

Год ввода дома в эксплуатацию:	1991г.	
Срок службы здания	не определен	
Материал стен	панель	
Вид и тип фундамента	ЖБ	
Вид и тип кровли	мягкая	
Число этажей	17	
Количество подъездов	6	
Количество квартир	408	
Количество лифтов	12	шт.
Общая площадь дома	22585,6	кв.м.
Общая площадь жилых помещений	13017,5	кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	есть	

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома нет данных %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	22585,6	гидроизол	удовлетворительное			
	свесы	пог.м.	368,4	Оцинкованный металл	удовлетворительное			
	желоба	пог.м.	368,4	Оцинкованный металл	удовлетворительное			
	защитные ограждения	пог.м.	368,4	металлические	удовлетворительное			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	мауэрлат	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	выходы на чердак	шт.	6		удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	12		удовлетворительное			
	слуховые окна	кв.м.	х	х	х	х	х	х
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6		удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	12		удовлетворительное			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	368,4		удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	368,4		удовлетворительное			
	приямки	шт.	2		удовлетворительное			
	крыльца	шт.	6		удовлетворительное			
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	22980		удовлетворительное			



3	<b>Колонны и столбы</b>							
	Фасад	кв.м.	22980		удовлетворительное			
	архитектурная отделка	кв.м.	х		х			
	плиты балконов и лоджий	шт.	х		х			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	х		х			
	подъездные козырьки	шт.	6	Требуется гидроизоляция козырьков подъездов № 1,2,3	удовлетворительное			
	межпанельные швы	пог.м.	4486,3		удовлетворительное			
	пожарные лестницы	пог.м.	х		х			
	эркеры	кв.м.	х		х			
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	9		удовлетворительное			
	оконные заполнения	шт.	204	Требуется установка ручек	удовлетворительное	6п. 17эт., 1п. 12эт. 3п. 8эт.	23.04.2019	02.09.2019
	подвальные окна	шт.	12		удовлетворительное			
4	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		удовлетворительное			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.	2674,1		удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.	1986		удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.	1986		удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв.м.	х	Нет данных				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	1276		удовлетворительное			
	Тамбурные двери	шт.	102		удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	180		удовлетворительное			
	Мусоропроводы	шт.	6		удовлетворительное			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	102	Требуется замена з/клапана	удовлетворительное	5п. 14эт.	23.04.2019	02.09.2019
5	Внутренний водосток	пог.м.	318		удовлетворительное			
	Почтовые ящики	шт.	408		удовлетворительное			
	<b>Печи, очаги</b>							
5	Печи	шт.	х	х	х	х	х	Х
	Кухонные очаги	шт.	х	х	х	х	х	х
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
5	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						



	вентиляция	КОМПЛ						
	водоснабжение	КОМПЛ						
	канализация	КОМПЛ						
	освещение	КОМПЛ						
	дополнительное оборудование	КОМПЛ						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	156		удовлетворительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог. М	780		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. М	450		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	28		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	72		удовлетворительное			
	тепловые пункты	шт.	х	х	х			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. М			удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	630		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	4		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	72		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	160		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	4		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	72		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное			
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	96		удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.	24		удовлетворительное			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	4		удовлетворительное			
	щит распределительный этажный	шт.	68		удовлетворительное			
	светильники	шт.	546		удовлетворительное			
	выключатели	шт.	14		удовлетворительное			
	розетки	шт.	х	х	х			
	общедомовые приборы учета	шт.	4		удовлетворительное			



**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	05.08.2019		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- результаты инструментального контроля (в случае применения)
- результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- результаты исследований;
- заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- фотоматериалы.

**Члены комиссии:**

Зам. ген. директора	Решенов Д.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
мастер	Берген А.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
инженер	Щеглова Г.С.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)



« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.