

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/18 от 01 марта 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, ДОМ 4**

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» во исполнение поручения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области по реализации на территории муниципальных образований Московской области проекта «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д. 4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: «30» января 2018г. по «09» февраля 2018г.

Очная часть собрания: «20» февраля 2018 г. в 19ч. 30 мин. по адресу: Московская область., г. Реутов, ул. Советская, д. 4.

Заочная часть собрания: в период с «20» февраля 2018 г. по «28» февраля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» февраля 2018 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» февраля 2018г., в 18 ч. 00 мин. офис ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Победы, д. 2/1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д. 4, собственники помещений владеют 3411,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: 54 собственника, владеющих помещениями общей площадью 2331,41 кв.м., что составляет 68,34 % голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома – председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов).
4. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.
5. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.
6. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов.
7. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписание соответствующих актов.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№ Воп.	ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	ПРОГОЛОСОВАЛИ		
		за	против	воздержался
1	<u>Предложено: Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель: 2. Секретарь: Решение принято: выбран Председатель общего собрания:	68,34	0,00	0,00
2	<u>Предложено: Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор управляющей компании: Корнеева Н.Н. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью). 2. Собственники помещений многоквартирного дома: _____ Решение принято: утвержден состав счетной комиссии:	68,34	0,00	0,00
3	<u>Предложено: провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме №4 по ул. Советская, г. Реутов.</u> Решение принято: провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме №4 по ул. Советская, г. Реутов.	68,34	0,00	0,00
4	<u>Предложено: принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.</u> Решение принято: принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: -за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ; - оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт».	68,34	0,00	0,00
5	<u>Предложено: принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.</u> Решение принято: принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более	68,34	0,00	0,00

	0,26 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.			
6	<p><u>Предложено: утвердить перечень работ по ремонту подъездов.</u></p> <p>Решение принято: утвердить перечень работ по ремонту подъездов: ремонт или замена почтовых ящиков; устранение дефектов металлических ограждений; ремонт входных групп; ремонт оконных рам; монтаж или ремонт осветительных приборов; ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой; подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков; восстановить технические надписи (нумерации этажей, электрощитов и пр.). Утвердить стоимость работ в размере 880 000 (Восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.</p>	68,34	0,00	0,00
7	<p><u>Предложено: определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.</u></p> <p>Решение принято: определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» Корнеева Н.Н. 2. Председатель Совета МКД – Самарина Е.С. 	68,34	0,00	0,00
8	<p><u>Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации. 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. <p>Решение принято: утвержден порядок проведения общего собрания собственников.</p>	68,34	0,00	0,00

ПОДПИСИ:

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» _____

Собственник: №6 №71 Ткачев А.С. _____



Протокол №1 заседания счетной комиссии

г. Петров

Учл. Советская 4	№ п/п	п/м.к.	п/л.дома	процент	1-за	1-прот	1-возл	2-за	2-прот	2-возл	3-за	3-прот	3-возл	4-за	4-прот	4-возл	5-за	5-прот	5-возл	6-за	6-прот	6-возл	7-за	7-прот	7-возл	8-за	8-прот	8-возл
Аликина Ирина	1	30,5	3411,5	0,89	0,89			0,89			0,89			0,89			0,89			0,89			0,89			0,89		
Александрова	2	41,2	3411,5	1,21	1,21			1,21			1,21			1,21			1,21			1,21			1,21			1,21		
Хохина Галия Петровна	3	43,5	3411,5	1,28	1,28			1,28			1,28			1,28			1,28			1,28			1,28			1,28		
Черкасова Кристина	4	43,3	3411,5	1,27																								
Валерьева	5	30,4	3411,5	0,89																								
Ковалева Наталья	6	40,8	3411,5	1,20	1,20			1,20			1,20			1,20			1,20			1,20			1,20			1,20		
Разюпина Марина Александровна	7	43,2	3411,5	1,27	1,27			1,27			1,27			1,27			1,27			1,27			1,27			1,27		
Абрамов Евгений Александрович	8	43,1	3411,5	1,26	1,26			1,26			1,26			1,26			1,26			1,26			1,26			1,26		
Самойкина Валентина Федоровна	9	30,9	3411,5	0,91																								
Горюнов Александр	10	40,8	3411,5	1,20	1,20			1,20			1,20			1,20			1,20			1,20			1,20			1,20		
Глухов Михаил Гаврилович	11	42,8	3411,5	1,25	1,25			1,25			1,25			1,25			1,25			1,25			1,25			1,25		
Горюнов Александр	12	42,5	3411,5	1,25	1,25			1,25			1,25			1,25			1,25			1,25			1,25			1,25		
Зароскина Елена Юрьевна	13	30,6	3411,5	0,90	0,90			0,90			0,90			0,90			0,90			0,90			0,90			0,90		
Зорина Лидия Викторовна	14	40,7	3411,5	1,19	1,19			1,19			1,19			1,19			1,19			1,19			1,19			1,19		
Ермалова Рита Васильевна	15	42,8	3411,5	1,25	1,25			1,25			1,25			1,25			1,25			1,25			1,25			1,25		
Музыка Анатолий Владимирович	16	42,9	3411,5	1,26	1,26			1,26			1,26			1,26			1,26			1,26			1,26			1,26		
Зароскина Елена Юрьевна	17	30,2	3411,5	0,89	0,89			0,89			0,89			0,89			0,89			0,89			0,89			0,89		
Храпова Елена Евгеньевна	18	40,9	3411,5	1,20	1,20			1,20			1,20			1,20			1,20			1,20			1,20			1,20		
мун.	19	42,9	3411,5	1,26																								
Закариков Юрий Вячеславович	20	43,6	3411,5	1,28																								
Вячеславович	21	43,3	3411,5	1,27	1,27			1,27			1,27			1,27			1,27			1,27			1,27			1,27		
Гусова Вера Петровна	22	41,2	3411,5	1,21	1,21			1,21			1,21			1,21			1,21			1,21			1,21			1,21		
Терехин Никита Иванович	23	54,4	3411,5	1,59	1,59			1,59			1,59			1,59			1,59			1,59			1,59			1,59		
Глотова Татьяна Егоровна	24	43,5	3411,5	1,28	1,28			1,28			1,28			1,28			1,28			1,28			1,28			1,28		
Крыгина Татьяна Владимировна	25	42,7	3411,5	1,25	1,25			1,25			1,25			1,25			1,25			1,25			1,25			1,25		
Чекмасова Юлия Владимировна	26	42,8	3411,5	1,25	1,25			1,25			1,25			1,25			1,25			1,25			1,25			1,25		
Говердовская Мария Васильевна	27	52,9	3411,5	1,55	1,55			1,55			1,55			1,55			1,55			1,55			1,55			1,55		
Горячева Наталья Викторовна	28	43,3	3411,5	1,27	1,27			1,27			1,27			1,27			1,27			1,27			1,27			1,27		
Ваванина Елена Сергеевна	29	42,6	3411,5	1,25	1,25			1,25			1,25			1,25			1,25			1,25			1,25			1,25		
Синичкина Светлана Геннадьевна	30	43,5	3411,5	1,28																								
Милирина Татьяна Сергеевна	31	53,4	3411,5	1,57	1,57			1,57			1,57			1,57			1,57			1,57			1,57			1,57		
Мандареню Елена Васильевна	32	42	3411,5	1,23	1,23			1,23			1,23			1,23			1,23			1,23			1,23			1,23		
мун.	33	43,2	3411,5	1,27	1,27			1,27			1,27			1,27			1,27			1,27			1,27			1,27		
Аншченко Михаил Николаевич	34	42,9	3411,5	1,26																								
Чуприн Геннадий Николаевич	35	54,6	3411,5	1,60																								
Беллаева Надежда Семеновна	36	43,3	3411,5	1,27	1,27			1,27			1,27			1,27			1,27			1,27			1,27			1,27		
Фомина Галина Ивановна	37	43,1	3411,5	1,26	1,26			1,26			1,26			1,26			1,26			1,26			1,26			1,26		
Кержакова Нина Анатольевна	38	43	3411,5	1,26	1,26			1,26			1,26			1,26			1,26			1,26			1,26			1,26		
	39	53,6	3411,5	1,57	1,57			1,57			1,57			1,57			1,57			1,57			1,57			1,57		
	40	43	3411,5	1,26	1,26			1,26			1,26			1,26			1,26			1,26			1,26			1,26		

