

**СОБРАНИЕ СОБЕСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. 1 ГАРИНА, ДОМ 30**

Инициатор проведения собрания

Место проведения собрания

Сроки уведомления

Дата начала принятия решений

Дата окончания приема решений

Дата и место сбора решений и подведения итогов

МО, г. Реутов, ул. Ггарина, дом 30

«13» августа 2012 по «17» августа 2012 г.

«27» августа 2012 г.

«30» августа 2012 г.

31.08.2012 в офисе
ООО «УК «РЭУ №1-Саловый» по адресу: Московская обл.,
г. Реутов, ул. Победы, дом 2, корп. 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет - 2607,80 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений - 0,0 кв.м. Подсчет количества голосов был проведен с учетом помещений п.1 ст. 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также руководствуясь положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

После обработки данных голосования собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2093,4 кв. м., что составляет 80,27 % от общего числа голосов в доме. Установлено, что яворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**ПО ИТОГАМ СОБРАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ
РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ	за	против	воздерж.
1. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с ООО «УК «РЭУ №1-Саловый»	71,69	8,58	
2. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, ЖК РФ, Постановлением Постановлением Г.сестром РФ № 170 от 2003 года, управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года; управляющая компания обязана в течение второго квартала года следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения сведений на информационных досках и сайте www.dontchov.ru; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и несет право от имени собственников заключать соответствующие договоры, договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продлевается на тот же срок и на тех же условиях.	71,69	8,58	
3. Размер платы по договору рассчитывается в соответствии с тарифами, устанавливаемыми органами местного самоуправления, на соответствующий период времени.	71,69	8,58	
4. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2012 году в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 185-ФЗ от 21.07.2007г. о долевом финансировании.	71,69	8,58	
5. Провести капитальный ремонт многоквартирного дома и утвердить перечень работ по капитальному ремонту: 1) ремонт фасада многоквартирного дома; 2) электромонтажные работы; 3) ремонт внутренних инженерных коммуникаций, включая установку общедомовых (коллективных) узлов учета ХВС, ГВС, ЦО; 4) ремонт подвала	71,69	8,58	

6. Утвердить предложение управляющей организации по объему работ и стоимости материалов (дефектная ведомость, локально сметный расчет)	71,69	8,58
7. Утвердить в предельно допустимую общую стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с учетом стоимости расходов связанных с условиями проведения капитального ремонта (на работу сметной документацией, экспертизу сметной документацией, технический надзор за выполнением работ по капитальному ремонту) в размере 5 092 590,33 руб. (ст 158 Жилищного Кодекса РФ) а именно: 1) ремонт фасада многоквартирного дома - 3 036 104,08 рублей; 2) электромонтажные работы - 546 862,41 рублей; 3) ремонт внутренних инженерных коммуникаций, включая установку общедомовых (коллективных) узлов учета ХВС, ГВС, ЦО - 875 323,35 рублей; 4) ремонт подвала - 634 300,49 рублей	71,69	8,58
8. Принять решение о долевом финансировании проведения капитального ремонта дома с учетом стоимости расходов связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документацией, экспертиза сметной документацией, технический надзор за выполнением работ по капитальному ремонту) за счет средств собственников помещений в доме и размере 5%, что составляет 254 629,52 рублей от общей стоимости работ. (Требование Федерального закона РФ № 185-ФЗ от 21.07.2007г. финансирование за счет средств собственников помещений не менее 5%)	71,69	8,58
9. Недостаточную сумму долевого финансирования проведения работ и возмещения стоимости расходов осуществить за счет единовременного платежа из расчета 97,68 руб. за каждый квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам	71,69	8,58
10. Сбор денежных средств осуществлять через МУП «ЦШХ» путем включения указанного платежа в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, разделяя сумму платежа равными долями на четыре месяца.	71,69	8,58
11. В соответствии со ст. 43-46 Жилищного кодекса РФ утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее чем за десять дней до даты его проведения; 2) сообщением (решением) о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания); 3) принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, не позднее чем через десять дней с момента принятия решения.	71,69	8,58
12. Утвердить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания по принятым решениям собственниками помещений указанного многоквартирного дома в офисе Управляющей компании.	71,69	8,58
13. Избрать членами счетной комиссии: 1. представителя муниципального собственника - Копцева Ю.А. 2. генерального директора ООО «УК «РЭУ №1-Саловый» - Даниленко А.А. 3. представителей общественности дома: Клеся О.В. - квартира 25	71,69	8,58

Копия Ю.А.

Даниленко А.А.

Клеся О.В. 18.05

Березина О. Березина кв 57