

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 21 ПО АДРЕСУ:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. МИРА**

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений дома
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, ул. Мира, д. 21
Форма проведения собрания	Путем совместного присутствия собственников помещений
Сроки уведомления	10.11.2014 года – 13.11.2014 года
Дата проведения собрания	24.11.2014 года
Дата и место подведения итогов	25.11.2014 года, ООО "УК "РЭУ№1-Садовый" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Победы, д.2 к.1
порядок ознакомления с информацией:	ООО "УК "РЭУ№1-Садовый" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Победы, д.2 к.1 (в будние дни с 8/00 до 17/00)

Общая площадь дома: 3 554,9 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 100 %

В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью 2 959,5 кв.м., что составляет 83,25 % от общего числа голосов в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

	<b>ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздерж-</b> <b>ся</b>
<b>1</b>	1. Избрать членами Совета многоквартирного дома: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Курмышова О.В., квартира № 41</li> <li>• Лориков В.А., квартира № 62</li> <li>• Моркелов И.Н., квартира № 35</li> </ul>	83,25  +	0	0
<b>2</b>	Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий календарный год.	83,25 +	0	0
<b>3</b>	Избрать Председателем Совета дома – Бычихина Нина Михайловна, кв. 4	83,25	0	0
<b>4</b>	Привести в соответствие с действующим законодательством РФ договор управления, утвердив его существенные условия: <ul style="list-style-type: none"> <li>• условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений;</li> <li>• при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 354 от 06.05.2011 года; № 290 от 03.04.2013 года;</li> <li>• в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы на содержание и ремонт помещений дома, применению подлежит тариф, утвержденный органом местного самоуправления на соответствующий период времени в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ;</li> <li>• управляющая компания обязана в течение второго квартала года, следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках и официальном сайте компании</li> <li>• договор заключается сроком на 1 год и пролонгируется на следующий календарный год в случае отсутствия решения собрания собственников о его расторжении.</li> </ul> Проект договора управления размещен на официальном сайте управляющей компании	83,25  +	0	0
<b>5</b>	Уполномочить Председателя Совета дома заключать на условиях, установленных настоящим решением общего собрания собственников, договор управления многоквартирным домом. Считать настоящее поручение в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ равным доверенности.	83,25 +	0	0
<b>6</b>	Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «РЭУ № 1 – Садовый», в лице генерального директора Цуриков К.В., от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: <ul style="list-style-type: none"> <li>• управляющая компания самостоятельно определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома.</li> <li>• управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>• срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации;</li> </ul>	83,25  +	0	0

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти;</li> <li>• вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии;</li> <li>• денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома.</li> <li>• вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год.</li> </ul>			
7	Инициатором собрания в порядке ч. 2 ст. 161.1 ЖК РФ является орган местного самоуправления в лице Администрации города Реутов	83,25	0	0
8	2. Избрать членами счетной комиссии: <ul style="list-style-type: none"> <li>- генерального директора управляющей компании – Цуриков К.В.</li> <li>- представителя органа местного самоуправления в лице начальника управления ЖКХ Администрации города Реутов</li> </ul>	83,25	0	0
9.	Утвердить, что подсчет голосов и составление итогового протокола собрания будет проходить в офисе управляющей компании в 10-00 часов 25 ноября 2014 года.	83,25	0	0
10	Утвердить способом доведения информации о принятом решении по вопросам настоящей повестки дня собрания - размещение итогового протокола на официальном сайте управляющей компании в течение десяти дней с момента составления итогового протокола.	83,25	0	0
11	Утвердить местом хранения материалов настоящего собрания офис управляющей организации.	83,25	0	0

Подпись

Генеральный директор управляющей компании «РЭУ №1 – Садовый» — Цуриков К.В.

Представитель Администрации города Реутов

*О.И. Камуба*

Кв. № 35

*Моркисов И И 528-79-43*

Кв. № 48

*Шомен К А 528-55-41*

Кв. № 52

*Абросимов Д С 52809-97*

