

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 9

г. Реутов

Инициаторы проведения собрания
 Администрация ГОРОДА РЕУТОВ (собственник муниципального жилого фонда)
 Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, дом 9
 Заочное голосование
 01.07.2009г.-03.07.2009г.
 Дата начала проведения собрания
 13.07.2009г.
 Дата окончания приема решений собственников
 14.07.2009г.
 Дата и место подсчета голосов
 15 июля 2009 года

15 июля 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2
 Общая площадь дома: 2 020,9 кв.м.
 Общее количество собственников помещений в доме: 97,16 %
 Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 69,94 %
 Кворум имеется и составляет: 71,98 %
 Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания

Вопросы по повестке собрания	процент принятых решений	
	за	против
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	64,73	1,58
2. Провести капитальный ремонт дома	1,608	64,73
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой - ремонт кровли з 2009 году	1,58	1,61
4. Осуществить софинансировании проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 44 225 рублей 00 коп. от сметной стоимости работ.	62,04	0
Для целей софинансирования проведения капитального ремонта действовать денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 6 891 рубль 17 копеек.	1,61	68,36
Для целей софинансирования проведения работ осуществить метра квадратного. Сбор денежных средств осуществлять через МУП "СЦХ" путем включения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2009 года.	1,58	0
Выбрать способ управления многоквартирным домом путем	68,36	1,58
лечения договора с УК «РЭУ № 2-ГАГАРИНА»	1,58	1,61

6. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с УК «РЭУ № 2-ГАГАРИНА»
 Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационном доске; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решений собственников продляется на тех же условиях.

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:
 - Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под росписью в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.
 - Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

8. Избрать членами счетной комиссии:
 1. Краснощветова М.В. - представителя муниципального собственника
 2. представителя дома

Члены счетной комиссии:

М.В. Краснощветов

С.В. Гагарин

за

64,73

против

1,58

воздержался

0

за

64,73

против

0

воздержался

0

за

64,73

против

0

воздержался

0