

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
 адресу: Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 37
 10 ноября 2009 года

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник
 муниципального жилого фонда)
 Московская область, г. Реутов, проспект Мира, дом 37
 Заочное голосование
 14.10.2009г.-20.10.2009г.
 31.10.2009г.
 Дата окончания приема решений 10.11.2009г.
 Дата и место подсчета голосов
 Собственная площадь дома: 3 373,9 кв.м.
 Общее количество собственников помещений в доме: 98,731 %
 Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 60,92 %
 Кворум имеется и составляет: 61,70 %
 Общее собрание собственников помещений правомочно

г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2
 10 ноября 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу:

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений	
1. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК "РЭУ № 2-ТАТАРИНА"	за	60,92	0
	против	0	0
	воздержался	0	0
	за	60,92	0
2. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 307 от 23.05.2006 года; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, в соответствии с которым управляющая компания обязана в течение первого квартала года следующего за отчетным предоставлять отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения сведений на информационном доске; управляющая компания обязана обеспечивать собственников всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственников заключать договоры, договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тот же срок и на тех же условиях.	за	60,92	0
	против	0	0
	воздержался	0	0
	за	60,92	0
3. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: Соблюдения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, (собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания. - Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационном доске в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.	за	60,92	0
	против	0	0
	воздержался	0	0
	за	60,92	0
4. Избрать членами счетной комиссии: 1. Татунова А.В. - представителя муниципального собственника; 2. представителя дома	за	60,92	0
	против	0	0
	воздержался	0	0
	за	60,92	0

Члены счетной комиссии:

1. Татунов А.В.

2. *Жукова И.И.*