

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 03 » апреля 2019г.

Адрес: г. Реутов, ул. Молодежная, д. 5

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "03" апреля 2019 года

осенний осмотр на " 24 " сентября 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

зам. генерального директора

(должность)

Семенов Д.В.

(фамилия, инициалы)

Мастер МОП

(должность)

Щеглова Т.С.

(фамилия, инициалы)

Мастер РТР

(должность)

Берген А.В.

(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель
(должность)

Ив. 26 Семенов И.В.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1988г.

Срок службы здания не определен

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента ЖБ

Вид и тип кровли мягкая

Число этажей 9

Количество подъездов 1

Количество квартир 142

Количество лифтов 1

Общая площадь дома 5829,6

шт.

Общая площадь жилых помещений 4946,1

кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) есть

кв.м.

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть
 Наличие цокольного этажа нет
 Общий физический износ многоквартирного дома 11 %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 82,5 кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	5829,6	гидроизол	удовлетворительное			
	свесы	пог.м.	124,8	Оцинкованный металл	удовлетворительное			
	желоба	пог.м.	124,8	Оцинкованный металл	удовлетворительное			
	защитные ограждения	пог.м.	124,8	металлические	удовлетворительное			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	мауэрлат	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	выходы на чердак	шт.	1		удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	х		х			
	слуховые окна	кв.м.	х	х	х	х	х	х
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	1		удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	1		удовлетворительное			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	124,8		удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	124,8	Требуется частичная гидроизоляция примыкания отмостки к цоколю	удовлетворительное	4	03.04.2019	24.09.2019
	приямки	шт.	3		удовлетворительное			
	крыльца	шт.	1		удовлетворительное			
	Наружные стены	кв.м.	1375		удовлетворительное			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	1375		удовлетвор			

	архитектурная отделка	кв.м.	х	х	х	х	х	х
	плиты балконов и лоджий	шт.	х	х	х	х	х	х
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	х	х	х	х	х	х
	подъездные козырьки	шт.	1		удовлетворительное			
	межпанельные швы	пог.м.	х	х	х			
	пожарные лестницы	пог.м.	54		удовлетворительное			
	эркеры	кв.м.	х	х	х			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	19		удовлетворительное			
	оконные заполнения	шт.	16	Требуется ремонт фурнитуры	удовлетворительное	4 эт., 7 эт.	03.04.2019	24.09.2019
	подвальные окна	шт.	х	х	х			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		удовлетворительное			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	801		удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.	5829,6		удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.	5829,6		удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв.м.	х	Нет данных				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	186,9		удовлетворительное			
	Тамбурные двери	шт.	19		удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	16		удовлетворительное			
	Мусоропроводы	шт.	2		удовлетворительное			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18		удовлетворительное			
4	Внутренний водосток	пог.м.	60		удовлетворительное			
	Почтовые ящики	шт.	142		удовлетворительное			
	Печи, очаги							
	Печи	шт.	х	х	х	х	х	х
	Кухонные очаги	шт.	х	х	х	х	х	х
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
6	дополнительное оборудование	компл						
	Центральное отопление							
	отопительные	шт.	1		удовлетвор			

	приборы мест общего пользования				ительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог. М	280		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. М	50		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	8		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	102		удовлетворительное			
	тепловые пункты	шт.	х		удовлетворительное			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. М	330		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	110		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	65		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	4		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	36		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	60		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	2		удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	36		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	76		удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.	8		удовлетворительное			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2		удовлетворительное			
	щит распределительный этажный	шт.	36		удовлетворительное			
	светильники	шт.	100	ЛБ	удовлетворительное			
	выключатели	шт.	4		удовлетворительное			
	розетки	шт.	х	х	х			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
----------	-----------------------------	--------------------	---------------------------	-----------------------------

1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	15.07.2019		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	12.12.19		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	20.3.8 гд		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<u>Инж. ген. директор</u>	<u>Семин Д.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>мастер</u>	<u>Березин А.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>техническая</u>	<u>Щеглова Е.С.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

« _____ » _____ 20 ____ г.