

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 02 » апреля 2019г.

Адрес: г. Реутов, ул. Молодежная, д. 1

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "02" апреля 2019 года

осенний осмотр на "23 " сентября 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

зам. генерального директора

(должность)

Семенов Д.В.

(фамилия, инициалы)

Мастер МОП

(должность)

Щеглова Т.С.

(фамилия, инициалы)

Мастер РТР

(должность)

Берген А.В.

(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель
(должность)

А.С. Осипова Е.Ю.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1990г.

Срок службы здания не определен

Материал стен панель

Вид и тип фундамента ЖБ

Вид и тип кровли мягкая

Число этажей 17

Количество подъездов 6

Количество квартир 388

Количество лифтов 12

Общая площадь дома 22190

Общая площадь жилых помещений 12221,4

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) есть

шт.

кв.м.

кв.м.

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома нет данных %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 864 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	22190	гидроизол	удовлетворительное	267,9	02.04.2019	23.09.2019
	свесы	пог.м.	364,8	Оцинкованный металл	удовлетворительное			
	желоба	пог.м.	364,8	Оцинкованный металл	удовлетворительное			
	защитные ограждения	пог.м.	364,8	металлические	удовлетворительное			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x	x	x	x	x	x
	мауэрлат	пог.м.	x	x	x	x	x	x
	выходы на чердак	шт.	6		удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	12		удовлетворительное			
	слуховые окна	кв.м.	x	x	x	x	x	x
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6		удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м.	x	x	x	x	x	x
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	12		удовлетворительное			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	364,8		удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	364,8	Требуется частичная гидроизоляция примыкания отмостки к цоколю	удовлетворительное	2	02.04.2019	23.09.2019
	приямки	шт.	2	Требуется штукатурка	удовлетворительное	3	02.04.2019	23.09.2019
	крыльца	шт.	9	Требуется окраска входных групп	удовлетворительное	6	02.04.2019	23.09.2019

Наружные стены	кв.м.	23400	-----	удовлетвор ительное			
Колонны и столбы							
Фасад	кв.м.	23400	-----	удовлетвор ительное			
архитектурная отделка	кв.м.	х		х			
плиты балконов и лоджий	шт.	х		х			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	х		х			
подъездные козырьки	шт.	6	Требуется гидроизоляция 1,2,3,4,5,6 под.	удовлетвор ительное	267,9	02.04.2019	23.09.2019
межпанельные швы	пог.м.	4560		удовлетвор ительное			
пожарные лестницы	пог.м.	х		х			
эркеры	кв.м.	х		х			
Проемы							
дверные заполнения	шт.	9	Требуется ремонт переходных дверей	удовлетвор ительное	1п. 6эт., 5п. 4эт.	02.04.2019	23.09.2019
оконные заполнения	шт.	204	Требуется выборочный ремонт окон	удовлетвор ительное	1п. 10эт., 3п.4эт .,5п. 14эт.	02.04.2019	23.09.2019
подвальные окна	шт.	12	-----	удовлетвор ительное			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	-----	удовлетвор ительное			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.	2565, 8	Требуется выборочное оштукатуривание рустов	удовлетвор ительное	1п. 5эт., 3п. 9эт., 4п. 7,9,13 эт., 5п. 11эт., 6п. 13,9,4 эт.	02.04.2019	23.09.2019
подвальные	кв.м.	977,7		удовлетвор ительное			
чердачные	кв.м.	977,7		удовлетвор ительное			
Внутренние стены	кв.м.	х	Нет данных				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв.м.	1350, 6		удовлетвор ительное			
Тамбурные двери	шт.	102	Требуется ремонт переходных дверей	удовлетвор ительное	2п. 8эт.	02.04.2019	23.09.2019
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	180		удовлетвор ительное			
Мусоропроводы	шт.	6	Требуется ремонт ствола	удовлетвор ительное	4п. 7эт.,	02.04.2019	23.09.2019
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	102	Требуется ремонт з/клапанов	удовлетвор ительное	4п. 12эт., 2п. 5,6эт.	02.04.2019	23.09.2019
Внутренний водосток	пог.м.	318		удовлетвор ительное			
Почтовые ящики	шт.	388		удовлетвор			

					ительное			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	x	x	x	x	x	X
	Кухонные очаги	шт.	x	x	x	x	x	x
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
	дополнительное оборудование	компл						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	156		удовлетворительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	780		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	450		удовлетворительное			
	завдвижки	шт.	28		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	132	Требуется замена кранов	удовлетворительное	Ду-15,20,32	02.04.2019	
	тепловые пункты	шт.	x	x	x			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. М	1230	Требуется замена теплоизоляции	удовлетворительное	100м	02.04.2019	
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	630		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240		удовлетворительное			
	завдвижки	шт.	4	Требуется замена	удовлетворительное	1шт Ду-100	02.04.2019	
	прочая запорная арматура	шт.	72		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	160		удовлетворительное			
	завдвижки	шт.	4		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	72		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	96		удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.	24		удовлетвор			

					ительное			
Электрооборудование								
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	4			удовлетвор ительное			
щит распределительный этажный	шт.	114			удовлетвор ительное			
светильники	шт.	602			удовлетвор ительное			
выключатели	шт.	8			удовлетвор ительное			
розетки	шт.	0			х			
общедомовые приборы учета	шт.	6			удовлетвор ительное			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	13.05.19		13.05.2019 1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	15.01.19г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	2042		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно- технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;

Члены комиссии:

Зам. генерального директора

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

« » 20 г.