

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/18 от 01 марта 2018г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, ДОМ 30**

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» во исполнение поручения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области по реализации на территории муниципальных образований Московской области проекта «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д. 30.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: «29» января 2018г. по «09» февраля 2018г.

Очная часть собрания: «22» февраля 2018 г. в 19ч. 30 мин. по адресу: Московская область., г. Реутов, ул. Советская, д. 30.

Заочная часть собрания: в период с «22» февраля 2018 г. по «28» февраля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» февраля 2018 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» февраля 2018г., в 18 ч. 00 мин. офис ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Победы, д. 2/1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д. 30, собственники помещений владеют 3300,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: 53 собственника, владеющих помещениями общей площадью 2213,77 кв.м., что составляет 67,08 % голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома – председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов).
4. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.
5. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.
6. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов.
7. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписание соответствующих актов.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№ Воп.	ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	ПРОГОЛОСОВАЛИ		
		за	против	воздержался
1	<u>Предложено: Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель: 2. Секретарь: Решение принято: выбран Председатель общего собрания:	67,08	0,00	0,00
2	<u>Предложено: Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор управляющей компании: Корнеева Н.Н. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью). 2. Собственники помещений многоквартирного дома: _____ Решение принято: утвержден состав счетной комиссии:	67,08	0,00	0,00
3	<u>Предложено: провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме №30 по ул. Советская, г. Реутов.</u> Решение принято: провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме №30 по ул. Советская, г. Реутов.	67,08	0,00	0,00
4	<u>Предложено: принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.</u> Решение принято: принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: -за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ; - оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт».	67,08	0,00	0,00
5	<u>Предложено: принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.</u> Решение принято: принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более	67,08	0,00	0,00



	0,26 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.			
6	<p><u><b>Предложено: утвердить перечень работ по ремонту подъездов.</b></u></p> <p><b>Решение принято:</b> утвердить перечень работ по ремонту подъездов: ремонт или замена почтовых ящиков; устранение дефектов металлических ограждений; ремонт входных групп; ремонт оконных рам; монтаж или ремонт осветительных приборов; ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой; подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков; восстановить технические надписи (нумерации этажей, электрощитов и пр.). Утвердить стоимость работ в размере 880 000 (Восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.</p>	67,08	0,00	0,00
7	<p><u><b>Предложено: определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.</b></u></p> <p><b>Решение принято:</b> определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» Корнеева Н.Н.</li> <li>2. Председатель Совета МКД – Ивановская Е.А.</li> </ol>	67,08	0,00	0,00
8	<p><u><b>Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</b></u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;</li> <li>2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;</li> <li>3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;</li> <li>4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.</li> <li>5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.</li> </ol> <p><b>Решение принято:</b> утвержден порядок проведения общего собрания собственников.</p>	67,08	0,00	0,00

ПОДПИСИ:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» \_\_\_\_\_

Собственник: Св №66 Ивановская Е.А.





# Протокол №1 заседания счетной комиссии

УЛ. Солерстан, 30																											
№ п/п	Имя	Индекс	Исходный индекс	1-за	1-порт	1-всозд	2-за	2-порт	2-всозд	3-за	3-порт	3-всозд	4-за	4-порт	4-всозд	5-за	5-порт	5-всозд	6-за	6-порт	6-всозд	7-за	7-порт	7-всозд	8-за	8-порт	8-всозд
1	Красавца Наталья Михайловна	1 28 8	3300 2	0 90			0 90						0 90														
2		2 40 2	3300 2	1 22																							
3	Сорока Людмила Евгеньевна	3 42 1	3300 2	1 28																							
4		4 42 1	3300 2	1 28																							
5		5 28 6	3300 2	0 90																							
6		6 38 9	3300 2	1 21																							
7	Швец Валерия Николаевна	7 42	3300 2	1 21																							
8	Исходный Александр Геннадьевич	8 41 7	3300 2	1 26																							
9	Ольгин Юрий Константинович	9 28 7	3300 2	0 90																							
10	Казанцева Анна Герасимовна	10 40 4	3300 2	1 22																							
11	Шушанова Валерия Павловна	11 41 8	3300 2	1 27																							
12		12 41 7	3300 2	1 28																							
13	Давыдов Денис Игоревич	13 28 7	3300 2	0 90																							
14		14 40 7	3300 2	1 23																							
15	Гусенко Юрий Сергеевич	15 42 4	3300 2	1 28																							
16	Колотков Алексей Павлович	16 41 5	3300 2	1 26																							
17	Сорокин Валерий Васильевич	17 28 4	3300 2	0 89																							
18	Лавинко Александр Иванович	18 40 3	3300 2	1 22																							
19		19 42 3	3300 2	1 28																							
20	Ворошилов Юрий Иванович	20 42 7	3300 2	1 29																							
21		21 42 1	3300 2	1 28																							
22	Пыгу Вячеслав Николаевич	22 41 1	3300 2	1 25																							
23		23 51 5	3300 2	1 58																							
24	Орлова Валера Юрьевна	24 42 1	3300 2	1 28																							
25	Иванова Татьяна Михайловна	25 42 1	3300 2	1 28																							
26		26 41 3	3300 2	1 25																							
27	Серебрякова Елена Александровна	27 51 7	3300 2	1 57																							
28	Евдокимов Николай Юрьевич	28 41 5	3300 2	1 26																							
29	Миронов Валерий Федорович	29 41 4	3300 2	1 25																							
30	Шушанова Валерия Павловна	30 41 9	3300 2	1 27																							
31	Давыдов Валерий Николаевич	31 51 4	3300 2	1 56																							
32		32 41 5	3300 2	1 26																							
33	Давыдов Наталья Валерьевна	33 42 1	3300 2	1 28																							
34		34 41 7	3300 2	1 26																							
35	Иванова Татьяна Михайловна	35 51 5	3300 2	1 56																							
36	Шушанова Валерия Павловна	36 41 6	3300 2	1 26																							
37	Шушанова Валерия Павловна	37 41 8	3300 2	1 26																							
38	Шушанова Валерия Павловна	38 41 8	3300 2	1 26																							
39	Шушанова Валерия Павловна	39 51 7	3300 2	1 57																							
40	Шушанова Валерия Павловна	40 41 4	3300 2	1 25																							
41	Шушанова Валерия Павловна	41 41 1	3300 2	1 25																							
42	Шушанова Валерия Павловна	42 41 9	3300 2	1 27																							
43	Шушанова Валерия Павловна	43 52 6	3300 2	1 59																							
44	Шушанова Валерия Павловна	44 42	3300 2	1 27																							
45	Шушанова Валерия Павловна	45 41 2	3300 2	1 25																							
46	Шушанова Валерия Павловна	46 41 7	3300 2	1 26																							
47	Шушанова Валерия Павловна	47 52 5	3300 2	1 59																							
48	Шушанова Валерия Павловна	48 41 8	3300 2	1 27																							
49	Шушанова Валерия Павловна	49 41 2	3300 2	1 25																							
50	Шушанова Валерия Павловна	50 41 6	3300 2	1 26																							
51	Шушанова Валерия Павловна	51 52 3	3300 2	1 58																							
52	Шушанова Валерия Павловна	52 41 6	3300 2	1 26																							
53	Шушанова Валерия Павловна	53 41 6	3300 2	1 26																							
54	Шушанова Валерия Павловна	54 41 7	3300 2	1 26																							

