

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/19 от 28 января 2019г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, ДОМ 10**

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ»

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д. 10

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **08.12.2018г. по 18.12.2018 г.**

Очная часть собрания: **28.12.2018 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д. 10 во дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **28.12.2018 г. по 24.01.2019 г. до 17 час. 00 мин.**

Место подачи заполненного бланка: МО, г. Реутов, ул. Победы, д.2 к.1., офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ».

Дата и место подведения итогов в **10 ч. 00 мин. 25.01.2019 г.**, офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Победы, д.2 к.1.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: информационные доски, расположенные в подъездах дома № 10 по ул. Советская, г. Реутов, Московской области

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Советская, д. 10, собственники помещений владеют **3494,00 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **56** собственников, владеющих помещениями общей площадью **2587,66 кв.м.**, что составляет **74,06 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 10 по ул. Советская, г. Реутов.
4. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.
5. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.
6. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов.
7. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

Вопрос № 1	<p><u><b>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</b></u></p> <p>1. Председатель: Михайлова М. В., собственник кв. 59</p> <p>2. Секретарь: Тарасова Т. В., собственник кв. 32</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u><b>74,06% 2587,66 кв.м.,</b></u> из них ЗА <u><b>69,91% 2442,65 кв.м.</b></u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u><b>2,97% 103,77 кв.м.</b></u> ПРОТИВ <u><b>1,18% 41,22 кв.м.</b></u></p> <p><b>Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 2	<p><u><b>Избрать счетную комиссию, в составе:</b></u></p> <p>1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ» Шаров С.А. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью)</p> <p>2. Собственники помещений многоквартирного дома:</p> <p><b>Голосовали:</b> всего проголосовало: <u><b>74,06% 2587,66 кв.м.,</b></u> из них ЗА <u><b>68,46% 2391,99 кв.м.</b></u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u><b>2,97% 103,77 кв.м.</b></u> ПРОТИВ <u><b>2,63% 91,89 кв.м.</b></u></p> <p><b>Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>



Вопрос № 3	<p>Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 10 по ул. Советская, г. Реутов.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 74,06% 2587,66 кв.м.,</u> из них ЗА <u>71,32% 2491,92 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,45% 50,66 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,29% 45,07 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 4	<p><u>Принять решение о софинансирования работ по ремонту подъездов в следующем порядке:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ;</li> <li>– оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «РЭУ№1-САДОВЫЙ» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт».</li> </ul> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 74,06% 2587,66 кв.м.,</u> из них ЗА <u>58,66% 2049,58 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,18% 41,22 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>14,22% 496,84 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 5	<p><u>Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более 0,27 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ.</u> Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 74,06% 2587,66 кв.м.,</u> из них ЗА <u>57,48% 2008,35 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,36% 82,45 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>14,22% 496,84% кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 6	<p><u>Утвердить перечень работ по ремонту подъездов:</u> подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков; ремонт входных групп; ремонт или замена оконных рам; ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой или частичная замена напольного покрытия; устранение дефектов металлических ограждений; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков; работы по монтажу системы видеонаблюдения (камер) в систему охраны входов; ремонт или замена почтовых ящиков; монтаж или ремонт осветительных приборов; восстановить технические надписи (нумерации этажей, электрощитов и пр.). Утвердить стоимость работ в размере 880 000 (Восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 74,06% 2587,66 кв.м.,</u> из них ЗА <u>71,32% 2491,92 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,45% 50,66 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,29% 45,07 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 7	<p><u>Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Генеральный директор ООО «РЭУ№1-САДОВЫЙ»</li> <li>2. Председатель Совета МКД – кв. 59 Михайлова Марина Владимировна</li> </ol> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 74,06% 2587,66 кв.м.,</u> из них ЗА <u>72,61% 2536,99 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,45% 50,66 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p><b>Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</b></p>
Вопрос № 8	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;</li> <li>2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;</li> <li>3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей организации, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;</li> <li>4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения;</li> <li>5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции</li> </ol>



такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Голосовали:** всего проголосовало: **всего проголосовало: 74,06% 2587,66 кв.м.,**  
из них ЗА **72,61% 2536,99 кв.м.** ВОЗДЕРЖАЛСЯ **1,45% 50,66 кв.м.** ПРОТИВ **0% 0 кв.м.**  
**Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.**

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель собрания И.В. Михайлова кв 59

Секретарь собрания Т.В. Карасова кв и 32

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ» \_\_\_\_\_ С.А. Шаров

