

**Протокол общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:  
Московская область, г. Реутов, улица Гагарина, д.28**

|   |  |
|---|--|
| Инициатор проведения собрания                       | АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ РЕУТОВ                                    |
| Место проведения собрания                           | МО, г. Реутов, Гагарина, д.28  |
| Форма проведения собрания                           | Заочное голосование  |
| Сроки уведомления                                   | 22 августа 2013 г. по 26 августа 2013 г.   |
| Дата начала принятия решений                        | 5 сентября 2013 г.   |
| Дата окончания приема решений                       | 8 сентября 2013 г.   |
| Дата и место сбора решений собственников помещений: | 9 сентября 2013г. ООО «УК «РЭУ№1-Садовый» по адресу: г. Реутов, ул. Победы, д. 2 к. 1              |
| Порядок ознакомления с информацией                  | ООО «УК «РЭУ№1-Садовый» по адресу: г. Реутов, ул. Победы, д. 2 к. 1 (в будние дни с 9/00 до 17/00) |

**Общая площадь дома 2 480,7 кв.м.**

**В голосовании приняли участие 46,26 % собственников жилых помещений по, что составляет 1 147,57 кв.м.**

**Кворум отсутствует**

**Общее собрание собственников помещений не правомочно.**

|   | <b>ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ</b>  | <b>ЗА</b>    | <b>ПРОТ<br/>ИВ</b> | <b>ВОЗ<br/>ДЕР.</b> |
|---|--|--------------|--------------------|---------------------|
| 1 | Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 185-ФЗ от 21.07.2007г. о долевом финансировании.  | <b>46,26</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>            |
| 2 | Провести капитальный ремонт многоквартирного дома и утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт фасада  | <b>46,26</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>            |
| 3 | Утвердить предложение управляющей организации по объему работ и стоимости материалов (дефектная ведомость, локально сметный расчет).   | <b>46,26</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>            |
| 4 | Утвердить предварительную общую стоимость работ по капитальному ремонту указанного многоквартирного дома с учетом стоимости расходов связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ по капитальному ремонту) в размере <b>1 612 687, 23 руб.</b> (ст.158 Жилищного Кодекса РФ).  | <b>46,26</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>            |
| 5 | Принять решение о порядке осуществления долевого финансирования проведения капитального ремонта дома с учетом стоимости расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ по капитальному ремонту) в размере 15%, что составляет <b>241 903,08 руб.</b> от общей стоимости работ (требование Федерального закона РФ № 185-ФЗ от 21.07.2007г. финансирование за счет средств собственников помещений не менее 15%).  | <b>46,26</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>            |
| 6 | Недостающую сумму долевого финансирования проведения работ и возмещения стоимости расходов осуществить за счет единовременного платежа из расчета <b>97,51</b> руб. за каждый квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам. Сбор денежных средств осуществить через МУП "СЦГХ" путем включения указанного платежа в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг.  | <b>46,26</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>            |
| 7 | В соответствии со ст.ст. 45-46 Жилищного кодекса РФ утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее чем за десять дней до даты его проведения; 2) сообщения (решения) о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания); 3) принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, не позднее чем через десять дней с момента принятия решения. | <b>46,26</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>            |
| 8 | Утвердить местом хранения решений собственников и оригиналов и копии Протокола общего собрания собственников помещений указанного многоквартирного дома в офисе Управляющей компании.  | <b>46,26</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>            |
| 9 | Избрать членами счетной комиссии:<br>1. Представитель муниципального собственника - Копчик Ю.А.<br>2. Генерального директора ООО «УК «РЭУ№1-Садовый» - Даниленко А.А.<br>3. <b>представителей общественности дома:</b><br>_____<br>_____<br>_____  | <b>46,26</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>            |

Копчик Ю.А., представитель собственника муниципального жилья \_\_\_\_\_

Генеральный директор Управляющей компании Даниленко А.А. \_\_\_\_\_

Общественность дома \_\_\_\_\_