

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Головашкина, д. 5**

**г. Реутов**

**27 августа 2009 года**

**Инициаторы проведения собрания**  
**Место проведения собрания**  
**Форма проведения собрания**  
**Сроки уведомления о проведении собрания**  
**Дата начала проведения собрания**  
**Дата окончания приема решений собственников**  
**Дата и место подсчета голосов**  
 27 августа 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу:  
 г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

**Общая площадь дома: 6 895,6 кв.м.**

**Общее количество собственников помещений в доме: 99,2 %**

**Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 64,9 %**

**Кворум имеется и составляет: 65,4 %**

**Общее собрание собственников помещений правомочно**

Вопросы по повестке собрания		принятых решений	
1. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 1-Саловид»		за	64,9
		против	0
		воздержался	0
2. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ЖК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационном доске; управляющая компания обеспечивает соблюдение всеми владельцами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тот же срок и на тех же условиях.		за	64,9
		против	0
		воздержался	0



3. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:

- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.

- Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

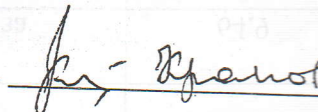
4. Избрать членами счетной комиссии:

1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника
2. представителя дома

за	64,9
против	0
воздержался	0
за	64,9
против	0
воздержался	0

Члены счетной комиссии:

1.  М.В. Красноцветов

2.  М.В. Красноцветов