

# ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 33

г. Реутов

17 августа 2009 года

Инициаторы проведения собрания  
Место проведения собрания  
Форма проведения собрания  
Сроки уведомления о проведении собрания  
Дата начала проведения собрания  
Дата окончания приема решений собственников  
Дата и место подчета голосов  
Общая площадь дома: 3 359,3 кв.м.  
Общее количество собственников помещений в доме: 99,899 %  
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 72,807 %  
Общее собрание собственников помещений правомочно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)  
Московская область, г. Реутов, проспект Мира, дом 33  
Зачное голосование  
10.07.2009г.-19.07.2009г.  
30.07.2009г.  
16.08.2009г.  
17 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилисервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	за	69,33
	против	1,17
	воздержался	1,16
	за	67,66
2. Провести капитальный ремонт дома	против	1,17
	воздержался	1,16
	за	68,06
	против	2,44
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой: ремонт кровли	воздержался	1,16
	за	67,93
	против	3,74
	за	0
4. Осуществить финансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 60 000,19 руб. от сметной стоимости работ.		
Для целей финансирования проведения капитального ремонта задействовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 28 320 рублей 45 коп.		
Недостающую сумму финансирования проведения работ осуществлять за счет единовременного платежа из расчета 9 рублей 40 копеек с метра квадратного. Сбор денежных средств осуществлять через МУП "СЦХ" путем вложения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 2-Гариния»	за	71,68
	против	0
	воздержался	1,16

6. Утвердить основные условия договора управления, условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений: при заключении договора стороны руководствуются ТК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Гострой РФ № 170 от 2003 года; управлением организации обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным предоставлять отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тех же условиях.

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:

- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.  
- Принятие на собрании решения доводится до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

8. Избрать членами счетной комиссии:

1. Краснощета М.В. - представителя муниципального собственника  
2. представителя дома

Члены счетной комиссии:

М.В. Краснощета

Фамилия, имя, отчество

Подпись

за	65,45
против	0
воздержался	1,16