

г. Реутов

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57

ПРОТОКОЛ № 2

17 августа 2009 года

Инициаторы проведения собрания
Место проведения собрания
Форма проведения собрания
Сроки уведомления о проведении собрания
Дата начала проведения собрания
Дата окончания приема решений собственников
Дата и место подчета голосов

Общая площадь дома: 5 638,4 кв.м.
Общее количество собственников помещений в доме: 100 %
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 67,746 %
Общее собрание собственников помещений правомочно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)
Московская область, г. Реутов, проспект Мира, дом 57
Зачное голосование
10.07.2009г.-19.07.2009г.
30.07.2009г.
16.08.2009г.
17 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилищник" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Вопросы по повестке собрания

1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.

2. Провести капитальный ремонт дома

3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли

4. Осуществить финансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 79 000,96 руб. от сметной стоимости работ.

Для целей финансирования проведения капитального ремонта и реализовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в размере 19 коп.

недостаточную сумму финансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 7 рублей 41 коп. МУП "СЦПХ" путем выполнения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.

Выборать способ управления многоквартирным домом путем

за	66,798
против	0,951
воздержался	0
за	66,798
против	0,951
воздержался	0

Миреда В.В.

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений, при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Правительства РФ № 170 от 2003 года, по надлежущему содержанию обязан оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за отчетным размещением на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тех же условиях.

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений и многоквартирного дома:

- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.

- Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

8. Избрать членами счетной комиссии:

1. Красноцветова М.В. - представителями муниципального собственника

за	55,079
против	0,951
воздержался	0
за	55,079
против	0,951
воздержался	0

Члены счетной комиссии:
М.В. Красноцветов

Миреда В.В.