ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ВХ/04-13458-56-27-2017/4
по делу об административном правонарушении

от «06» 07 2017 г. М. О. г. Люберцы

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Белоусов Александр Сергеевич
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ВХ/04-13458-56-27-2017/4 от **03 июля 2017г.**
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16 ч. 4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
возбужденного в отношении
должностного лица - Панина Дмитрия Александровича,
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
адрес, место регистрации -
Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:
Р\С К\С
Банк:
БИК ИНН

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:
дата, место рождения «22» 07 1984 г.
паспортные данные - серия 4606 № 323186 выдан Реутовским ГОВД МО 30.09.2004
место работы, должность ООО "УК "РЭУ №1-Садовый", главный инженер
адрес - М.О. г. Реутов, Юбилейный пр-т, д 13 кв 546

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:
уполномоченный представитель Панин Д. А. на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился,ходатайство не заявляло, уведомлено о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом.
потерпевшего /представителя/
свидетелей
понятых

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: Паниным Дмитрием Александровичем - Главным инженером 29 июня 2017г. не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Реутов городской округ, город Реутов, улица Гагарина, д. 12 . А именно, в ходе проверки установлено следующее: не осуществлены необходимые работы по выполнению обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической

ВХОДЯЩИЙ
№ САДВХ-17/247
от 20 07 2017

эффективности, а также подготовке к эксплуатации в условиях зимнего периода указанного многоквартирного дома.

В ходе проведения проверки, изучены следующие документы имеющиеся в распоряжении Госжилинспекции Московской области: план-график готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период,; копия паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях, зимнего периода времени. Согласно указанным документам, МКД должен быть подготовлен к осенне-зимней эксплуатации.

В связи с имеющимися подписанными должностными лицами заинтересованных организаций графиком подготовки МКД к ОЗП, паспортом готовности МКД к ОЗП делается вывод о том, что все необходимые работы для подготовки МДК к ОЗП выполнены. МКД готов к эксплуатации в ОЗП 2017/2018.

В соответствии с п.2.6.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе многоквартирных домов, к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период

С участием представителя управляющей организации осуществлен фактический осмотр состояния подвального помещения дома, состояния фасада, цоколя, мест общего пользования в МКД.

В ходе осмотра многоквартирного дома, при визуальном обследовании, выявлено следующее:

- локальное нарушение теплоизоляции участков трубопровода ГВС и отопления;
- неплотный притвор входных дверей в подъезд.

В соответствии с п. 2.6.7., п. 2.6.2 ПиН ТЭЖФ № 170 указанные работы следует проводить в период подготовки дома к зиме.

Таким образом, в связи с не проведением (ненадлежащим проведением) данных работ, установлено, что многоквартирный дом на момент проведения проверки, не в полном объеме подготовлен к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года в срок, установленный графиком органа местного самоуправления.

Управляющая организация являясь лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома, обязана принять все необходимые меры для соблюдения требований законодательства, в том числе по подготовки дома к сезонной эксплуатации и выполнению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности..

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. В соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Пунктом 3 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 15.12.2010 N 1108/57, предусмотрено проведение ремонта изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов. Пунктом 9 предусмотрено заделка и утепление дверных блоков на входе в подъезды, обеспечение автоматического закрывания дверей.

Подпунктом "ж" пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, предусмотрена обязанность лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом соблюдения

требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.
В силу п. 9 ст.162 Жилищного Кодекса Российской Федерации многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией, которая несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома, включающее в себя надлежащую подготовку дома к сезонной эксплуатации, в том числе проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
На момент проведения осмотра установлено, что многоквартирным домом находится в управлении управляющей организации на основании лицензии, данный дом включен в реестр многоквартирных домов к указанной лицензии.
Нарушитель Панин Дмитрий Александрович - Главный инженер является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Реутов городской округ, город Реутов, улица Гагарина, д. 12, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 9.16 ч. 4 Кодекса РФ об административных правонарушениях . Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 29.06.2017 № 08ВХ/04-13458-56-27-2017/4.
Таким образом, Паниным Дмитрием Александровичем - Главным инженером совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 9.16 ч. 4 Кодекса РФ об административных правонарушениях

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ **должностное лицо - Панина Дмитрия Александровича,**
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным / в совершении правонарушения:
- предусмотренном ст. 9.16 ч. 4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере -(-) рублей 5 000 тыс. руб.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____ ООО "УК "РЭУ N1 - Садовый" Главный инженер
(подпись) ФИО

Постановление вступает в законную силу «6» 07 2017 г. _____ Панин Д.А.

Заместителю руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области

_____ Белоусов А. С.
(подпись) (ФИО)

ООО "УК "РЭУ N1 - Садовый"
Главный инженер

Копии постановления получил:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
«06» 07 2017 г. _____ - Панин Д.А.
(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
«___» _____ 20__ г. _____ - _____
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
06 июля 2017г., № -

Потерпевшему
«___» _____ 20__ г., № -

Главное управление Московской области«Государственная жилищная инспекцияМосковской области»
123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;
www.gzhi.mosreg.ru

Продолжение постановления
№ 08ВХ/04-13458-56-17-101717/4
от «06» 07 2017 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08ВХ/04-13458-56-17-101717/4 от «06» 07 2017 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

Панина Романа Александровича
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на Панина Р.А.
(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере - (5000 пяти тысяч руб) рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное - 9.16 ч.4 КоАП РФ
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010г. № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Административный штраф в размере - - (5 000 пять тысяч рублей) рублей должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 08ВХ/04-13458-56-17-101717/4 от «06» 07 2017 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/502401001
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
Счет получателя: 40201810245250000104
БИК 044525000
Код БК РФ - 81711690020020014140
ОКТМО 46623101
В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)
УИН 03432866200000000102867665

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области

Белоусов А. С.
(подпись) (ФИО)

06.07.17

ООО "УК "РЭУ №1 - Садовый"
Главный инженер
Панин Д.А.