

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 02 » апреля 2019г.

Адрес: г. Реутов, ул. Октября, д. 1

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "02" апреля 2019 года

осенний осмотр на " 23 " сентября 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

зам. генерального директора

(должность)

Семенов Д.В.

(фамилия, инициалы)

Мастер МОП

(должность)

Щеглова Т.С.

(фамилия, инициалы)

Мастер РТР

(должность)

Берген А.В.

(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель

(должность)

Васильева А.И.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1999г.

Срок службы здания не определен

Материал стен панель

Вид и тип фундамента ЖБ

Вид и тип кровли мягкая

Число этажей 17

Количество подъездов 4

Количество квартир 249

Количество лифтов

Общая площадь дома 24963,3

шт.

Общая площадь жилых помещений 20835,7

кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) есть

кв.м.

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома нет данных %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	24963,3	гидроизол	удовлетворительное			
	свесы	пог.м.		Оцинкованный металл				
	желоба	пог.м.		Оцинкованный металл				
	защитные ограждения	пог.м.		металлические	удовлетворительное			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x	x	x	x	x	x
	мауэрлат	пог.м.	x	x	x	x	x	x
	выходы на чердак	шт.	4		удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	8		удовлетворительное			
	слуховые окна	кв.м.	x	x	x	x	x	x
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4		удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м.	x	x	x	x	x	x
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	8		удовлетворительное			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	138,6		удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	138,6		удовлетворительное			
	приямки	шт.	6		удовлетворительное			
	крыльца	шт.	8		удовлетворительное			
	Наружные стены	кв.м.	3160		удовлетворительное			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	3160		удовлетвор			

	архитектурная отделка	кв.м.	х	х	х	х	х	х
	плиты балконов и лоджий	шт.	72		удовлетворительное			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	360		удовлетворительное			
	подъездные козырьки	шт.	4		удовлетворительное			
	межпанельные швы	пог.м.	5660		удовлетворительное			
	пожарные лестницы	пог.м.	х	х	х			
	эркеры	кв.м.	х	х	х			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	148		удовлетворительное			
	оконные заполнения	шт.	х	х	х			
	подвальные окна	шт.	8		удовлетворительное			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		удовлетворительное			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	2969,4		удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.	1025,8		удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.	1025,8		удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв.м.	х	Нет данных				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	1124,9		удовлетворительное			
	Тамбурные двери	шт.	72	Требуется ремонт дверей	удовлетворительное	3п. 5эт., 9эт. 1п. 7эт.	02.04.2019	23.09.2019
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	х	Требуется замена стекла (штапика)	х	1п. 7,15эт., 2п. 4эт., 3п. 9эт.	02.04.2019	23.09.2019
	Мусоропроводы	шт.	4	Срезать пену	удовлетворительное	1п. 5эт., 2п. 4,6эт., 3п. 11эт.	02.04.2019	23.09.2019
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	68		удовлетворительное			
4	Внутренний водосток	пог.м.	76		удовлетворительное			
	Почтовые ящики	шт.	249		удовлетворительное			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	х	х	х	х	х	х
5	Кухонные очаги	шт.	х	х	х	х	х	х
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						

	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
	дополнительное оборудование	компл						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	108		удовлетворительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог. М	1320		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. М	408		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	40		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	640		удовлетворительное			
	тепловые пункты	шт.	X	x	x			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. М	1728		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	540		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	340		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	20		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	220		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	400		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	360		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	29		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	216		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	400		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	360		удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.	280		удовлетворительное			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	4		удовлетворительное			
	щит распределительный этажный	шт.	72		удовлетворительное			
	светильники	шт.	412	ЛБ	удовлетворительное			
	выключатели	шт.	8		удовлетворительное			
	розетки	шт.	x	x	x			

	общедомовые приборы учета	шт.	4		удовлетворительное			
--	---------------------------	-----	---	--	--------------------	--	--	--

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	06.05.2019		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	23.01.19		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	2024г.		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Зам. ген. директора	Ришенов Д.В. Сидор
(должность)	(фамилия, инициалы)
механик	Исмаилов Г.С. Хан
(должность)	(фамилия, инициалы)
мастер	Беркин А.В. Бай
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)