

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА**

« 03 » апреля 2019г.

Адрес: г. Реутов, ул. Молодежная, д. 2

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "03" апреля 2019 года

осенний осмотр на "24" сентября 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

зам. генерального директора

(должность)

Семенов Д.В.

(фамилия, инициалы)

Мастер МОП

(должность)

Щеглова Т.С.

(фамилия, инициалы)

Мастер РТР

(должность)

Берген А.В.

(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель

(должность)

кв 340 Иванова А.В.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1991г.

Срок службы здания не определен

Материал стен панель

Вид и тип фундамента ЖБ

Вид и тип кровли мягкая

Число этажей 17

Количество подъездов 8

Количество квартир 541

Количество лифтов 16

Общая площадь дома 29997.5

шт.

Общая площадь жилых помещений 17332.6

кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) есть

кв.м.

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома нет данных %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 191,4 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	29997,5	гидроизол	удовлетворительное			
	свесы	пог.м.	486,4	Оцинкованный металл	удовлетворительное			
	желоба	пог.м.	486,4	Оцинкованный металл	удовлетворительное			
	защитные ограждения	пог.м.	486,4	металлические	удовлетворительное			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x	x	x	x	x	x
	мауэрлат	пог.м.	x	x	x	x	x	x
	выходы на чердак	шт.	8		удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	10		удовлетворительное			
	слуховые окна	кв.м.	x	x	x	x	x	x
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	флюгарки	удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м.	x	x	x	x	x	x
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	16		удовлетворительное			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	486,4		удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	486,4	Требуется частичная гидроизоляция примыкания отмостки к цоколю	удовлетворительное	4	03.04.2019	24.09.2019
	приямки	шт.	2	Требуется штукатурка	удовлетворительное	2.5	03.04.2019	
	крыльца	шт.	9		удовлетворительное			

	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
	дополнительное оборудование	компл						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	208	Требуется кожуха	ремонт	удовлетвор ительное	8п.7эт . м/п	03.04.2019 24.09.2019
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1040			удовлетвор ительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	600			удовлетвор ительное		
	задвижки	шт.	36			удовлетвор ительное		
	прочая запорная арматура	шт.	176			удовлетвор ительное		
	тепловые пункты	шт.	x	x		x		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1640			удовлетвор ительное		
	общедомовые приборы учета	шт.	2			удовлетвор ительное		
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	840			удовлетвор ительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	320			удовлетвор ительное		
	задвижки	шт.	4			удовлетвор ительное		
	прочая запорная арматура	шт.	96			удовлетвор ительное		
	общедомовые приборы учета	шт.	2			удовлетвор ительное		
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160			удовлетвор ительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	212			удовлетвор ительное		
	задвижки	шт.	4			удовлетвор ительное		
	прочая запорная арматура	шт.	96			удовлетвор ительное		
	общедомовые приборы учета	шт.	1			удовлетвор ительное		
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	240			удовлетвор ительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	128			удовлетвор ительное		
	ливневая канализация	пог.м.	32			удовлетвор ительное		
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	6			удовлетвор ительное		
	щит распределительный этажный	шт.	144			удовлетвор ительное		
	светильники	шт.	828	ЛБ		удовлетвор ительное		

выключатели	шт.	10		удовлетворительное			
розетки	шт.	х	х	х			
общедомовые приборы учета	шт.	6		удовлетворительное			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	15.07.2019 г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	07.05.19		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	2023 год		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы.

Члены комиссии:

Зам. ген. директора	Сиднов Д.В. Сидн
(должность)	(фамилия, инициалы)
мастер	Берков А.В. Берк
(должность)	(фамилия, инициалы)
инженер	Щеглова Г.С. Щег
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

« » 20 г.