

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/19 от 14 февраля 2019г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. НЕКРАСОВА, ДОМ 26

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ»

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Некрасова, д. 26

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: **27.12.2018г. по 03.01.2019 г.**

Очная часть собрания: **14.01.2019 года в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Некрасова, д. 26 во дворе дома.

Заочная часть собрания: в период с **14.01.2019 г. по 11.02.2019 г. до 17 час. 00 мин.**

Место подачи заполненного бланка: МО, г. Реутов, ул. Победы, д.2 к.1., офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ».

Дата и место подведения итогов в **10 ч. 00 мин. 12.02.2019 г.**, офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Победы, д.2 к.1.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: информационные доски, расположенные в подъездах дома № 26 по ул. Некрасова, г. Реутов, Московской области

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Некрасова, д. 26, собственники помещений владеют **3954,20 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: **64** собственников, владеющих помещениями общей площадью **3069,25 кв.м.**, что составляет **77,62 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 26 по ул. Некрасова, г. Реутов.
4. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.
5. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.
6. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов.
7. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома.
9. Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя.
10. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель: 2. Секретарь: Голосовали: всего проголосовало: 77,62% 3069,25 кв.м. , из них ЗА 77,62% 3069,25 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м. Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.
Вопрос № 2	<u>Избрать счетную комиссию, в составе:</u> 1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№1-САДОВЫЙ» Шаров С.А. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью) 2. Собственники помещений многоквартирного дома: Голосовали: всего проголосовало: 77,62% 3069,25 кв.м. , из них ЗА 77,62% 3069,25 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м. Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.

Вопрос № 3	<p>Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 26 по ул. Некрасова, г. Реутов.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 77,62% 3069,25 кв.м.,</u> из них ЗА <u>77,62% 3069,25 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 4	<p><u>Принять решение о софинансирования работ по ремонту подъездов в следующем порядке:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ; – оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «РЭУ№1-САДОВЫЙ» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт». <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 77,62% 3069,25 кв.м.,</u> из них ЗА <u>77,62% 3069,25 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 5	<p><u>Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более 0,15 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ.</u> Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 77,62% 3069,25 кв.м.,</u> из них ЗА <u>77,62% 3069,25 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 6	<p><u>Утвердить перечень работ по ремонту подъездов:</u> подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков; ремонт мусоропровода или замена мусороприемных клапанов; ремонт входных групп; ремонт или замена оконных рам; ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой или частичная замена напольного покрытия; устранение дефектов металлических ограждений; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков; работы по монтажу системы видеонаблюдения (камер) в систему охраны входов; ремонт или замена почтовых ящиков; монтаж или ремонт осветительных приборов; восстановить технические надписи (нумерации этажей, электрощитов и пр.). Утвердить стоимость работ в размере 580 000 (Пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 77,62% 3069,25 кв.м.,</u> из них ЗА <u>77,62% 3069,25 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 7	<p><u>Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный директор ООО «РЭУ№1-САДОВЫЙ» 2. Председатель Совета МКД – <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 77,62% 3069,25 кв.м.,</u> из них ЗА <u>77,62% 3069,25 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 8	<p><u>Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома.</u> Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия решения о переизбрании Совета дома, полномочия его членов пролонгируются на следующий период.</p> <p>Состав членов Совета дома:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Семенова Ирина Анатольевна кв. 2. 2. Третьяков Владимир Иванович кв. 76. <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 77,62% 3069,25 кв.м.,</u> из них ЗА <u>77,62% 3069,25 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 9	<p><u>Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя</u> – собственника Семенову И.А. Установить срок полномочий Председателя Совета МКД – два года. В случае отсутствия решения о переизбрании Председателя Совета дома, его полномочия пролонгируются на следующий период.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>всего проголосовало: 77,62% 3069,25 кв.м.,</u> из них ЗА <u>77,62% 3069,25 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №9 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 10	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;

включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;

3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей организации, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;

4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации, подлинники решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения;

5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосовали: всего проголосовало: всего проголосовало: 77,62% 3069,25 кв.м.,
из них ЗА 77,62% 3069,25 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% 0 кв.м. ПРОТИВ 0% 0 кв.м.

Решение по вопросу №10 – Кворум имеется. Решение принято.

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии: _____

Председатель собрания _____

Семениова И.А.

Секретарь собрания _____

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» _____

С.А. Шаров

