

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Реутов, улица Гагарина, дом 2,
проведенного в форме заочного голосования

г. Реутов.

31.05.2011 год.

В многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Реутов, улица Гагарина, дом 2 было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования в соответствии со ст.158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном статьями 45-48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступила Администрация муниципального образования городской округ Реутов, как собственник муниципального жилищного фонда, в лице заместителя Главы Администрации города Реутов - Копчика Юрия Анатольевича, действующего на основании доверенности, выданной Администрацией муниципального образования городской округ Реутов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 3 505,60 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений – 738,7 кв.м. Подсчет количества голосов был проведен с учетом положения п.1 ст. 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений находящихся в его собственности, а также руководствуясь положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционального его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

После обработки всех письменных Решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2441,6 кв.м., что составляет 69,65 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить акт о приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома в соответствии с адресной программой утвержденной Решением Реутовского городского Совета депутатов.
2. Утвердить общую стоимость работ по капитальному ремонту указанного многоквартирного дома в размере 2 927 290,93 руб.
3. Не израсходованные денежные средства перечисленные собственниками помещений дома в счет софинансирования проведения капитального ремонта дома в размере 3 095,07 рублей, зачислить в счет оплаты жилищных услуг на соответствующие лицевые счета, открытые МУП "СЦГХ", пропорциональной общей площади помещения.
4. Избрать уполномоченным лицом на подписание акта о приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой утвержденной Решением Реутовского городского Совета депутатов от собственников помещений дома - Заместителя Руководителя Администрации города Реутов - Копчика Ю.А.
5. Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:
 - Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.
 - Принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, в течение десяти рабочих дней с момента принятия решения.
6. Утвердить местом хранения оригиналов и копии Протокола общего собрания собственников помещений указанного многоквартирного дома в офисе Управляющей компании
7. Избрать членами счетной комиссии:
 1. представитель Администрации города Реутов, как муниципального собственника жилого фонда - заместитель Руководителя Администрации города - Копчик Ю.А.
 2. председатель правления ТСЖ "Гагарина-2" - Климов В.А.
 3. представители общественности дома

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРОТОКОЛ от 31.05.2011 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Реутов, улица Гагарина, дом 2, проведенного в форме заочного голосования

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ: _____

Утвердить акт о приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома в соответствии с адресной программой утвержденной Решением Реутовского городского Совета депутатов.

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%)	От общего количества голосов в доме (%)
«За» - 100,0	«За» - 69,65
«Против» - 0,0	«Против» - 0,0
«Воздержался» - 0,0	«Воздержался» - 0,0

2. По второму вопросу повестки дня:

Утвердить общую стоимость работ по капитальному ремонту указанного многоквартирного дома в размере 2 927 290,93 руб.

Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%)	От общего количества голосов в доме (%)
«За» - 100,0	«За» - 69,65
«Против» - 0,0	«Против» - 0,0
«Воздержался» - 0,0	«Воздержался» - 0,0

3. По третьему вопросу повестки дня:

Не израсходованные денежные средства перечисленные собственниками помещений дома в счет софинансирования проведения капитального ремонта дома в размере 3 095,07 рублей, зачислить в счет оплаты жилищных услуг на соответствующие лицевого счета, открытые МУП "СЦГХ", пропорциональной общей площади помещения.

Решение по третьему вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%)	От общего количества голосов в доме (%)
«За» - 100,0	«За» - 69,65
«Против» - 0,0	«Против» - 0,0
«Воздержался» - 0,0	«Воздержался» - 0,0

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Избрать уполномоченным лицом на подписание акта о приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома в соответствии с муниципальной адресной программой утвержденной Решением Реутовского городского Совета депутатов от собственников помещений дома - Заместителя Руководителя Администрации города Реутов - Копчика Ю.А.

Решение по четвертому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%)	От общего количества голосов в доме (%)
«За» - 100,0	«За» - 69,65
«Против» - 0,0	«Против» - 0,0
«Воздержался» - 0,0	«Воздержался» - 0,0

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: - Сообщения о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре, лицом из числа сотрудников управляющей организации (в целях снижения затрат на проведение собрания) не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания.

Решение по пятому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%)	От общего количества голосов в доме (%)
«За» - 100,0	«За» - 69,65
«Против» - 0,0	«Против» - 0,0
«Воздержался» - 0,0	«Воздержался» - 0,0

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить местом хранения оригиналов и копии Протокола общего собрания собственников помещений указанного многоквартирного дома в офисе Управляющей компании.

Решение по шестому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%)	От общего количества голосов в доме (%)
«За» - 100,0	«За» - 69,65
«Против» - 0,0	«Против» - 0,0
«Воздержался» - 0,0	«Воздержался» - 0,0

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Избрать членами счетной комиссии:

1. представитель Администрации города Реутов, как муниципального собственника жилого фонда - заместитель Руководителя Администрации города - Копчик Ю.А.
2. председатель правления ТСЖ "Гагарина-2" - Климов В.А.
3. представители общественности дома.

Решение по седьмому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%)	От общего количества голосов в доме (%)
«За» - 100,0	«За» - 69,65
«Против» - 0,0	«Против» - 0,0
«Воздержался» - 0,0	«Воздержался» - 0,0

В соответствии с положениями п.1 ст.44 и п.5 ст.46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:
