

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 2/16 от «01» декабря 2016г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, <u>г. Реутов, ул. Некрасова, дом 14</u>, в форме очного-заочного голосования	
Инициатор проведения собрания	Собственники помещений МКД № 14 по ул. Некрасова кв. 14
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, ул. Некрасова, д. 14
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Сроки уведомления	С 10 октября 2016 года по 22 октября 2016 года
Сроки проведения собрания	С 01.11. 2016 года по 30.11. 2016 года
Дата и место проведения - очная форма - заочная форма Заполненный бланк решения передается	В 19 час. 00 мин. 01 ноября 2016 г. путем совместного присутствия возле 2 подъезда д. 14 по ул. Некрасова, г. Реутов с 02 ноября 2016 года по 30 ноября 2016 года до 17 час. 00 мин. 30 ноября 2016г. в офис управляющей компании ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Победы, д.2, корп. 1
Дата и место подведения итогов	В 17 час. 00 мин. 30 ноября 2016 года , ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Победы, д.2, корп. 1

Общая площадь дома: **10821,80 кв.м.** Общее количество собственников помещений в доме: **100 %.**

В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью **5850,26 кв.м.**, что составляет **54,06 %** от общего числа голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Возд.
1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя общего собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель - 2. Секретарь -	54,06	0,00	0,00
2	<u>Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» Корнеева Н.Н., либо председатель с надлежаще оформленной доверенностью. 2. Собственники помещений многоквартирного дома:	54,06	0,00	0,00
3	<u>Изменить способ управления домом №14 по ул. Некрасова</u> , выбрав способ управления управляющей организацией, путем заключения договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-эксплуатационный участок №1-Садовый». Утвердить условия договора, при заключении руководствуясь ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. (ред.от 26.03.2014г.), № 354 от 06.05.2011г. (ред. от 14.02.2015г.); № 290 от 03.04.2013 года.	54,06	0,00	0,00
4	<u>Инициировать процедуру ликвидации Товарищества собственников жилья «Некрасова – 14»</u> , избрать председателя ликвидационной комиссии председателя правления ТСЖ «Некрасова-14» - Климова В.А., обязав его совершить все необходимые действия, связанные с ликвидацией ТСЖ	54,06	0,00	0,00
5	<u>Избрать Совет дома и председателя Совета дома</u> из числа собственников помещений многоквартирного дома, с наделением полномочий предусмотренных ЖК РФ. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период. Председатель Совета дома: Бачурина Надежда Степановна кв.41 Члены Совета дома: Свич Людмила Сергеевна кв.9	54,06	0,00	0,00
6	<u>Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «РЭУ № 1 – Садовый», в лице генерального директора Корнеевой Н.Н. от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества</u> (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: 1.управляющая компания самостоятельно определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома. 2.управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; 3.срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации; 4.вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти;	54,06	0,00	0,00

	<p>5.вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии;</p> <p>6.денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома.</p> <p>7. вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год.</p>			
7	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <p>1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;</p> <p>2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;</p> <p>3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;</p> <p>4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.</p> <p>5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.</p>	54,06	0,00	0,00

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания многоквартирного дома Бочуршия И.Е.

Секретарь общего собрания Свет Н.Е.

Генеральный директор управляющей компании ООО «УК «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» Корнеева Н.Н.

Собственники помещений многоквартирного дома _____

