

**Протокол общего собрания собственников
многоквартирного дома расположенного по адресу:
Московская область, г. Реутов, Гагарина, дом 28**

Инициатор проведения собрания	Муниципальный собственник
Дата, время и место проведения очной встречи с целью разъяснения вопросов повестки дня	12.10.2011г. в 18:00 у подъезда №1 многоквартирного дома №28 по ул. Гагарина, города Реутов
Форма проведения собрания	Заочное собрание
Дата начала приема бланков решений собственников	12.10.2011г.
Дата окончания приема бланков решений собственников	15.10.2011г.
Дата и место подведения итогов внеочередного общего собрания	15.10.2011г. в офисе управляющей компании: МО, г. Реутов, ул. Победы, д. 2, корп. 1

Общая площадь дома: 2480,70 кв.м., в том числе нежилых помещений - 154,40 кв.м.

В голосовании приняли участие 77,07% собственников жилых помещений по, что составляет 1912 кв.м.

Кворум имеется и составляет: 77,07%

Общее собрание собственников помещений правомочно

	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ	За %	Проти в %	возде рж-ся %
1	В связи с оснащением МКД общедомовыми и индивидуальными узлами учета ГВС и ХВС, начисление платы производить в следующем порядке: - в помещениях оснащенных индивидуальными узлами учета, начисление платы производить в соответствии с ежемесячными показаниями; - в помещениях, не оснащенных индивидуальными узлами учета, начисление платы производить в следующем порядке: из показаний общих домовых узлов учета вычитаются показания индивидуальных узлов учета и, оставшийся объем распределяется на помещения неоснащенные узлами учета, пропорционально кол-ву зарегистрированных граждан, а в случае отсутствия зарегистрированных лиц пропорционально числу собственников помещений.	77,07	0	0
2	В соответствии со ст.ст. 45-46 Жилищного кодекса РФ утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения; 2) сообщения (решения) о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания); 3) принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, не позднее чем через десять дней с момента принятия решения.	77,07	0	0
3	Утвердить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания по принятым решениям собственниками помещений указанного многоквартирного дома в офисе Управляющей компании.	77,07	0	0
4	Избрать членами счетной комиссии: 1. генерального директора Управляющей компании – Красноцветов А.В. 2. представителя муниципального собственника – Копчика Ю.А.; 3. представителей общественности дома: _____ _____	77,07	0	0