

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/16 от 31.10.2016 г.**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу:  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, проспект МИРА**

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений многоквартирного дома №№ кв. 24, 73
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, ул. Мира, д.9
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Сроки уведомления	С 20.09.2016 г. по 25.09.2016 г.
Сроки проведения собрания	С 06.10.2016 г. по 31.10.2016 г.
Дата и место проведения - очная форма  - заочная форма Заполненный бланк решения передается	<b>В 19 час. 00 мин. 10.10.2016г.</b> путем совместного присутствия возле 2 подъезда д. 9 по пр. Мира, г. Реутов <b>с 11.10.2016 года по 31.10.2016 года</b> <b>до 16 час. 00 мин. 31.10.2016г.</b> в офис управляющей компании ООО "УК "РЭУ№1-Садовый" по адресу: МО, г. Реутов, ул.Победы, д. 2 корп.1.
Дата и место подведения итогов	<b>В 17 час. 00 мин. 31.10.2016 года,</b> ООО "УК "РЭУ№1-Садовый" по адресу: МО, г. Реутов, ул.Победы, д. 2 корп.1.
Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятие решений собственниками:	ООО "УК "РЭУ№1-Садовый" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул.Победы, д. 2 корп.1. (в будние дни с 8/00 до 17/00).

Общая площадь дома: **3340,7** кв.м. Общее количество собственников помещений в доме: 100 %. В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью **2251,6** кв.м., что составляет **67,387** % от общего числа голосов в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

№	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	за	пр	возд
1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель <i>Хвориков Владимир Анатольевич</i> 2. Секретарь <i>Темникова Галина Александровна</i>	67.39	0.0	0.0
2	<u>Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№1-Садовый» Корнеева Надежда Николаевна 2. Собственники помещений многоквартирного дома _____	67.39	0.0	0.0
3	<u>Изменить способ управления домом №9 по Проспекту Мира,</u> выбрав способ управления управляющей организацией, путем заключения договора управления с <u>Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-эксплуатационный участок №1-Садовый».</u> Утвердить условия договора, при заключении руководствуясь ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. (ред.от 26.03.2014г.), № 354 от 06.05.2011г. (ред. от 14.02.2015г.); № 290 от 03.04.2013 года.	67.39	0.0	0.0
4	<u>Инициировать процедуру ликвидации Товарищества собственников жилья «Мира – 9»,</u> избрать председателя ликвидационной комиссии председателя правления ТСЖ «Мира-9» - Красноцветова М.В., обязав его совершить все необходимые действия, связанные с ликвидацией ТСЖ	67.39	0.0	0.0
5	<u>Избрать Совет дома и председателя Совета дома</u> из числа собственников помещений многоквартирного дома, с наделением полномочий предусмотренных ЖК РФ. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период.  <i>Председатель Совета дома: Хвориков Владимир Анатольевич кв.24</i> <i>Члены Совета дома:</i> • <i>Темникова Галина Александровна кв.73</i> • _____ • _____ • _____	67.39	0.0	0.0
6	<u>Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «РЭУ № 1 – Садовый», в лице генерального директора Корнеевой Н.Н, от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества</u> (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: 1. управляющая компания самостоятельно определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения	67.39	0.0	0.0



	<p>интересов собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>2. управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>3. срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации;</p> <p>4. вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти;</p> <p>5. вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии;</p> <p>6. денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома.</p> <p>7. вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год.</p>			
7	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <p>1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;</p> <p>2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;</p> <p>3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;</p> <p>4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.</p> <p>5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.</p>	67.39	0.0	0.0

ПОДПИСИ:

Председатель *Хвориков Владимир Анатольевич* кв.24

Секретарь *Темникова Галина Александровна* кв.73

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» Корнеева Н.Н.

