

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 4 ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. НЕКРАСОВА**

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений дома
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, ул. Некрасова, д. 4
Форма проведения собрания	Путем совместного присутствия собственников помещений
Сроки уведомления	17.06.2014 года - 20.06.2014 года
Дата проведения собрания	30.06.2014 года
Дата и место подведения итогов	01.07.2014 года, ООО "УК "РЭУ №1-Садовый" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Победы, д.2-к.1
порядок ознакомления с информацией:	ООО "УК "РЭУ №1-Садовый" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Победы, д.2 к.1 (в будние дни с 8/00 до 17/00)

Общая площадь дома: 3 932,3 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 100 %

В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью 3 397,5 кв.м., что составляет 86,40 % от общего числа голосов в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ	за	против	воздерж- ся
1	1. Избрать членами Совета многоквартирного дома: <ul style="list-style-type: none"> Медведева Рада Павловна, квартира № 11 Гуреева Екатерина Евгеньевна квартира № 45 Копша Елизавета Дмитриевна квартира № 5 	86,40	0	0
2	Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий календарный год.	86,40	0	0
3	Избрать Председателем Совета дома – Медведева Рада Павловна кв. 11	86,40	0	0
4	Привести в соответствие с действующим законодательством РФ договор управления, утвердив его существенные условия: <ul style="list-style-type: none"> условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 354 от 06.05.2011 года; № 290 от 03.04.2013 года; в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы на содержание и ремонт помещений дома, применению подлежит тариф, утвержденный органом местного самоуправления на соответствующий период времени в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; управляющая компания обязана в течение второго квартала года, следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках и официальном сайте компании www.domreutov.ru; договор заключается сроком на 1 год и пролонгируется на следующий календарный год в случае отсутствия решения собрания собственников о его расторжении. Проект договора управления размещен на официальном сайте управляющей компании www.domreutov.ru ;	86,40	0	0
5	Уполномочить Председателя Совета дома заключать на условиях, установленных настоящим решением общего собрания собственников, договор управления многоквартирным домом. Считать настоящее поручение в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ равным доверенности.	86,40	0	0
6	Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «РЭУ № 1 – Садовый», в лице генерального директора Красноцветова А.В., от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: <ul style="list-style-type: none"> управляющая компания самостоятельно определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома; управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации; 	86,40	0	0

	<ul style="list-style-type: none"> • вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти; • вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии; • денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома. • вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год. 			
7	Инициатором собрания в порядке ч. 2 ст. 161.1 ЖК РФ является орган местного самоуправления в лице Администрации города Реутов	86,40	0	0
8	2. Избрать членами счетной комиссии: - генерального директора управляющей компании – Красноцветова А.В. - представителя органа местного самоуправления в лице начальника управления ЖКХ Администрации города Реутов	86,40	0	0
9.	Утвердить, что подсчет голосов и составление итогового протокола собрания будет проходить в офисе управляющей компании в 10-00 часов 01 июля 2014 года.	86,40	0	0
10	Утвердить способом доведения информации о принятом решении по вопросам настоящей повестки дня собрания - размещение итогового протокола на официальном сайте управляющей компании www.domreutov.ru в течение десяти дней с момента составления итогового протокола.	86,40	0	0
11	Утвердить местом хранения материалов настоящего собрания офис управляющей организации.	86,40	0	0

Подписи:

Генеральный директор управляющей компании «РЭУ №1 – Садовый» – Красноцветов А.В.

Представитель Администрации города Реутов

Кв. №

Кв. №

Кв. №



Кашуба О.И.
Медведева Р.А.
Гуреева О.Е.
Копыла Е.В.