

Протокол счетной комиссии

по подведению итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу № 3, ул. Войтовича, г. Реутов Московской области, в форме заочного голосования

«18» ноября 2014 г.

Московская область, г. Реутов

На заседании присутствовали:

1. Забинская Н.М. (кв. 149) – член счетной комиссии;
2. Смирнова Н.В. (кв. 149) – член счетной комиссии;
3. Алатский Д.В. (кв. 55) – член счетной комиссии;

а также независимые эксперты:

1. Телова Е.Н. – собственник, кв. № 184;
2. Закарова Т.А. – собственник, кв. № 48;
3. Синцова В.В. – собственник, кв. № 139.

Повестка

1. Итоги голосования собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу № 3, ул. Войтовича, г. Реутов Московской области (далее – Многоквартирный дом №3) в форме заочного голосования.

2. Информация инициаторов проведения общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома №3 Екимсеевой Т.К. (кв.174), Мартыновой Н.Н. (кв.-79) и Семенова В.Е (кв.-32):

- о проведении собрания в доме в форме заочного голосования, об уведомлении всех собственников жилых помещений (квартир) путем размещения объявлений в подъездах №1, №2 и №3; телефонограммами не проживающих в квартирах собственников; личного общения членов счетной комиссии с собственниками;

- о необходимости создания Совета дома в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и его полномочиях.

3. Выбор председателя счетной комиссии Забинскую Н.М. (кв. 149), секретаря счетной комиссии Смирнову Н.В. (кв. 149)

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По состоянию на 05.11.2014 общее количество собственников помещений в Многоквартирном доме №3 составляет – 197.

На собрании в форме заочного голосования приняли участие 127 собственников, что составляет 64,5 % от общего количества собственников помещений в Многоквартирном доме №3.

Собрание правомочно (кворум имеется)*.

*примечание: в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание правомочно, т.к. в нем приняли участие собственники помещений дома, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

В собственности 127 собственников находится жилых помещений общей площадью 8548,5 кв.м. или 63,08 % от общей площади всех помещений Многоквартирного дома №3.

В повестке дня на собрании собственников помещений Многоквартирного дома №3, проведенном в форме заочного голосования, были включены вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря собрания собственников помещений Многоквартирного дома №3, а также утверждение состава счетной комиссии.

Результаты голосования:

«ЗА» (от принявших участие в голосовании): - 99,24% (8548,5 голосов)

«ПРОТИВ» (от принявших участие в голосовании): - 0,00% (0 голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (от принявших участие в голосовании): - 0,76% (65,60 голосов)

Решение принято «ЗА».

Утверждены: Председатель собрания – Маслин Д.В., секретарь собрания – Смирнова Ю.В.. Счетная комиссия: Рыбинская М.М. (149) (председатель), Анатольский Д.В. (65), Смирнова Ю.В. (149)

2. Выбор Совета дома, выбор председателя Совета дома и заместителя председателя Совета дома, утверждение в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации положения о Совете дома, созданного по адресу: Московская область, г.Реутов, ул. Войтовича, дом №3. Принятие решения предусмотреть в положении о Совете дома вопросы об утверждении размера платы на содержание и ремонт помещений дома и порядка использования общедомового имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» (от принявших участие в голосовании): - 99,24% (8548,5 голосов)

«ПРОТИВ» (от принявших участие в голосовании): - 0,00% (0 голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (от принявших участие в голосовании): - 0,76% (65,60 голосов)

Решение принято «ЗА».

Избран состав Совета дома сроком на 3 (три) года:

1. Семенов В.Е. (кв. 32),
2. Яковенко К.Н. (кв. 15),
3. Мартынова Н.Н. (кв. 79),
4. Дзюба В.Н. (кв. 71),
5. Маслин Д.В. (кв. 136),
6. Зыков В.А. (кв. 163),
7. Екимсеева Т.К. (кв. 174),
8. Кизин С.Н. (кв. 175),
9. Гарькавая В.В. (кв. 186),
10. Смирнова Ю.В. (кв. 149).

Избран председатель Совета дома:

Екимсеева Т.К. (кв. 174)

Утверждено положение о Совете дома, в котором предусмотрено, в том числе, решение вопросов об утверждении размера платы на содержание и ремонт помещений дома и порядка использования общедомового имущества.

Вывод: по всем вопросам, поставленным на голосование решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений в доме.

При обсуждении итогов голосования собственников помещений Многоквартирного дома №3 выступили независимые эксперты, которые отметили активное участие собственников помещений в голосовании, объективность и достоверность счетной комиссии при подведении итогов голосования, активное участие членов счетной комиссии по подготовке предложений.

Предложения счетной комиссии:

1. Протокол по подведению итогов голосования собственников помещений Многоквартирного дома №3 на собрании в форме заочного голосования отпечатать в 3-х экземплярах.

Отв. Смирнова Ю.В.

2. Итоги голосования довести до собственников помещений дома путем размещения выписки из протокола счетной комиссии на информационном щите в подъездах №1, №2 и №3 Многоквартирного дома №3.

Отв. Смирнова Ю.В.

В 5-дневный срок со дня уведомления управляющей компании о выборе Совета дома

3. Счетной комиссии:

До 10.12.2014 направить протокол счетной комиссии по результатам подведения итогов голосования собственников помещений в Многоквартирном доме №3:

- генеральному директору управляющей компании – экземпляр №2 протокола;

- администрации города Реутов – экземпляр №3 протокола;

Экземпляр №1 протокола с приложением по подсчету голосов передать председателю Совета дома на хранение.

4. Председателю совета дома:

До 20.12.2014 вынести на обсуждение Советом дома с последующим утверждением общим собранием собственников помещений дома;

- проект плана работы Совета дома на 2015 год;

- предложения по содержанию и ремонту общего имущества в доме;

- проект сметы доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества дома на 2015 год для согласования с управляющей компанией;

- предложения по осуществлению контроля за оказанием услуг и выполнением работ по управлению домом управляющей компанией, а также за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам помещений.

Председателю заседания счетной комиссии выписку из настоящего протокола разместить на информационном щите.

Отв. Рыбинская Н.М.

Приложение:

1. Сводная таблица по подсчету голосов по итогам голосования на собрании в форме заочного голосования собственников помещений Многоквартирного дома № 3, на 5-ти листах.

Председатель заседания счетной комиссии:

В.И. Рыбинская 149

Секретарь заседания счетной комиссии:

С.И. Смирнова 114

Член счетной комиссии:

А.В. Акутский 045

Заключение независимых экспертов:

Объективность и достоверность счетной комиссии при подведении итогов голосования собственников помещений Многоквартирного дома № 3

Подтверждаем

Независимые эксперты:

В.И. Рыбинская 1 Н.М. Рыбинская 184
С.И. Смирнова 1 Т.А. Зыкина 48
А.В. Акутский 1 А.В. Смирнова 139

Отпечатано в 3-х экз.
на 4 листах.

Экз. № 1 в дело

Экз. № 2 Управляющая компания

Экз. № 3 Администрация города Реутов