

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.РЕУТОВ, ПРОСПЕКТ МИРА, ДОМ 11	
инициатор проведения собрания	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ РЕУТОВ
дата начала принятия решений	13.02.2012 года
Место сбора решений собственников помещений	ООО "УК "РЭУ№1-Садовый" по адресу: Московская обл. г. Реутов, ул. Победы, дом 2, кор. 1.
Порядок ознакомления с информацией:	ООО "УК "РЭУ№1-Садовый" по адресу: Московская обл. г. Реутов, ул. Победы, дом 2, кор. 1. (в будние дни с 9/00-18/00)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – **3 531,5 кв.м.**, в том числе общая площадь нежилых помещений – **0,0 кв.м.** Подсчет количества голосов был проведен с учетом положения п.1 ст. 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений находящихся в его собственности, а также руководствуясь положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционального его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

После обработки данных голосования собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие **2 377,2 кв. м, что составляет 67,32 %** от общего числа голосов в доме. Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

	ПО ИТОГАМ ОЧНОГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	ЗА %	ПРО ТИВ %	ВОЗД ЕР. %
1	Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 185-ФЗ от 21.07.2007г. о долевом финансировании.	67,32	0	0
2	Провести капитальный ремонт многоквартирного дома и утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт фасада, ремонт внутренних инженерных систем (в т.ч. электромонтажные работы, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления потреблением ресурсов).	67,32	0	0
3	Утвердить предварительную общую стоимость 6 100 000,42 руб. и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ). (ст.158 Жилищного Кодекса РФ): ремонт фасада-2 800 000,00 руб., ремонт внутренних инженерных систем – 3 300 000,42 руб.	67,32	0	0
4	Принять решение о порядке осуществления долевого финансирования проведения капитального ремонта дома с учетом стоимости расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ по капитальному ремонту) в размере 5%, что составляет 305 000,42 руб. от общей стоимости работ (требование Федерального закона РФ № 185-ФЗ от 21.07.2007г. финансирование за счет средств собственников помещений не менее 5%), из них: - за счет средств собственников помещений – 305 000,42 руб.	67,32	0	0
5	Долевое финансирование проведения работ из средств собственников помещений осуществить путем единовременного платежа из расчета 86,37 руб. за каждый квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам. Сбор денежных средств осуществить через МУП "СЦХ" путем включения указанного платежа в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг.	67,32	0	0
6	Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее чем за десять дней до даты его проведения; 2) сообщения (решения) о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания); 3) принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, не позднее чем через десять дней с момента принятия решения.	67,32	0	0
7	Утвердить местом хранения оригиналов и копии Протокола общего собрания собственников помещений указанного многоквартирного дома в офисе Управляющей компании.	67,32	0	0
8	Избрать членами счетной комиссии: 1. Председатель собрания - Представитель собственника муниципального жилья - Копчик Ю.А. 2. Генеральный директор Управляющей компании – Даниленко А.А. 3. представителей общественности дома: _____	67,32	0	0