

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д. 23

г. Реутов 1 ноября 2009 года

Инициаторы проведения собрания АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)
 Место проведения собрания Московская область, г. Реутов, ул. Советская, дом 23
 Форма проведения собрания Заочное голосование
 Сроки уведомления о проведении собрания 01.10.2009г.-10.10.2009г.
 Дата начала проведения собрания 21.10.2009г.
 Дата окончания приема решений собственников 01.11.2009г.
 Дата и место подсчета голосов 1 ноября 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 2 510 кв.м.
 Общее количество собственников помещений в доме: 95,518 %
 Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 57,1 %
 Кворум имеется и составляет: 59,779 %
 Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания	за	против	воздержался	процент принятых решений
1. Утвердить порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: • Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания. • Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.	за	против	воздержался	57,097 0 0
2. Избрать членами счетной комиссии - представителя собственника муниципального фонда Краснощветова М.В.	за	против	воздержался	57,097 0 0
3.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом - Товарищество собственников жилья	за	против	воздержался	57,097 0 0
3.2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющая компания - УК «РЭУ № 1-Садовый»	за	против	воздержался	0 0 0
3.3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Непосредственное управление	за	против	воздержался	0 0 0
4.А. Избрать состав членов правления ТСЖ и ревизионной комиссии ТСЖ: членами правления - представителя собственника муниципального фонда Краснощветова М.В., Иванческул И.Г.; ревизором – Зыятдинова М.А.	за	против	воздержался	57,097 0 0
4.Б. Утвердить Устав ТСЖ и наименование ТСЖ по названию адреса дома	за	против	воздержался	57,097 0 0

Вопросы по повестке собрания	за	против	воздержался	процент принятых решений
5.В. Избрать уполномоченным лицом для регистрации ТСЖ – представителя собственника муниципального фонда – Краснощветова М.В.	за	против	воздержался	57,097 0 0
6.А. Избрать домовый комитет в составе: представителя собственника муниципального фонда Краснощветова М.В.	за	против	воздержался	57,097 0 0
6.Б. Утвердить основные условия договора управления: Условия Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме: • При выполнении условий Договора стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в Многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда; • Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; • Состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляются услуги по управлению, содержанию и ремонту, указан в статье 36 Жилищного кодекса РФ и Постановлении Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года; • Управляющая организация обязана предоставлять собственникам помещений отчет о выполненных работах; • Отчет о выполнении договора управления за предыдущий календарный год, предоставляется в течение первого квартала, следующего за истекшим годом, путем размещения на информационных досках в холлах подъездов дома; • Управляющая компания обязана обеспечить предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в Многоквартирном доме, в том числе обеспечить предоставление иных услуг (радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда, услуг консьержей, охраны и т.п.); • Размер платы за услуги управления, содержания и ремонта дома устанавливается решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а в случае отсутствия данного решения органом местного самоуправления с учетом предложений управляющей организации; • Управляющая организация имеет право принимать плату за содержание и ремонт помещения, а также плату за коммунальные услуги для ресурсоснабжающих организаций от Собственника; • Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется собственниками помещений многоквартирного дома или членами домового комитета; • Договор заключается на один год и при отсутствии решения общего собрания собственников помещений о прекращении Договора, он считается продленным на тот же срок и на тех же основаниях.	за	против	воздержался	0 0 0
6.В. Избрать уполномоченным лицом на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений - представителя собственника муниципального фонда – Краснощветова М.В.	за	против	воздержался	0 0 0
7.А. Избрать уполномоченное лицо для заключения договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями от имени собственников помещений многоквартирного дома - _____	за	против	воздержался	0 0 0

Члены счетной комиссии:

М.В. Краснощветов