительное			
Внутренний водосток		пог.м.	29		удовлетворительное			
Почтовые ящики		шт.	106		удовлетворительное			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	х	х	х	х	х	Х
	Кухонные очаги	шт.	х	х	х	х	х	х
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
дополнительное оборудование	компл							
6	Центральное отопление							

	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3		удовлетворительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог. М	80		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. М	55		удовлетворительное			
	здвижки	шт.	8		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	40		удовлетворительное			
	тепловые пункты	шт.	х	х	х			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	135		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	30		удовлетворительное			
	здвижки	шт.	4		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	16		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	40		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	30		удовлетворительное			
	здвижки	шт.	4		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	16		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	45		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	18		удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.	12		удовлетворительное			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2		удовлетворительное			
	щит распределительный этажный	шт.	27		удовлетворительное			
	светильники	шт.	121		удовлетворительное			
	выключатели	шт.	5		удовлетворительное			
	розетки	шт.	Х	х	х			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
----------	-----------------------------	--------------------	---------------------------	-----------------------------

1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	06.05.2019г.		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<u>Зам. ген. директора</u>	<u>Семенов Д.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>мастер</u>	<u>Берген А.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>техник</u>	<u>Крюкова О.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

