

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/19 от 27 февраля 2019г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, ДОМ 31**

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ»

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д. 31

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **11.01.2019г. по 21.01.2019г.**

Очная часть собрания: **23.01.2019 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д. 31 во дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **23.01.2019 г. по 20.02.2019 г. до 18 час. 00 мин.**

Место подачи заполненного бланка: МО, г. Реутов, ул. Победы, д.2 к.1., офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ».

Дата и место подведения итогов **в 10 ч. 00 мин. 21.02.2019 г.**, офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Победы, д.2 к.1.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: информационные доски, расположенные в подъездах дома № 31 по ул. Советская, г. Реутов, Московской области

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д. 31, собственники помещений владеют **3409,80 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **59** собственников, владеющих помещениями общей площадью **2011,78 кв.м.**, что составляет **72,88 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 31 по ул. Советская, г. Реутов.
4. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.
5. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.
6. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов.
7. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<p><u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u></p> <p>1. Председатель: Тимонина Н.Е., собственник кв.25</p> <p>2. Секретарь: Яровая Н.А., собственник кв.30</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>72,88% 2011,78 кв.м.</u> из них ЗА <u>72,88% 2011,78 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0 % 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 2	<p><u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u></p> <p>1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ» Шаров С.А. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью)</p> <p>2. Собственники помещений многоквартирного дома: кв.25 Тимонина Н.Е.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>72,88% 2011,78 кв.м.</u> из них ЗА <u>72,88% 2011,78 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0 % 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

<p>Вопрос № 3</p>	<p>Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 31 по ул. Советская, г. Реутов.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>72,88% 2011,78 кв.м.</u>, из них ЗА <u>72,88% 2011,78 кв.м.</u> ПРОТИВ 0% 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % 0 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
<p>Вопрос № 4</p>	<p><u>Принять решение о софинансирования работ по ремонту подъездов в следующем порядке:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ; – оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «РЭУ№1-САДОВЫЙ» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт». <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>72,88% 2011,78 кв.м.</u>, из них ЗА <u>72,88% 2011,78 кв.м.</u> ПРОТИВ 0% 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % 0 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
<p>Вопрос № 5</p>	<p><u>Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более 0,26 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ.</u> Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>72,88% 2011,78 кв.м.</u>, из них ЗА <u>72,88% 2011,78 кв.м.</u> ПРОТИВ 0% 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % 0 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
<p>Вопрос № 6</p>	<p><u>Утвердить перечень работ по ремонту подъездов:</u> подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков; ремонт входных групп; ремонт или замена оконных рам; ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой или частичная замена напольного покрытия; устранение дефектов металлических ограждений; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков; работы по монтажу системы видеонаблюдения (камер) в систему охраны входов; ремонт или замена почтовых ящиков; монтаж или ремонт осветительных приборов; восстановить технические надписи (нумерации этажей, электрощитов и пр.). Утвердить стоимость работ в размере 880 000 (Восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>72,88% 2011,78 кв.м.</u>, из них ЗА <u>72,88% 2011,78 кв.м.</u> ПРОТИВ 0% 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % 0 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
<p>Вопрос № 7</p>	<p><u>Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный директор ООО «РЭУ№1-САДОВЫЙ» 2. Председатель Совета МКД – кв. 25 Тимонина Нина Евдокимовна <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>72,88% 2011,78 кв.м.</u>, из них ЗА <u>72,88% 2011,78 кв.м.</u> ПРОТИВ 0% 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % 0 кв.м.</p> <p>Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
<p>Вопрос № 8</p>	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей организации, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения; 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в

установленном Жилищном кодекском РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосовали: всего проголосовало: 72,88% 2011,78 кв.м.

из них ЗА 72,88% 2011,78 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % 0 кв.м.

Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии: _____

Председатель собрания Тимохина Н.Е. _____

Секретарь собрания _____

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ» _____ С.А. Шаров

