

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №1/17 от 13 февраля 2017г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Реутов, улица НЕКРАСОВА, дом 14 в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений многоквартирного дома №№ кв.41 и 197
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, ул. Некрасова, д. 14
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Сроки проведения собрания	15 января 2017 года – 25 января 2017 года
Дата и место проведения	06 февраля 2017 года – 13 февраля 2017 года
– очная форма	В 18 час. 00 мин. 06 февраля 2017г. путем совместного присутствия возле 2 подъезда д. 14 по ул. Некрасова, г. Реутов
– заочная форма	с 06 февраля 2017 года по 13 февраля 2017 года
Заполненный бланк решения передается	до 15 час. 00 мин. 13 февраля 2017г. в офис управляющей компании ООО "УК "РЭУ№1-Садовый" по адресу: МО, г. Реутов, ул.Победы, д.2. корп.1
Дата и место подведения итогов	В 15 час. 30 мин. 13 февраля 2017 года, ООО "УК "РЭУ№1-Садовый" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул.Победы, д.2. корп.1

Общая площадь дома: **10 821,8 кв.м.** Общее количество собственников помещений в доме: 100 %. В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью **7 567,68 кв.м.**, что составляет **69,93 %** от общего числа голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

№	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	за	пр	возд
1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель Бачурина Алла Ивановна кв. 41 2. Секретарь Кузнецова Любовь Александровна кв. 197	69,93	0,0	0,0
2	<u>Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№1-Садовый» Корнеева Н.Н. 2. Собственники помещений многоквартирного дома:	69,93	0,0	0,0
3	Провести капитальный ремонт – кровли - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2017 г.	69,93	0,0	0,0
4	Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - кровли в размере 4 632 932 руб. 70 коп. (Четыре миллиона шестьсот тридцать две тысячи девятьсот тридцать два руб. 70 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7. (ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов не имеющих чердачного помещения – 4632932,7 руб.)	69,93	0,0	0,0
5	• Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2017г.	69,93	0,0	0,0
6	Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.	69,93	0,0	0,0
7	Предоставить с беспрепятственным доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.			
8	Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Корнееву Н.Н.			
9	<u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной	69,93	0,0	0,0

управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации. 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.			
--	--	--	--

ПОДПИСИ:

Председатель: Бачурина А.И. _____

Секретарь: Кузнецова Л.А. _____

Собственники многоквартирного дома: _____

Генеральный директор управляющей компании Корнеева Н.Н. _____

