

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по**  
**адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д. 28**

Реутов

1 ноября 2009 года

инициаторы проведения собрания  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник  
муниципального жилого фонда)  
г. Реутов, ул. Советская, дом 28  
Заочное голосование  
01.10.2009г.-10.10.2009г.

21.10.2009г.

г. Реутов, ул. Советская, дом 28  
01.11.2009г.

а и место подсчета голосов 1 ноября 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу:  
г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

площадь дома: 3 443 кв.м.

количество собственников помещений в доме: 94,156 %

количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 56,192 %

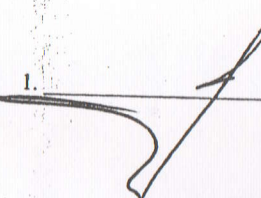
участие составляет: 59,68 %

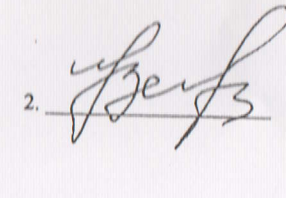
собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
Утвердить порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до сведения собственников помещений многоквартирного дома: 1. При выполнении условий Договора стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда; 2. Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; 3. Состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляются услуги по управлению, содержанию и ремонту, указан в статье 36 Жилищного кодекса РФ и Постановлении Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года; 4. Управляющая организация обязана предоставлять собственникам помещений отчет о выполненных работах; 5. Отчет о выполнении договора управления за предыдущий календарный год, предоставляется в течение первого квартала, следующего за истекшим годом, путем размещения на информационных досках в холлах подъездов дома; 6. Управляющая компания обязана обеспечить предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме, в том числе обеспечить предоставление иных услуг (радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда, услуг консьержей, охраны и т.п.); 7. Размер платы за услуги управления, содержания и ремонта дома устанавливается решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а в случае отсутствия данного решения органом местного самоуправления с учетом предложений управляющей организации; 8. Управляющая организация имеет право принимать плату за содержание и ремонт помещения, а также плату за коммунальные услуги для ресурсоснабжающих организаций от Собственников; 9. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется собственниками помещений многоквартирного дома или членами домового комитета; 10. Договор заключается на один год и при отсутствии решения общего собрания собственников помещений о прекращении Договора, он считается продленным на тот же срок и на тех же основаниях.	за	56,19
	против	0
	воздержался	0
Избрать способ управления многоквартирным домом - Товарищество собственников жилья	за	56,19
	против	0
	воздержался	0
Избрать способ управления многоквартирным домом - Управляющая компания - «РЭУ № 2-Гагарина»	за	56,19
	против	0
	воздержался	0
Избрать способ управления многоквартирным домом - Непосредственное управление	за	56,19
	против	0
	воздержался	0
Избрать состав членов правления ТСЖ и ревизионной комиссии ТСЖ: членами правления - членами собственника муниципального фонда Красноцветова М.В., Числому О.В.; ревизора - члена Р.П.	за	56,19
	против	0
	воздержался	0
Издать Устав ТСЖ и наименование ТСЖ по названию адреса дома	за	56,19
	против	0
	воздержался	0

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
5.В. Избрать уполномоченным лицом для регистрации ТСЖ – представителя собственника муниципального фонда – Красноцветова М.В.	за	56,19
	против	0
	воздержался	0
6.А. Избрать домовой комитет в составе: представителя собственника муниципального фонда Красноцветова М.В.	за	0
	против	0
	воздержался	0
6.Б. Утвердить основные условия договора управления: Условия Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме: • При выполнении условий Договора стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда; • Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; • Состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляются услуги по управлению, содержанию и ремонту, указан в статье 36 Жилищного кодекса РФ и Постановлении Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года; • Управляющая организация обязана предоставлять собственникам помещений отчет о выполненных работах; • Отчет о выполнении договора управления за предыдущий календарный год, предоставляется в течение первого квартала, следующего за истекшим годом, путем размещения на информационных досках в холлах подъездов дома; • Управляющая компания обязана обеспечить предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме, в том числе обеспечить предоставление иных услуг (радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда, услуг консьержей, охраны и т.п.); • Размер платы за услуги управления, содержания и ремонта дома устанавливается решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а в случае отсутствия данного решения органом местного самоуправления с учетом предложений управляющей организации; • Управляющая организация имеет право принимать плату за содержание и ремонт помещения, а также плату за коммунальные услуги для ресурсоснабжающих организаций от Собственников; • Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется собственниками помещений многоквартирного дома или членами домового комитета; • Договор заключается на один год и при отсутствии решения общего собрания собственников помещений о прекращении Договора, он считается продленным на тот же срок и на тех же основаниях.	за	0
	против	0
	воздержался	0
6.В. Избрать уполномоченным лицом на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений - представителя собственника муниципального фонда - Красноцветова М.В.	за	0
	против	0
	воздержался	0
7.А. Избрать уполномоченное лицо для заключения договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями от имени собственников помещений многоквартирного дома -	за	0
	против	0
	воздержался	0

Члены счетной комиссии:

1.  М.В. Красноцветов

2.  О.В. Числому