

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №1/17 от 14 февраля 2017г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Реутов, проспект МИРА, дом 37 в форме очного-заочного голосования

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений многоквартирного дома № 37 кв№47 и 42
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, пр.Мира д. 37
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Сроки уведомления	10 января 2017 года – 23 января 2017 года
Сроки проведения собрания	07 февраля 2017 года – 14 февраля 2017 года
Дата и место проведения - очная форма - заочная форма Заполненный бланк решения передается	В 18 час. 00 мин. 07 февраля 2017г. путем совместного присутствия возле 3 подъезда д. 37 по пр.Мира, г. Реутов с 07 февраля 2017 года по 14 февраля 2017 года до 15 час. 00 мин. 14 февраля 2017г. в офис управляющей компании ООО "УК "РЭУ№1-Садовый" по адресу: МО, г. Реутов, ул.Победы, д.2. корп.1
Дата и место подведения итогов	В 15 час. 30 мин. 14 февраля 2017 года, ООО "УК "РЭУ№1-Садовый" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул.Победы, д.2. корп.1

Общая площадь дома: **3 376,9 кв.м.** Общее количество собственников помещений в доме: 100 %. В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью **2 357,75 кв.м.**, что составляет **69,82 %** от общего числа голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

№	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	за	пр	возд
1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель Быковская Марина Петровна кв. 47 2. Секретарь Кораблина Светлана Ивановна кв. 42	69,82	0,0	0,0
2	<u>Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№1-Садовый» Корнеева Н.Н. 2. Собственники помещений многоквартирного дома:	69,82	0,0	0,0
3	Провести капитальный ремонт – внутренней инженерной системы - в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта в городском округе Реутов на 2017 г.	69,82	0,0	0,0
4	Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутренней инженерной системы в размере 8 903 645 руб. 68 коп. (Восемь миллионов девятьсот три тысячи шестьсот сорок пять руб. 68 коп.) и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7. (система центрального отопления – 3709648,54 руб.; замена разводящих трубопроводов ХВС в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой – 910114,21 руб.; система канализации – 773562,73 руб.; замена вводно-распределительного устройства – 198193,83 руб.; замена магистралей (стояки) – 1131336,15 руб.; замена общедомовой системы освещения – 577173,07 руб.; замена этажного распределительного щита – 537610,2 руб.)	69,82	0,0	0,0
5	Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2017г.	69,82	0,0	0,0
6	Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.	69,82	0,0	0,0
7	Предоставить с беспрепятственным доступ в помещения организации, осуществляющей ремонтные работы, с целью проведения капитального ремонта.	69,82	0,0	0,0
8	Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – генерального директора управляющей компании – Корнееву Н.Н.	69,82	0,0	0,0
9	<u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников	69,82	0,0	0,0

помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;

4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.

5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

ПОДПИСИ:

Председатель: Быковская М.П.

кв. 48

Тютковский А.В.

Секретарь: Кораблина С.И.

кв. 141

Михайлова Н.К.

Собственники многоквартирного дома:

Генеральный директор управляющей компании Корнеева Н.Н.

