

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №1/16 от 29 ноября 2016г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д.10 в форме очного-заочного голосования

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений многоквартирного дома №№ кв.4,24
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 10
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Сроки уведомления	27 октября 2016 года – 28 октября 2016 года
Сроки проведения собрания	01 ноября 2016 года – 29 ноября 2016 года
Дата и место проведения - очная форма - заочная форма Заполненный бланк решения передается	В 19 час. 00 мин. 01 ноября 2016г. путем совместного присутствия возле 2 подъезда д.10 по ул. Гагарина, г. Реутов с 02 ноября 2016 года по 29 ноября 2016 года до 17 час. 00 мин. 29 ноября 2016г. в офис управляющей компании ООО "УК "РЭУ№1-Садовый» по адресу: МО, г. Реутов, ул.Победы, д.2. корп.1
Дата и место подведения итогов	В 17 час. 00 мин. 29 ноября 2016 года, ООО "УК "РЭУ№1-Садовый» по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул.Победы, д.2. корп.1

Общая площадь дома: 2 607,0 кв.м. Общее количество собственников помещений в доме: 100 %. В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью 1 816,8 кв.м., что составляет 69,69 % от общего числа голосов в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

№	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	за	пр	воз д
1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель Вайсбурд Роза Рашидовна кв.4 2. Секретарь Ефимова Марина Вячеславовна кв.24	69,69	0,0	0,0
2	<u>Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор ООО «УК «РЭУ№1-Садовый» Корнеева Надежда Николаевна 2. Собственники помещений многоквартирного дома	69,69	0,0	0,0
3	<u>Изменить способ управления домом №10 по ул. Гагарина,</u> выбрав способ управления управляющей организацией, путем заключения договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-эксплуатационный участок №1-Садовый». Утвердить условия договора, при заключении руководствуясь ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. (ред.от 26.03.2014г.), № 354 от 06.05.2011г. (ред. от 14.02.2015г.); № 290 от 03.04.2013 года.	69,69	0,0	0,0
4	<u>Инициировать процедуру ликвидации Товарищества собственников жилья «Гагарина – 10»,</u> избрать председателя ликвидационной комиссии председателя правления ТСЖ «Гагарина-10» - Красноцветова М.В., обязав его совершить все необходимые действия, связанные с ликвидацией ТСЖ	69,69	0,0	0,0
5	<u>Избрать Совет дома и председателя Совета дома</u> из числа собственников помещений многоквартирного дома, с наделением полномочий предусмотренных ЖК РФ. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период. • Председатель Совета дома: Вайсбурд Роза Рашидовна кв.4 • Члены Совета дома: • Ефимова Марина Вячеславовна кв.24	69,69	0,0	0,0
6	<u>Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «РЭУ № 1 – Садовый», в лице генерального директора Корнеевой Н.Н, от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества</u> (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: 1. управляющая компания самостоятельно определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома. 2. управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; 3. срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации; 4. вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти; 5. вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии; 6. денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома.	69,69	0,0	0,0

вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год.			
<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <p>1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах;</p> <p>2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания;</p> <p>3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте выбранной управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения;</p> <p>4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации.</p> <p>5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.</p>	69,69	0,0	0,0

ПОДПИСИ:

Председатель собрания: Вайсбурд Р.Р. 

Секретарь собрания: Ефимова М.В. 

Генеральный директор ООО "УК "РЭУ№1-Садовый Корнеева Н.Н. _____