

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/18 от 25 марта 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, САДОВЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 1

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» во исполнение поручения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области по реализации на территории муниципальных образований Московской области проекта «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, Садовый проезд, д. 1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: «22» февраля 2018г. по «05» марта 2018г.

Очная часть собрания: «16» марта 2018 г. в 19ч. 30 мин. по адресу: Московская область., г. Реутов, Садовый проезд, д. 1.

Заочная часть собрания: в период с «16» марта 2018 г. по «23» марта 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» марта 2018 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» марта 2018г., в 18 ч. 00 мин. офис ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Победы, д. 2/1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, Садовый проезд, д. 1, собственники помещений владеют 10881,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: 156 собственника, владеющих помещениями общей площадью 8150,46 кв.м., что составляет 74,90 % голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома – председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов).
4. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.
5. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.
6. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов.
7. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписание соответствующих актов.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№ Воп.	ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	ПРОГОЛОСОВАЛИ		
		за	против	воздер жался
1	<u>Предложено: Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель: 2. Секретарь: Решение принято: выбран Председатель общего собрания:	74,90	0,00	0,00
2	<u>Предложено: Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор управляющей компании: Корнеева Н.Н. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью). 2. Собственники помещений многоквартирного дома: _____ Решение принято: утвержден состав счетной комиссии:	74,90	0,00	0,00
3	<u>Предложено: провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме №1 по проезду Садовый, г. Реутов.</u> Решение принято: провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме №1 по проезду Садовый, г. Реутов.	74,90	0,00	0,00
4	<u>Предложено: принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.</u> Решение принято: принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: - за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ; - оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт».	74,90	0,00	0,00
5	<u>Предложено: принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.</u> Решение принято: принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более	74,90	0,00	0,00

	0,30 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.			
6	<p><u>Предложено: утвердить перечень работ по ремонту подъездов.</u></p> <p>Решение принято: утвердить перечень работ по ремонту подъездов: ремонт или замена почтовых ящиков; частичная замена ковшей мусоропровода; устранение дефектов металлических ограждений; ремонт входных групп; ремонт оконных рам; монтаж или ремонт осветительных приборов; ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой; подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков; восстановить технические надписи (нумерации этажей, электрощитов и пр.). Утвердить стоимость работ в размере 3 030 000 (Три миллиона тридцать тысяч) рублей 00 коп.</p>	74,90	0,00	0,00
7	<p><u>Предложено: определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.</u></p> <p>Решение принято: определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» Корнеева Н.Н. 2. Председатель Совета МКД – Колеснева Л.В. 	74,90	0,00	0,00
8	<p><u>Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации. 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. <p>Решение принято: утвержден порядок проведения общего собрания собственников.</p>	74,90	0,00	0,00

ПОДПИСИ:

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» _____

Собственник: Л.В. Колеснева _____



Протокол №1 заседания счетной комиссии

Саловый пр-д. 1	№ п/п	пл. кв.	пл. дома	процент	1-зв	1-прот.	1-возд.	2-зв	2-прот.	2-возд.	3-зв	3-прот.	3-возд.	4-зв	4-прот.	4-возд.	5-зв	5-прот.	5-возд.	6-зв	6-прот.	6-возд.	7-зв	7-прот.	7-возд.	8-зв	8-прот.	8-возд.
					1-зв	1-прот.	1-возд.	2-зв	2-прот.	2-возд.	3-зв	3-прот.	3-возд.	4-зв	4-прот.	4-возд.	5-зв	5-прот.	5-возд.	6-зв	6-прот.	6-возд.	7-зв	7-прот.	7-возд.	8-зв	8-прот.	8-возд.
Короп. Татьяна Алексеевна	1	65.9	10881.8	0.61	0.61																							
	2	30.2	10881.8	0.28																								
	3	43.4	10881.8	0.40																								
	4	54.8	10881.8	0.50																								
Кочков Александр Игоревич	5	66.7	10881.8	0.61	0.61			0.61			0.61			0.61			0.61			0.61			0.61			0.61		
Смирнова Елена Павловна	6	29.7	10881.8	0.27	0.27			0.27			0.27			0.27			0.27			0.27			0.27			0.27		
Шкирина С. Н.	7	43.5	10881.8	0.40	0.40			0.40			0.40			0.40			0.40			0.40			0.40			0.40		
Сидорова В. П.	8	54.8	10881.8	0.50	0.50			0.50			0.50			0.50			0.50			0.50			0.50			0.50		
Морозов Юрий Васильевич	9	66.3	10881.8	0.61	0.61			0.61			0.61			0.61			0.61			0.61			0.61			0.61		
	10	30.5	10881.8	0.28																								
Клименкова Елена Петровна	11	44.2	10881.8	0.41	0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41		
Кузуб Надежда Алексеевна	12	54.6	10881.8	0.50	0.50			0.50			0.50			0.50			0.50			0.50			0.50			0.50		
Ильин Александр Александрович	13	68.9	10881.8	0.63	0.63			0.63			0.63			0.63			0.63			0.63			0.63			0.63		
	14	29.9	10881.8	0.27																								
Сманиер Людмила Николаевна	15	44.4	10881.8	0.41	0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41		
Смордянина Татьяна Дмитриевна	16	56.2	10881.8	0.52	0.52			0.52			0.52			0.52			0.52			0.52			0.52			0.52		
Максимова Светлана Николаевна	17	68.2	10881.8	0.63	0.63			0.63			0.63			0.63			0.63			0.63			0.63			0.63		
	18	31.1	10881.8	0.29																								
	19	44.7	10881.8	0.41																								
Попова Гигорий Григорьевич	20	57.1	10881.8	0.52	0.52			0.52			0.52			0.52			0.52			0.52			0.52			0.52		
Зорина Людмила Александровна	21	69.3	10881.8	0.64	0.64			0.64			0.64			0.64			0.64			0.64			0.64			0.64		
	22	30.6	10881.8	0.28																								
Ожанин Евгений Александрович	23	45	10881.8	0.41	0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41		
	24	56.6	10881.8	0.52																								
Ярославцев Анатолий Иванович	25	68.9	10881.8	0.63	0.63			0.63			0.63			0.63			0.63			0.63			0.63			0.63		
	26	30.2	10881.8	0.28																								
Лавилов Надежда Ивановна	27	44.5	10881.8	0.41	0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41		
Косовица Валентина Марксовна	28	56.7	10881.8	0.52	0.52			0.52			0.52			0.52			0.52			0.52			0.52			0.52		
Головина Елена Владимировна	29	69.3	10881.8	0.64	0.64			0.64			0.64			0.64			0.64			0.64			0.64			0.64		
Крикова Тамара Николаевна	30	30.3	10881.8	0.28	0.28			0.28			0.28			0.28			0.28			0.28			0.28			0.28		
Маркстова Мария Николаевна	31	44.5	10881.8	0.41	0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41		
Любокова Ангелина Николаевна	32	57.6	10881.8	0.53	0.53			0.53			0.53			0.53			0.53			0.53			0.53			0.53		
Савин Роман Владимирович	33	69.4	10881.8	0.64	0.64			0.64			0.64			0.64			0.64			0.64			0.64			0.64		
Рыков Н.В.	34	30.7	10881.8	0.28	0.28			0.28			0.28			0.28			0.28			0.28			0.28			0.28		
Левчук Андрей Александрович	35	45.8	10881.8	0.42	0.42			0.42			0.42			0.42			0.42			0.42			0.42			0.42		
Мурзасов Геннадий Павлович	36	57.3	10881.8	0.53	0.53			0.53			0.53			0.53			0.53			0.53			0.53			0.53		
Михайлов Игорь Дмитриевич	37	55.3	10881.8	0.51	0.51			0.51			0.51			0.51			0.51			0.51			0.51			0.51		
Коршунова В.В.	38	44.1	10881.8	0.41	0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41		
	39	44.9	10881.8	0.41																								
	40	57.2	10881.8	0.53																								
Рудakov Андрей Антонович	41	53.7	10881.8	0.49	0.49			0.49			0.49			0.49			0.49			0.49			0.49			0.49		
Будалова Ю.Ю.	42	43.2	10881.8	0.40	0.40			0.40			0.40			0.40			0.40			0.40			0.40			0.40		
Климентьева Валентина Феофановна	43	43.4	10881.8	0.40	0.40			0.40			0.40			0.40			0.40			0.40			0.40			0.40		
Гусева Марина Викторовна	44	56	10881.8	0.51	0.51			0.51			0.51			0.51			0.51			0.51			0.51			0.51		
Щербатов Александр Яковлевич	45	55.6	10881.8	0.51	0.51			0.51			0.51			0.51			0.51			0.51			0.51			0.51		
Батурина Яна Владимировна	46	43.2	10881.8	0.40	0.40			0.40			0.40			0.40			0.40			0.40			0.40			0.40		
Мураткин Александр Николаевич	47	43.2	10881.8	0.40	0.40			0.40			0.40			0.40			0.40			0.40			0.40			0.40		
Амальев Виктор Валерьевич	48	56	10881.8	0.51	0.51			0.51			0.51			0.51			0.51			0.51			0.51			0.51		
Дерзипкин Павел Петрович	49	57	10881.8	0.52	0.52			0.52			0.52			0.52			0.52			0.52			0.52			0.52		
Кане Зинаида Егоровна	50	45.3	10881.8	0.42	0.42			0.42			0.42			0.42			0.42			0.42			0.42			0.42		
Прохоров Олег Владимирович	51	45.1	10881.8	0.41	0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41		
Растригина Татьяна Михайловна	52	57.9	10881.8	0.53	0.53			0.53			0.53			0.53			0.53			0.53			0.53			0.53		
Лавинова Татьяна Васильевна	53	57.1	10881.8	0.52	0.52			0.52			0.52			0.52			0.52			0.52			0.52			0.52		
	54	44.6	10881.8	0.41																								
Воронова Ж.А.	55	45	10881.8	0.41	0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41		
Иванюлина Ш.Р.	56	57.3	10881.8	0.53	0.53			0.53			0.53			0.53			0.53			0.53			0.53			0.53		
Тригубов Николай Васильевич	57	57.9	10881.8	0.53	0.53			0.53			0.53			0.53			0.53			0.53			0.53			0.53		
Шугалева Наталья Александровна	58	44.2	10881.8	0.41	0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41		
	59	44.9	10881.8	0.41																								
Коновалов Р.И.	60	57.3	10881.8	0.53	0.53			0.53			0.53			0.53			0.53			0.53			0.53			0.53		
Нестерук И.И.	61	57	10881.8	0.52	0.52			0.52			0.52			0.52			0.52			0.52			0.52			0.52		
Кочетков Алексей Леонидович	62	43.9	10881.8	0.40	0.40			0.40			0.40			0.40			0.40			0.40			0.40			0.40		
Житкова Нина Петровна	63	44.4	10881.8	0.41	0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41			0.41		
Бондаренко Галина Семеновна	64	38	10881.8	0.33	0.33			0.33			0.33			0.33			0.33			0.33			0.33			0.33		
Шаров С.В.	65	57.5	10881.8	0.53	0.53			0.53			0.53			0.53			0.53			0.53			0.53			0.53		
Филимонова Л.К.	66	44.8	10881.8	0.41	0.41			0.41			0.41																	

