

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 10**  
**г. Реутов**

**1 ноября 2009 года**

Инициаторы проведения собрания  
 Место проведения собрания  
 Форма проведения собрания  
 Сроки уведомления о проведении собрания  
 Дата начала проведения собрания  
 Дата окончания приема решений  
 Дата и место подсчета голосов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)**  
 Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, дом 10  
 Заочное голосование  
 01.10.2009г.-10.10.2009г.  
 21.10.2009г.  
 01.11.2009г.  
 1 ноября 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 2 607,3 кв.м.  
 Общее количество собственников помещений в доме: 96,050 %  
 Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 67,653 %  
 Кворум имеется и составляет: 70,43 %  
 Общее собрание собственников помещений правомочно

**Вопросы по повестке собрания**

1. Утвердить порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома. • Собрание о проведении собрания вручается собственникам помещений под роспись в реестре, лонном из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания. • Принятие на собрании решения доводится до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.	за	66,05	процент принятых решений
	против	0	
2. Избрать членами счетной комиссии - представителя собственника муниципального фонда Красноцветова М.В.	за	66,05	
	против	0	
3.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом - Товарищество собственников жилья	за	63,108	
	против	0	
3.2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющая компания - УК «РЭУ № 2-Гагарина»	за	4,545	
	против	0	
3.3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - Неподрестекственное управление	за	66,05	
	против	0	
4.А. Избрать состав членов правления ТСЖ и ревизионной комиссии ТСЖ: членами правления - представителями собственника муниципального фонда Красноцветова М.В., Цакул Я.П., левинатором - Комлева В.Т.	за	66,05	
	против	0	
5.Б. Утвердить Устав ТСЖ и наименование ТСЖ по названию адреса дома	за	66,05	
	против	0	

**Вопросы по повестке собрания**

5.В. Избрать уполномоченным лицом для регистрации ТСЖ - представителя собственника муниципального фонда - Красноцветова М.В.	за	66,05	процент принятых решений
	против	0	
6.А. Избрать домовой комитет в составе: представителя собственника муниципального фонда Красноцветова М.В.	за	0	
	против	0	
6.Б. Утвердить основные условия договора управления. Условия Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме: • При выполнении условий Договора стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в Многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда. • Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. • Состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляются услуги по управлению, содержанию и ремонту, указан в статье 36 Жилищного кодекса РФ и Постановлении Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года. • Управляющая организация обязана предоставлять собственникам помещений отчет о выполненных работах. • Отчет о выполнении договора управления за предыдущий календарный год, предоставляется в течение первого квартала, следующего за истекшим годом, путем размещения на информационных досках в холлах подъездов дома. • Управляющая компания обязана обеспечить предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в Многоквартирном доме, в том числе обеспечить предоставление иных услуг: подъезда, услуг консьержей, охраны и т.п.). • Размер платы за услуги управления, содержания и ремонта дома устанавливается решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а в случае отсутствия данного решения органом местного самоуправления с учетом предложений управляющей организации. • Управляющая организация имеет право принимать плату за содержание и ремонт помещения, а также плату за коммунальные услуги для ресурсоснабжающих организаций от Собственников. • Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется собственниками помещений многоквартирного дома или членами домового комитета. • Договор заключается на один год и при отсутствии решения общего собрания собственников помещений о прекращении Договора, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.	за	0	
	против	0	
6.В. Избрать уполномоченным лицом на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений - представителя собственника муниципального фонда - Красноцветова М.В.	за	0	
	против	0	
7.А. Избрать уполномоченное лицо для заключения договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями от имени собственников помещений многоквартирного дома -	за	0	
	против	0	

Члены счетной комиссии:  
 1. М.В. Красноцветов  
 2. 