

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по
адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Некрасова, д. 4

г. Реутов

17 августа 2009 года

Инициаторы проведения собрания
Место проведения собрания
Форма проведения собрания
Сроки уведомления о проведении собрания
Дата начала проведения собрания
Дата окончания приема решений собственников
Дата и место подсчета голосов
Общая площадь дома: 3 932,6 кв.м.
Общее количество собственников помещений в доме: 98,851 %
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 69,082 %
Кворум имеется и составляет: 67 %
Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	за против воздержался за против воздержался	68,14 0 0,941 67,977 0 0
2. Провести капитальный ремонт дома	за против воздержался	68,14 0 0,941
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли и лифтов.	за против воздержался	68,14 0 0,941
4. Осуществить финансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 99 000,15 руб. от сметной стоимости работ.	за против воздержался	67 0 0,941
Для целей финансирования проведения капитального ремонта в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 42 149 рублей 15 коп.	за против воздержался	0 0 0
Недостающую сумму финансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 14 рублей 49 копеек с метра квадратного. Сбор денежных средств осуществлять через МУП "СПХ" путем вложения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.	за против воздержался	2,167 0 0
Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 1-Садовый»	за против воздержался	69,081 0 0

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным предоставлять отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационном доске; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тех же условиях.

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:

- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.
- Принятие на собрании решения доводится до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

8. Избрать членами счетной комиссии:

1. Краснощета М.В. - представителя многоквартирного собственника
2. представителя дома

за	60,361
против	0
воздержался	0
за	54,811
против	0
воздержался	0

Члены счетной комиссии:

М.В. Краснощета

М.В. Краснощета
М.В. Краснощета