

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Садовый проезд, д. 3

27 августа 2009 года

г. Реутов

Инициаторы проведения собрания	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)
Место проведения собрания	Московская область, г. Реутов, Садовый проезд, дом 3
Форма проведения собрания	Заочное голосование
Сроки уведомления о проведении собрания	10.07.2009г. -19.07.2009г.
Дата начала проведения собрания	30.07.2009г.
Дата окончания приема решений собственников	26.08.2009г.
Дата и место подсчета голосов	27 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 10 992,8 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 100 %

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 51 %

Кворум имеется и составляет: 51 %

Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
1. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 1-Садовый»	за	51,519
	против	0
	воздержался	0
2. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продляется на тот же срок и на тех же условиях.	за	51,519
	против	0
	воздержался	0

3. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:

- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.
- Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

4. Избрать членами счетной комиссии:

1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника
2. представителя дома

за	51,519
против	0
воздержался	0
за	51,519
против	0
воздержался	0

Члены счетной комиссии:

1.

М.В. Красноцветов

2.

И.И. Лебедева