

ПРОТОКОЛ № 2

27 ноября 2009 года

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, проспект Мира, дом 47

Г. Рейтор

Инициаторы проведения

собрания

Место проведения собрания

Сроки уведомления о

проведении собрания
Дата начала проведения

киндрот

Дата окончания приема решения
собственников
Дата и место подсчета голосов

общая площадь дома: 4 408,6 кв.м.

Количество собственников помещений в доме: 95,305 %

Кворум имеется и составляет: 61,14 %

Общее собрание собственников помещений правомочно

Кворум имеется и составляет: 61,14 %

Количество собственников помещений в доме: 95,305 %

общая площадь дома: 4 408,6 кв.м.

Дата окончания приема решения
собственников
Дата и место подсчета голосов

киндрот

проведении собрания
Дата начала проведения

Сроки уведомления о

Место проведения собрания

собрания

Инициаторы проведения

Г. Рейтор

Вопросы по повестке собрания

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК "РЭУ №1-САДОВЫЙ"

2. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны договариваются ТК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 307 от 23.05.2006 года; Постановлением Правительства РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года; управляющая компания обязана в течение первого квартала года следующего за отчетным предоставлять отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения сведений на официальном сайте компании в открытом доступе; управляющая компания обязана обеспечивать собственников помещений всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственников заключать соответствующие договоры; договор заключается сроком 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

решений до собственников помещений многоквартирного дома:

- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений в рассрочку, в том числе из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.
- Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

момента принятия решения.

4. Изобразить членами счетной комиссии:

2. представителя дома

Члены счетной комиссии:

A.B. ТЯГУНОВ

1.

2. Othello 1895