

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/18 от 23 января 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ГАГАРИНА, ДОМ 5А**

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» во исполнение поручения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области по реализации на территории муниципальных образований Московской области проекта «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 5А.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: «19» декабря 2017г. по «30» декабря 2017г.

Очная часть собрания: «10» января 2018 г. в 19ч. 30 мин. по адресу: Московская область., г. Реутов, ул. Гагарина, д. 5А.

Заочная часть собрания: в период с «11» января 2018 г. по «22» января 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» января 2018 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» января 2018г., в 18 ч. 00 мин. офис ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Победы, д. 2/1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 5А, собственники помещений владеют 3364,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: 53 собственника, владеющих помещениями общей площадью 2327,88 кв.м., что составляет 69,20 % голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома – председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов).
4. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.
5. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.
6. Утвердить перечень работ по ремонту подъездов.
7. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписание соответствующих актов.
8. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№ Воп.	ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	ПРОГОЛОСОВАЛИ		
		за	против	воздержался
1	<u>Предложено: Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель: 2. Секретарь: Решение принято: выбран Председатель общего собрания:	69,20	0,00	0,00
2	<u>Предложено: Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор управляющей компании: Корнеева Н.Н. (либо представитель с надлежаще оформленной доверенностью). 2. Собственники помещений многоквартирного дома: Решение принято: утвержден состав счетной комиссии:	69,20	0,00	0,00
3	<u>Предложено: провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме №5А по ул. Гагарина, г. Реутов.</u> Решение принято: провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме №5А по ул. Гагарина, г. Реутов.	69,20	0,00	0,00
4	<u>Предложено: принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.</u> Решение принято: принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: - за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ; - оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт».	69,20	0,00	0,00
5	<u>Предложено: принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками.</u> Решение принято: принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более	69,20	0,00	0,00

	0,17 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.			
6	<u>Предложено: утвердить перечень работ по ремонту подъездов.</u> Решение принято: утвердить перечень работ по ремонту подъездов: ремонт или замена почтовых ящиков; устранение дефектов металлических ограждений; ремонт входных групп; ремонт оконных рам; монтаж или ремонт осветительных приборов; ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой; подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков; восстановить технические надписи (нумерации этажей, электрощитов и пр.). Утвердить стоимость работ в размере 568 000 (Пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп.	69,20	0,00	0,00
7	<u>Предложено: определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.</u> Решение принято: определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты: 1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» Корнеева Н.Н. 2. Председатель Совета МКД – Езерский В.Ф.	69,20	0,00	0,00
8	<u>Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации. 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. Решение принято: утвержден порядок проведения общего собрания собственников.	69,20	0,00	0,00

ПОДПИСИ:

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ №1-САДОВЫЙ» _____

Собственник: ивч Ибрагимов Р.А. _____



Корнеева Н.Н.