


ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по
адресу: Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 21
г. Реутов
10 ноября 2009 года

Инициаторы проведения собрания
 Место проведения собрания
 Форма проведения собрания
 Сроки уведомления о проведении собрания
 Дата начала проведения собрания 31.10.2009г.
 Дата окончания приема решений 10.11.2009г.
 Дата и место подсчета голосов
 10 ноября 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу:
 г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2
 Общая площадь дома: 3 554,9 кв.м.
 Общее количество собственников помещений в доме: 97,600 %
 Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 55,247 %
 Кворум имеется и составляет: 56,60 %
 Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
1. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК "РЭУ № 2-ТАРАПИНА"	за 55,25 против 0 воздержался 0	
2. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 307 от 23.05.2006 года, Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года; управляющая компания обязана в течение первого квартала года следующего за отчетным предоставлять отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения сведений на информационном сайте; управляющая компания обязана обеспечивать собственников всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственников заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тот же срок и на тех же условиях.	за 55,25 против 0 воздержался 0	
3. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: - Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания. - Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения резюльватов на информационном сайте в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.	за 55,25 против 0 воздержался 0	
4. Избрать членами счетной комиссии: 1. Тягунов А.В. - председатель счетной комиссии; 2. Тягунов А.В. - представитель дома	за 55,25 против 0 воздержался 0	

Члены счетной комиссии:

1.  А.В. Тягунов

2.  А.В. Тягунов