

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Реутов, ул. Советская, дом 22, корпус 1

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений в многоквартирном доме
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, ул. Советская, дом 22, корпус 1
Сроки уведомления о проведении собрания	09.11.2013 года по 12.12.2013 года
Форма проведения собрания	Путем проведения заочного голосования в порядке ст. 45- 47 ЖК РФ
Сроки начала и окончания принятия оформленных решений	23.12.2013 года - 26.12.2013 года
Дата и место подсчета голосов, составление протокола собрания	В 10.00 часов 27.07.2013г. в офисе управляющей компании по адресу: МО, г. Реутов, ул. Победы, дом 2, кор. 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет - 12826,8 кв.м. Муниципальная собственность составляет – 2654,8 кв.м.

Подсчет количества голосов был проведен с учетом положения п.1 ст. 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений находящихся в его собственности, а также руководствуясь положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционального его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

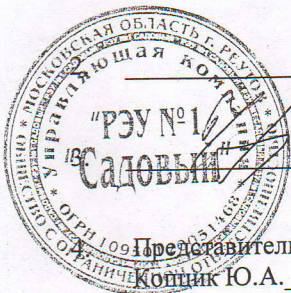
В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 7421,59 кв.м., что составляет 57,86% от общего числа голосов в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ	за	против	воздерж-ся
1.	Выбрать способ управления домом путем заключения договора с управляющей компанией ООО «УК «РЭУ № 1 - Садовый».	57,86	0	0
2.	Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений; договор заключается в виде единого документа, подписанного всеми собственниками в двух экземплярах: 1-й храниться в управляющей компании, 2-й у совета многоквартирного дома; договор считается заключенным с момента подписания его первым собственником; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 354 от 06.05.2011 года; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года; в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы на содержание и ремонт помещений дома, применению подлежит тариф, утвержденный органом местного самоуправления на соответствующий период времени; управляющая компания обязана в течение второго квартала года, следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках и официальном сайте компании <a href="http://www.domreutov.ru">www.domreutov.ru</a> ; договор заключается сроком на 1 год. Договор продлевается на следующий календарный год в случае отсутствия решения собрания собственников о его расторжении.	57,86	0	0
3.	1. Избрать членами совета многоквартирного дома:   	57,86	0	0
4.	Избрать председателем совета многоквартирного дома	57,86	0	0
5.	Утвердить стоимость дополнительных услуг (консьерж, тревожная кнопка, обслуживание системы охраны входов, обслуживание системы видеонаблюдения) в размере 9,50 рублей (Девять рублей 50 копеек) с кв. метра общей площади помещения.	57,86	0	0
6.	Утвердить что стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома определяется решением органа местного самоуправления, установленного на соответствующий период времени.	57,86	0	0



	Уполномочить управляющую компанию заключать в интересах собственников договоры аренды общего имущества (фасадов, кровли и т.д.) в целях размещения рекламных конструкций. Полученную прибыль засчитывать в счет оказания дополнительных услуг.	57,86	0	0
8.	Утвердить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания по принятым решениям собственниками помещений указанного многоквартирного дома в офисе управляющей компании.	57,86	0	0
9.	Утвердить способом доведения информации по собранию - размещение информации на досках в подъездах дома.	57,86	0	0
10	Избрать членами счетной комиссии: генерального директора управляющей компании; представителя муниципального собственника; собственников дома;	57,86	0	0

1. \_\_\_\_\_



*Красноцветов А.Б.*

Представитель Собственника Муниципального жилья  
Копчик Ю.А.

*[Signature]*

*Кв. 141. Торгеева В.А. ✓ Воргашин*  
*Кв. №107 Новотеникова В.А. ✓ А-*  
*Кв № 66 Шматов А.Ю. Inf*