

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 9

г. Реутов
 1 ноября 2009 года

Инициаторы проведения собрания
 Место проведения собрания
 Форма проведения собрания
 Сроки уведомления о проведении собрания
 Дата начала проведения собрания
 Дата окончания приема решений
 Дата и место подсчета голосов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)
 Московская область, г. Реутов, проспект Мира, дом 9
 Зонное голосование
 01.10.2009г.-10.10.2009г.
 21.10.2009г.
 01.11.2009г.
 г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2



Общая площадь дома: 3 356,5 кв.м.
 Общее количество собственников помещений в доме: 93,398 %
 Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 51,256 %
 Кворум имеется и составляет: 54,88 %
 Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания

<p>6.А. Утвердить порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений по вопросам помещений многоквартирного дома.</p> <p>Собрание о проведении собрания вручается собственникам помещений под роспись в реестре, форма) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.</p> <p>Принятие на собрании решения доводится до собственников помещений путем размещения уведомлений на информационном доске в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.</p>	за	51,25	процент принятых решений
	против	0	
	воздержался	0	
<p>6.Б. Избрать членами комиссии - представителями собственника муниципального фонда</p>	за	51,25	
	против	0	
	воздержался	0	
<p>Выборить способ управления многоквартирным домом - Товарищество собственников жилья</p>	за	51,25	
	против	0	
	воздержался	0	
<p>Выборить способ управления многоквартирным домом - Управляющая компания - УК «УУ № 2-Г «Парина»</p>	за	51,25	
	против	0	
	воздержался	0	
<p>Выборить способ управления многоквартирным домом - Непосредственное управление</p>	за	0	
	против	0	
	воздержался	0	
<p>Выборить состав членов правления ТСЖ и ревизионной комиссии ТСЖ: членами правления - ра - Яковлев А.П.</p>	за	51,25	
	против	0	
	воздержался	0	
<p>Вернуть Устав ТСЖ и наименование ТСЖ по названию адреса дома</p>	за	51,25	
	против	0	
	воздержался	0	

Вопросы по повестке собрания

<p>6.А. Утвердить основные условия договора управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> При выполнении условий Договора стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда; Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; Состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляются услуги по управлению, содержанию и ремонту, указан в статье 36 Жилищного кодекса РФ и Постановлении Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года; Управляющая организация обязана предоставлять собственникам помещений отчет о выполненных работах; Отчет о выполнении договора управления за предыдущий календарный год, представляется в течение первого квартала, следующего за истекшим годом, путем размещения на информационном доске в холлах подъездов дома; Управляющая компания обязана обеспечить предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме, в том числе обеспечить предоставление иных услуг (напоминания, телевидения, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового звонка двери и т.д.); Размер платы за услуги управления, содержания и ремонта дома устанавливается решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а в случае отсутствия данного решения органом местного самоуправления с учетом предложений управляющей организации; Управляющая организация имеет право принимать плату за содержание и ремонт помещений, а также плату за коммунальные услуги для ресурсоснабжающих организаций в части исполнения настоящего Договора; Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется собственниками помещений многоквартирного дома или членами домового комитета; Договор заключается на один год и при отсутствии решения общего собрания собственников помещений о прекращении Договора, он считается продленным на тот же срок и на тех же основаниях. 	за	0	процент принятых решений
	против	0	
	воздержался	0	
<p>6.Б. Избрать уполномоченным лицом на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений - представителя собственника муниципального фонда - Краснощета М.В.</p>	за	0	
	против	0	
	воздержался	0	
<p>7.А. Избрать уполномоченное лицо для заключения договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями от имени собственников помещений многоквартирного дома -</p>	за	0	
	против	0	
	воздержался	0	

1.  М.В. Краснощета
 Члены счетной комиссии:
 2.  А.П. Яковлев