

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ВОЙТОВИЧА, Д. 6**


Инициатор проведения собрания	Собственники помещений дома
Место проведения собрания	МО, г. Реутов, ул. Войтовича, д. 6
Форма проведения собрания	Путем совместного присутствия собственников помещений
Сроки уведомления	28.07.2014 года - 01.08.2014 года
Дата проведения собрания	12.08.2014 года
Дата и место подведения итогов	13.08.2014 года, ООО "УК "РЭУ№4-Новогиреевская" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская д. 22
Порядок ознакомления с информацией:	ООО "УК "РЭУ№4-Новогиреевская" по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская д. 22 (в будние дни с 8/00 до 17/00)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ РЕУТОВ  
СОБСТВЕННИК**

Муниципальная площадь - 958,1 кв.м., что составляет 29,6 % от общего числа голосов в доме.

	<b>ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ</b>	<b>за</b>	<b>проти в</b>	<b>воздерж -ся</b>
<b>1</b>	1. Избрать членами Совета многоквартирного дома: <ul style="list-style-type: none"> <li>Гаврилова Галина Александровна квартира № 1</li> <li>Ефремова Ирина Валерьевна квартира № 10</li> <li>Страхова Елена Юрьевна квартира № 56</li> <li>Хапилин Сергей Владимирович квартира № 49</li> <li>Овчинникова Наталья Николаевна квартира № 28</li> </ul>	<b>V</b>		
<b>2</b>	Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий календарный год.	<b>V</b>		
<b>3</b>	Избрать Председателем Совета дома – Сметанкину Елену Михайловну (кв. 38)	<b>V</b>		
<b>4</b>	Привести в соответствие с действующим законодательством РФ договор управления, утвердив его существенные условия: <ul style="list-style-type: none"> <li>условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений;</li> <li>при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 354 от 06.05.2011 года; № 290 от 03.04.2013 года;</li> <li>в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы на содержание и ремонт помещений дома, применению подлежит тариф, утвержденный органом местного самоуправления на соответствующий период времени в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ;</li> <li>управляющая компания обязана в течение второго квартала года, следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках и официальном сайте компании <a href="http://www.domreutov.ru">www.domreutov.ru</a>;</li> <li>договор заключается сроком на 1 год и пролонгируется на следующий календарный год в случае отсутствия решения собрания собственников о его расторжении.</li> </ul> Проект договора управления размещен на официальном сайте управляющей компании <a href="http://www.domreutov.ru">www.domreutov.ru</a> ;	<b>V</b>		
<b>5</b>	Уполномочить Председателя Совета дома заключать на условиях, установленных настоящим решением общего собрания собственников, договор управления многоквартирным домом. Считать настоящее поручение в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ равным доверенности.	<b>V</b>		
<b>6</b>	Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию ООО «ЦС-Сервис», в лице генерального директора Шутова О.Н. от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях: <ul style="list-style-type: none"> <li>управляющая компания самостоятельно определяет порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения интересов собственников помещений многоквартирного дома.</li> <li>управляющая компания вправе самостоятельно принимать решение о договорной стоимости использования общего имущества собственников помещений в</li> </ul>	<b>V</b>		

	<p>многоквартирном доме;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• срок действия договора определить 11 месяцев с момента заключения, с возможностью пролонгации;</li> <li>• вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти;</li> <li>• вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии;</li> <li>• денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома.</li> </ul> <p>вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год.</p>			
7	Инициатором собрания в порядке ч. 2 ст. 161.1 ЖК РФ является орган местного самоуправления в лице Администрации города Реутов	V		
8	<p>Избрать членами счетной комиссии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- генерального директора управляющей компании – Шутова О.Н.</li> <li>- представителей собственников дома.</li> </ul>	V		
9.	Утвердить, что подсчет голосов и составление итогового протокола собрания будет проходить в офисе управляющей компании в «10-00» 13 августа 2014г.	V		
10	Утвердить способом доведения информации о принятом решении по вопросам настоящей повестки дня собрания - размещение итогового протокола на официальном сайте управляющей компании <a href="http://www.domreutov.ru">www.domreutov.ru</a> и информационном стенде в холле 1 этажа дома в течение десяти дней с момента составления итогового протокола.	V		
11	Утвердить местом хранения материалов настоящего собрания офис управляющей организации.	V		

 О.А. Камухин

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОБСТВЕННИКА