

ПРОТОКОЛ № 1/16

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Проспект Мира, д. 57 в форме очно-заочного голосования

г. Реутов

«18» апреля 2016 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе ООО «УК «РЭУ № 1- Садовый» по вопросу проведения капитального ремонта (фасада).

Дата и время начала собрания: 18.00 ч. «25» марта 2016 г.

Дата и время окончания собрания: 16.00 ч. «18» апреля 2016 г.

Место проведения собрания: 1 подъезд дома № 57 по Проспекту Мира

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: с 14 марта 2016 г. по 24 марта 2016 г.

Дата и место подведения итогов: в 17.00 час. 18.04.2016 года, ООО "УК«РЭУ№1-Садовый» по адресу: МО, г. Реутов, ул.Победы, д.2 к.1

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 5984,91 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 5806,41 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 178,50 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 75,4 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 4512,62 кв.м.).

Интересы муниципального образования «города Реутов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет **Чинихин Д.Ю.**, действующий по доверенности от **11.01.2016 № 6-Д**, выданной Администрацией муниципального образования Реутов Московской области, обладающий 11,30 % (общая площадь, находящаяся в собственности 676 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 75,4 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 4512,62 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2016 года.
4. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7. О предоставлении беспрепятственного доступа в помещение организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения ремонта фасада.

8. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

9. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников, не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;
- 2) общее собрание собственников помещений не в праве принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а так же изменять повестку дня данного собрания;
- 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;
- 4) место хранения документации по настоящему собранию – офис управляющей организации;
- 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Решили:

1. Избрать председателя общего собрания Радченко А.В. (кв. 33) и секретаря собрания Резникова А.А. (кв. 38).

ЗА 4457,56 кв.м. 74,48 %, против _____ кв.м. 0 %

Воздержались 54,46 кв.м. 0,91 %

2. Утвердить состав счётной комиссии.

1. Генеральный директор управляющей компании : Корнеева Надежда Николаевна.
2. Юрховская Е.Н. (кв. 43)
3. Анохина Ю.С. (кв. 4)

ЗА 4439,6 кв.м. 74,18 %, против _____ кв.м. 0 %

Воздержались 73,06 кв.м. 1,22 %

3. Провести капитальный ремонт фасада в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2016 год.

ЗА 4384,5 кв.м. 73,26 %, против _____ кв.м. _____ %

Воздержались 128,08 кв.м. 2,14 %

4. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту 12 570 750 руб. 60 коп. (Двенадцать миллионов девятьсот десять тысяч сто пятьдесят шесть руб. 40 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7:

отмостка – 339 406 руб. 40 коп. (Триста тридцать девять тысяч четыреста шесть руб. 40 коп.), Фасад – 12 570 750 руб. 60 коп. (Двенадцать миллионов пятьсот семьдесят тысяч семьсот пятьдесят руб. 60 коп.)

ЗА 4332,48 кв.м. 72,39 %,

против _____ кв.м. 0 %

Воздержались 180,15 кв.м. 3,01 %

5. Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2016 год.

ЗА 4457,56 кв.м. 74,48 %,

против _____ кв.м. 0 %

Воздержались 54,46 кв.м. 0,91 %

6. Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.

ЗА 4457,56 кв.м. 74,48 %,

против _____ кв.м. 0 %

Воздержались 54,446 кв.м. 0,91 %

7. Утвердить предоставление беспрепятственного доступа в помещение организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения ремонта фасада.

ЗА 4298,96 кв.м. 71,83 %,

против _____ кв.м. 0 %

Воздержались 213,1 кв.м. 3,56 %

8. Решили выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Корнееву Н.Н., Канаеву В.Г. собственника кв. 66.

ЗА 4167,89 кв.м. 69,64 %,

против 78,4 кв.м. 1,31 %

Воздержались 266,33 кв.м. 4,45 %

9. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;

2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;

3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;

4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.

5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам,

отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

ЗА 4353,42 кв.м. 72,74 %,

против _____ кв.м. 0 %

Воздержались 159,2 кв.м. 2,66 %

Председатель собрания Радченко А.В.

Секретарь собрания Резникова А.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчёте голосов

Юрховская Е.А./ _____ / / _____ / _____ /

Анохина Ю.А./ _____ / / _____ / _____ /

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» Корнеева Н.Н. _____