

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:
Московская область, г. Реутов, ул. Советская, дом 14, корпус 1

г. Реутов

19 марта 2011 года

Инициаторы проведения собрания Собственники помещений дома
Место проведения собрания Московская область, г. Реутов, ул. Советская, дом 14, корпус 1
Форма проведения собрания Заочное голосование
Сроки уведомления о проведении собрания 25.02.2011 г.-03.03.2011 г.
Сроки принятия решений 09.03.2010 г.- 18.03.2011 г.
Дата и место подведения итогов собрания 19.03.2011 года в офисе управляющей компании по адресу:
г. Реутов, Новая 10

Общая площадь дома: 15 319,70 кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме: 100 %

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 8 552,70 кв.м., что составляет 55,8 % от общего числа голосов в доме.

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

Вопросы по повестке собрания		процент принятых решений
1. Выбрать способ управления многоквартирным домом путем заключения договора с ООО «УК «ЦС-Сервис».	за	52,7
	против	2,7
	воздержался	3,1
2. Утвердить основные условия договора управления: условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений; договор заключается в виде единого документа, подписанного всеми собственниками в двух экземплярах: 1-й храниться в управляющей компании, 2-й у инициативной группы; собственникам выдается на руки заверенная копия договора; договор считается заключенным с момента подписания его первым собственником; при заключении договора стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, № 307 от 23.05.2006 года; Постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года; состав общего имущества определен в ст. 36 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года; управляющая компания обязана в течение второго квартала года, следующего за отчетным предоставить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, путем размещения сведений на информационных досках; управляющая компания обязана обеспечивать собственника всеми видами коммунальных услуг, договор заключается сроком на 1 год. Договор продлевается на следующий календарный год в случае отсутствия решения собрания собственников о его расторжении.	за	53,8
	против	3,5
	воздержался	1,2
3. Размер платы по договору рассчитывается в соответствии с тарифами, устанавливаемыми органами местного самоуправления, на соответствующий период времени.	за	53,1
	против	4,0
	воздержался	1,4
4. В соответствии со ст.ст. 45-46 Жилищного кодекса РФ утвердить следующий порядок проведения собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома: 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственникам не позднее, чем за десять дней до даты его проведения; 2) сообщения (решения) о проведении собрания вручаются собственникам помещений под роспись в реестре; 3) принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте Управляющей компании, не позднее чем через десять дней с момента принятия решения.	за	54,7
	против	2,8
	воздержался	1,0
	за	47,6
5. Утвердить размер платы за дополнительные услуги (диспетчерский пожарный пункт) на 2011 год в размере 6 рублей 50 копеек с квадратного метра общей площади помещения в месяц.	против	7,1
	воздержался	3,8

6. Избрать членами счетной комиссии:

- представитель муниципального собственника – Заместитель Руководителя Администрации города Реутов Копчик Ю.А.
- генеральный директор управляющей компании – Кудряшов К.Д.
- представителя общественности дома:

представитель муниципального собственника	41,3
генеральный директор управляющей компании	3,8
представитель общественности дома	13,4

Подписи членов счетной комиссии:

Кудряшов К.Д.
Кв. 121 Агаповичев В.Н.
Кв. 87 Мещеряков В.А.
Кв. 124 Кудряшов К.Д.
Агаповичев В.Н.