

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД РЕУТОВ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, ДОМ 30				
инициатор проведения собрания		АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ РЕУТОВ		
место проведения собрания		МО, г. Реутов, ул. Советская, дом 30		
форма проведения собрания		заочное голосование		
сроки уведомления		28.11.2011-30.11.2011		
дата начала принятия решений		10.12.2011		
дата окончания приема решений		15.12.2011		
дата подведения итогов голосования и составления итогового протокола		19.12.2011 в офисе Управляющей компании		
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 3355,20 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений –0,0 кв.м. Подсчет количества голосов был проведен с учетом положения п.1 ст. 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений находящихся в его собственности, а также руководствуясь положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционального его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.				
После обработки всех письменных Решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2379,9 кв.м., что составляет 70,93 % от общего числа голосов в доме.				
Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.				
	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ	за %	прот ив%	возд. %
1	Утвердить акт о приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой утвержденной Решением Реутовского городского Совета депутатов.	70,93	0	0
2	Утвердить общую стоимость работ по капитальному ремонту указанного многоквартирного дома в размере 2 314 733,20 руб.	70,93	0	0
3	Не израсходованные денежные средства перечисленные собственниками помещений дома в счет софинансирования проведения капитального ремонта дома в размере 157 204,06 рублей, зачислить в счет оплаты жилищных услуг на соответствующие лицевые счета, открытые МУП "СЦГХ", пропорциональной общей площади помещения.	70,93	0	0
4	Избрать уполномоченным лицом на подписание акта о приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой утвержденной Решением Реутовского городского Совета депутатов от собственников помещений дома - Заместителя Руководителя Администрации города Реутов - Копчика Ю.А.	70,93	0	0
5	Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: - Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания. - Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.	70,93	0	0
6	Утвердить местом хранения оригиналов и копии Протокола общего собрания собственников помещений указанного многоквартирного дома в офисе Управляющей компании	70,93	0	0
7	Избрать членами счетной комиссии: 1. представитель Администрации города Реутов, как муниципального собственника жилого фонда - заместитель Руководителя Администрации города – Ю.А. Копчик 2. Руководитель Управляющей компании – А.А. Даниленко 3. представители общественности дома	70,93	0	0