

# ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, ул. Гагарина, д. 26

г. Реутов

15 июля 2009 года

Инициаторы проведения собрания  
Муниципальная администрация города Реутова (собственник муниципального жилого фонда)  
Место проведения собрания  
Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, дом 26  
Форма проведения собрания  
Заочное голосование  
Сроки уведомления о проведении собрания  
01.07.2009г.-03.07.2009г.

Дата начала проведения собрания  
13.07.2009г.  
Дата окончания приема решений собственников  
14.07.2009г.

Дата и место подсчета голосов  
15 июля 2009 года в помещении МУП "УО "Жилсервис" по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 2

Общая площадь дома: 2 486,8 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 98,27 %

Коллективное собрание собственников помещений, принявших участие в голосовании: 69,35 %

Кворум имеется и составляет: 70,57 %

Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений	
1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта домов в 2009-2011 годах.	за	62,53	
	против	0	
	воздержался	0	
2. Провести капитальный ремонт дома	за	66,00	
	против	0	
	воздержался	0	
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой - ремонт кровли в 2009 году	за	60,80	
	против	1,73	
	воздержался	0	
4. Осуществить финансирование проведения капитального ремонта дома за счет средств собственников помещений в доме в размере 5%, что составляет 59 100 рублей 00 копеек от сметной стоимости работ.	за	69,35	
	против	1,73	
	воздержался	0	
Для целей финансирования проведения капитального ремонта заложить денежные средства, накопленные за 2007-2009 года в результате ежемесячных отчислений на капитальный ремонт в размере 22 156 рублей 07 копеек.	за	69,35	
	против	0	
	воздержался	0	
Недостаточную сумму финансирования проведения работ осуществить за счет единовременного платежа из расчета 14 рублей 85 копеек с метра квадратного. Сбор денежных средств осуществить через МУП "СЦХ" путем вложения указанного платежа в оплату жилищно-коммунальных услуг с июля 2009 года.	за	69,35	
	против	0	
	воздержался	0	

Члены счетной комиссии:

М.В. Красноцветов

Красноцветов

6. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников жилых и нежилых помещений; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., № 307 от 23.05.2006 г.; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 г.; управляющая компания обязана в течение первого квартала следующего за отчетным представить отчет о финансово-хозяйственной деятельности путем размещения на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг и имеет право от имени собственника заключать соответствующие договоры; договор заключается на срок 3 года и при отсутствии решения собственников продляется на тех же условиях.

7. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:

- Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.
- Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.

8. Избрать членами счетной комиссии:

1. Красноцветова М.В. - представителя муниципального собственника
2. представителя дома

за

62,53

против

0

воздержался

0

против

0

воздержался

0

воздержался

0

за

59,06

против

0