

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №1/17 от 08 февраля 2017г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
Московская область, г. Реутов, САДОВЫЙ проезд, дом 1 в форме очного-заочного голосования

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений многоквартирного дома № 1 кв. № 161 и 104
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, Садовый пр., д. 1
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Сроки уведомления	10 января 2017 года – 21 января 2017 года
Сроки проведения собрания	01 февраля 2017 года – 08 февраля 2017 года
Дата и место проведения - очная форма - заочная форма Заполненный бланк решения передается	В 18 час. 00 мин. 01 февраля 2017г. путем совместного присутствия возле 3 подъезда д. 1 по Садовому пр., г. Реутов с 01 февраля 2017 года по 08 февраля 2017 года до 15 час. 00 мин. 08 февраля 2017г. в офис управляющей компании ООО "УК "РЭУ№1-Садовый" по адресу: МО, г. Реутов, ул.Победы, д.2. корп.1
Дата и место подведения итогов	В 15 час. 30 мин. 08 февраля 2017 года, ООО "УК "РЭУ№1-Садовый" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул.Победы, д.2. корп.1

Общая площадь дома: **10 881,8 кв.м.** Общее количество собственников помещений в доме: 100 %. В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью **7 488,85 кв.м.**, что составляет **68,82 %** от общего числа голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

№	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	за	пр	возд
1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель Колесникова Людмила Владимировна кв.161 2. Секретарь Биль Мария Юрьевна кв.104	68,82	0,0	0,0
2	<u>Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№1-Садовый» Корнеева Н.Н. 2. Собственники помещений многоквартирного дома:	68,82	0,0	0,0
3	Провести капитальный ремонт – кровли, внутренней инженерной системы - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2017 г.	68,82	0,0	0,0
4	Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - кровли, внутренней инженерной системы в размере 18 098 096 руб. 48 коп. (Восемнадцать миллионов девяноста восемь тысяч девяноста шесть руб. 48 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7. (ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления -4212967,28 руб.; замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой – 3665423,38 руб.; замена разводящих трубопроводов холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой – 899264,14 руб.; замена разводящих трубопроводов ГВС в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой – 1053298,38 руб.; замена системы канализации (подвал) – 764340,58 руб.; замена вводно-распределительного устройства – 594581,49 руб.; замена магистралей (стояки) -3648885,18 руб.; замена общедомовой системы освещения – 1861549,53 руб.; замена этажного распределительного щита – 1397786,52 руб.)	68,82	0,0	0,0
5	Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2017г.	68,82	0,0	0,0
6	Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.	68,82	0,0	0,0
7	Предоставить с беспрепятственным доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.	68,82	0,0	0,0
8	Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Корнееву Н.Н.	68,82	0,0	0,0
9	<u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;	68,82	0,0	0,0

2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;

3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;

4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.

5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

ПОДПИСИ:

Председатель: Колесникова Л.В. _____

Секретарь: Биль М.Ю. Биль _____

Собственники многоквартирного дома: _____

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» Корнеева Н.Н. _____

